



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(Комитет ЖКХ г. Новокузнецка)

РЕШЕНИЕ

«03» февраля 2025 г

№ 97

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка».

РЕШИЛ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Кузнецкий сад» (ИНН 4253057291) управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк: ул. Юбилейная, д. 15, ул. Климасенко, д. 1/1, ул. Ливинская, д. 31, пр. Строителей, д. 45, ул. Кирова, д. 21А, ул. Пирогова, д. 24, ул. Челюскина, д. 5; ул. Челюскина, д. 39, ул. Ленинградская, д. 40, ул. Народная, д. 35, ул. Промышленная, д. 38 а, ул. Кирова, д. 23, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Договор временного управления между собственниками помещений выше указанного многоквартирного дома и ООО «Кузнецкий сад» считается заключенным со дня принятия данного решения об определении управляющей организации.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного дома, утвержденного постановлением администрации от 13.03.2024 № 56 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения» в размере:

№ п/п	Адрес МКД	Степень благоустройства	тариф с кв. м., руб.
1.	ул. Юбилейная, д. 15	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
2.	ул. Климасенко, д. 1/1,	Благоустроенный, без лифта, без мусоропровода	24,79
3.	ул. Ливинская, д. 31,	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
4.	пр. Строителей, д. 45,	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
5.	ул. Кирова, д. 21А,	Многоквартирные дома коридорного типа с лифтом без мусоропровода	66,75
6.	ул. Пирогова, д. 24,	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
7.	ул. Челюскина, д. 5;	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
8.	ул. Челюскина, д. 39,	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
9.	ул. Ленинградская, д. 40,	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
10.	ул. Народная, д. 35,	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
11.	ул. Промышленная, д.38а	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86
12.	ул. Кирова, д. 23	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	59,86

3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в части пункта 1 решения на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2025 года по 31 января 2026 года.

4. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию ООО «Кузнецкий сад» и в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

4.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

5. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета ЖКХ



М. В. Либер