

Договор подряда 12/3-2024  
на выполнение работ по благоустройству дворовой  
территории многоквартирного дома, включенного  
в муниципальную программу "Формирование современной  
городской среды на территории Новокузнецкого городского  
округа на 2018 -2024 годы "

г. Новокузнецк

"29" декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1», в лице директора Кулманакова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ССК «АРЧ», в лице генерального директора Мстояна Бакра Гришаевича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), со второй стороны, Муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка в лице и.о. директора Мокеровой Анастасии Александровны, (действующего на основании Решения № 9 от 22.11.2023 (далее - Строительный контроль), с третьей стороны, и Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка в лице председателя Либера Максима Владимировича, действующего на основании Распоряжения №186к от 06.04.2022 (далее - Плательщик), с четвертой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании постановления администрации города Новокузнецка от 11.04.2018 № 62 "Об организации мероприятий по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы" (далее - Постановление № 62), а также протокола об итогах открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы" № 12 от 25.12.2023 г., заключили настоящий договор подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу (далее также - объект): г. Новокузнецк, ул. Запорожская, д. 51 в соответствии с дизайн-проектом благоустройства дворовой территории, локальным сметным расчетом стоимости работ по благоустройству объекта (далее - работы) и передать результат работы Заказчику, Заказчик совместно со Строительным контролем обязуется принять результат выполненных работ, а Плательщик - оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Наименование работ, описание (характеристика) работ, а также сроки выполнения подрядных работ являются существенными условиями Договора и указываются в приложениях к настоящему Договору:

- 1) графике выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (приложение N 1 к настоящему Договору);
- 2) дизайн-проекте благоустройства дворовой территории (приложение N 4 к настоящему Договору);
- 3) локальном сметном расчете стоимости работ по благоустройству дворовой

территории (приложение N 5 к настоящему Договору).

1.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком лично, с использованием своих материалов, своими силами и средствами, а также качественно и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.4. Термины и понятия в настоящем Договоре используются в значении терминов и понятий, определенных в Порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы, утвержденном постановлением администрации города Новокузнецка от 11.04.2018 N 62.

## 2. Цена Договора, порядок и условия оплаты работ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется в результате проведения основного этапа открытого конкурса. Цена, предложенная Подрядчиком по настоящему Договору, составляет: **2 257 495 , 20** (Два миллиона двести пятьдесят семь тысяч четыреста девяноста пять) рублей 20 копеек, НДС не облагается. Указанная цена увеличению не подлежит.

2.2. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Окончательная стоимость работ определяется по представляемой Подрядчиком исполнительной документации, включающей в себя:

- 1) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - акты по форме КС-2);
- 2) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - справки по форме КС-3);
- 3) документы, подтверждающие стоимость и качество применяемых материалов и механизмов (счета-фактуры на материалы с приложением товарно-транспортных накладных, сертификаты соответствия продукции, товаров и т.п.). Стоимость материалов не должна превышать стоимость, применяемую при расчете локальных сметных расчетов стоимости работ;
- 4) сертификаты на основные материалы;
- 5) счета-фактуры на выполненные работы;
- 6) акты освидетельствования скрытых работ;
- 7) протоколы результатов испытаний асфальтобетонного покрытия;
- 8) общий журнал производства работ;
- 9) фотографии (до и после выполнения работ (на одном листе), 2 фото формата А4 в цветном изображении, снятых из одной точки);
- 10) гарантийный паспорт на объект;
- 11) исполнительную съемку для подтверждения объемов выполненных работ.

2.4. Оплата производится по окончании выполнения работ в полном объеме

надлежащего качества, что подтверждается получением Плательщиком от Подрядчика подписанного сторонами акта приемки выполненных работ на дворовой территории по унифицированной форме КС-2, акта приемки объекта в эксплуатацию, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 в течение 10 рабочих дней в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ утверждаются на основании графика выполнения работ согласно приложению N 1 к настоящему Договору. Общий срок выполнения работ составляет:

- 1) начало работ – 01.05.2024 г.;
- 2) окончание работ – 29.07.2024 г.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

### 4. Обязанности и права Заказчика

4.1. При выполнении Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи земельный участок в кадастровых границах дворовой территории с элементами благоустройства, проектно-сметную документацию в период с 15.04.2024 по 30.04.2024 г.

4.1.2. Обеспечить согласование проведения работ с ресурсоснабжающими организациями.

4.1.3. Создать приемочную комиссию (отдельно на каждый объект), в состав которой включить и обеспечить явку представителей собственников помещений в многоквартирных домах, Строительного контроля, членов общественной комиссии.

4.1.4. Обеспечить контроль, за ходом выполняемых работ приемочной комиссией.

4.1.5. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ: на соответствие работ дизайн-проекту благоустройства дворовой территории и сметной документации, а также контроль за качеством и сроками выполняемых работ. В случае выявления соответствующих нарушений письменно уведомить об этом Стороны по Договору.

4.1.6. Обеспечивать еженедельный осмотр объекта членами приемочной комиссии в составе не менее половины от утвержденного состава. Замечания и письменные указания по результатам осмотра фиксируются в журнале производства работ, а также в Акте выявленных замечаний в процессе благоустройства дворовых территорий.

4.1.7. Осуществить освидетельствование скрытых работ и подписание соответствующих актов приемочной комиссией.

4.1.8. Проводить проверку документации (технических паспортов, сертификатов и пр.) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции.

4.1.9. Осуществлять контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выполнения.

4.1.10. Организовать приемку приемочной комиссией выполненных работ, приемку этапов работ согласно графику выполнения работ, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, приемку объекта в эксплуатацию.

4.1.11. Участвовать в приемочной комиссии по приемке видов, этапов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, по приемке выполненных работ с подписанием акта по форме КС-2, справки по форме КС-3, акта приемки объекта в эксплуатацию.

4.1.12. Осуществлять контроль по применению расценок при оформлении работ по форме КС-2.

4.1.13. Принять подписанные Подрядчиком акты по форме КС-2, справки по форме КС-3 и счета-фактуры в 5 экземплярах и, в случае отсутствия замечаний, подписать в течение 2-х календарных дней..

4.1.14. После подписания акта по форме КС-2 Заказчик и представитель собственников помещений подписывают акт приема-передачи объектов для последующего их содержания и ремонта за счет средств заинтересованных лиц.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Назначить уполномоченного представителя во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением соответствующих Сторон об этом.

4.2.2. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

4.2.3. Предъявлять претензии и требовать от Подрядчика уплаты штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, возмещения ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ и (или) в течение гарантийного срока на выполняемые работы.

4.2.4. Участвовать совместно с Подрядчиком и Строительным контролем в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами по Договору.

## 5. Обязанности и права Подрядчика

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи объект в срок, указанный в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 Договора.

5.1.2. В течение одного рабочего дня с даты заключения настоящего Договора назначить (приказом/распоряжением) своего представителя, ответственного за производство работ, письменно сообщив Заказчику, Строительному контролю: ФИО назначенного лица, номер телефона, а также иные контактные данные, необходимые для наличия круглосуточной возможности оперативной связи между представителем Строительного контроля и ответственным представителем Подрядчика.

5.1.3. До начала выполнения работ на объекте представить Заказчику, Строительному контролю, Плательщику персональный график выхода бригад согласно приложению N 2 к настоящему Договору.

5.1.4. Не позднее чем за один рабочий день до начала выполнения этапа работ, поставки материалов уведомить Заказчика и Строительный контроль.

5.1.5. Самостоятельно либо путем привлечения сторонних организаций поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы (в том числе товарно-транспортные накладные), удостоверяющие качество и поставщика используемых материалов.

5.1.6. Разместить за свой счет на ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов согласно утвержденной форме, размещенной на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Новокузнецка во вкладке "Формирование комфортной городской среды".

5.1.7. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

5.1.8. Обеспечить безопасность выполнения работ в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.1.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих или делающих невозможным продолжение работ, поставить об этом в известность стороны договора, письменно сообщив об этом.

5.1.10. Выполнить работу качественно, в объемах и в сроки, предусмотренные договором, и сдать работу в состоянии, соответствующем условиям договора и обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта, с соблюдением следующих требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/198;
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства" (СНиП 12-01-2024);
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 396.13258002018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (с изменениями N 1);
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" (СНиП III-10-75);
- ВСН 2-94 "Инструкция по конструкциям и технологии строительства дорог в районах массового жилищного строительства";
- дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

5.1.11. Обеспечивать своевременную уборку отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, акта по форме КС-2.

5.1.12. По первому требованию представителей Заказчика и Строительного контроля представлять всю необходимую информацию и документацию, в том числе представлять отчеты о ходе выполнения работ по Договору.

5.1.13. Обеспечить представителю Заказчика и Строительного контроля необходимые условия для исполнения им своих обязанностей и реализации прав на объекте.

5.1.14. При сдаче объекта в эксплуатацию передать Заказчику (представителю Заказчика) общий журнал производства работ, исполнительные чертежи, топографическую съемку, акт по форме КС-2, справку по форме КС-3, акты освидетельствования скрытых работ, протоколы испытаний асфальтобетонной смеси, фотографии и иные документы, перечисленные в пункте 2.3 Договора.

5.1.15. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в сроки, согласованные с уполномоченным представителем Заказчика и (или) Строительного контроля.

5.1.16. Обеспечить удаленное видеонаблюдение за ходом выполнения работ на объекте в соответствии с п. 5.7.1 приложения N 3 к Постановлению N 62.

5.1.17. Уведомить в течение 2 (двух) рабочих дней представителей Заказчика, Строительного контроля, членов приемочной комиссии о завершении работ по Договору в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора.

5.1.18. Обеспечить непрерывность проведения строительных работ на объекте с обязательным наличием на строительной площадке необходимых материалов, технических средств, рабочего персонала в период проведения работ в соответствии с приложениями N 1, N 2 к настоящему Договору, с учетом п. 5.1.7 настоящего Договора.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Назначить уполномоченного представителя во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением соответствующих Сторон об этом.

5.2.2. Требовать своевременную приемку выполненных работ по Договору.

5.2.3. Получить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику, Строительному контролю в течение 1 (одного) дня после приостановления выполнения работ.

5.2.5. Участвовать совместно с Заказчиком и Строительным контролем в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами по Договору.

## 6. Права и обязанности Строительного контроля

6.1. При выполнении Договора Строительный контроль обязан:

6.1.1. Организовать работу горячей линии по телефону для собственников многоквартирного дома по вопросам, связанным с выполнением работ по благоустройству объекта.

6.1.2. Еженедельно представлять Плательщику отчет о ходе выполнения работ и о работе горячей линии.

6.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, фактическими объемами и качеством их выполнения, направлять замечания и письменные указания по ходу выполнения работ, с фиксацией их в журнале производства работ в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа;
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства" (СНиП 12-01-2024);
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 396.13258002018 "Улицы и дороги населенных пунктов. правила градостроительного проектирования" (с изменениями N 1);
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" (СНиП III-10-75);
- ВСН 2-94 "Инструкция по конструкциям и технологии строительства дорог в районах массового жилищного строительства";
- дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и сметной документации.

6.1.4. Контролировать соблюдение графика выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома согласно приложению N 1 к настоящему Договору. В случае его несоблюдения Подрядчиком письменно уведомлять об этом Заказчика и Плательщика.

6.1.5. Осуществлять контроль за устранением замечаний и дефектов, выявленных в ходе и по факту выполнения работ по Договору.

В случае выявления замечаний и дефектов при выполнении Подрядчиком работ письменно уведомлять об этом Заказчика с указанием сроков их устранения и требованием о приостановке Подрядчиком дальнейшего выполнения работ до их устранения. В случае неустранения в установленный срок Подрядчиком замечаний и дефектов письменно уведомлять об этом Заказчика и Плательщика.

6.1.6. Осуществлять контроль по применению расценок при оформлении акта по форме КС-2.

6.1.7. Осуществлять проверку наличия документации (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и пр.) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции, а также правильность ведения исполнительной документации (общих и специальных журналов работ) при производстве работ по настоящему Договору.

6.1.8. Участвовать в работе приемочной комиссии по приемке видов, этапов работ, в том числе при освидетельствовании скрытых работ, по благоустройству объекта, по приемке объекта в эксплуатацию с подписанием соответствующих актов и документов.

6.2. Строительный контроль имеет право:

6.2.1. Назначить уполномоченного представителя во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением соответствующих Сторон об этом.

6.2.1. Запрашивать у Подрядчика документы, необходимые для исполнения своих функций.

6.2.2. Самостоятельно проводить оценку поставляемых на объект материалов, а также выполняемых работ, на соответствие действующим нормативным документам, с применением средств инструментального контроля.

6.2.3. Участвовать совместно с Заказчиком и Подрядчиком в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами по Договору.

## 7. Права и обязанности Плательщика

7.1. Плательщик обязан:

7.1.1. Заключение с Подрядчиком Соглашение о предоставлении субсидии в срок не менее тридцати, но не более сорока календарных после заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Кемеровской области - Кузбасса на поддержку муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды".

7.1.2. После выполнения работ по благоустройству дворовых территорий по договору подряда в целях получения субсидии Плательщик обязан принять заявление о предоставлении субсидии и, в случае принятия положительного решения, в течение 3 рабочих дней со дня получения от получателя субсидии заявления и приложенных к нему документов направить акты по форме КС-2, справки по форме КС-3 в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса для проверки.

7.1.3. В случае наличия основания для отказа в предоставлении субсидии Плательщик в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и приложенных к нему документов направляет Подрядчику соответствующее уведомление с указанием основания для отказа и срока для устранения нарушений.

7.1.4. Оплатить Подрядчику стоимость работ по Договору, перечислив денежные средства на расчетный счет Подрядчика, открытый в кредитной организации, в соответствии с заключенным Соглашением о предоставлении субсидии, Соглашением об аккумулировании и расходовании денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального или минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий.

7.2. Плательщик имеет право:

7.2.1. Предъявлять претензии и требовать от Подрядчика уплаты штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, возмещения ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ и (или) в течение гарантийного срока на выполняемые работы.

7.2.2. Предъявлять требование к Подрядчику о возврате полученной стоимости работ по Договору в случае выявления фактов несоответствия выполняемых работ условиям настоящего Договора, в том числе нарушения сроков его выполнения.

## 8. Приемка выполненных работ

8.1. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить представителей Заказчика, Строительного контроля, членов приемочной комиссии о завершении работ по Договору и готовности объекта, выполненных работ к сдаче и представить представителю Заказчика счет-фактуру, акт приемки объекта в эксплуатацию, акт по форме КС-2, справку по форме КС-3 и иные документы в соответствии с пунктом 2.3 Договора.

8.2. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует в установленном порядке и осуществляет приемку объекта в эксплуатацию приемочной комиссией.

8.3. Состав приемочной комиссии утверждается Заказчиком. В состав комиссии включаются в том числе представители собственников помещений многоквартирного дома и члены общественной комиссии.

8.4. При обнаружении приемочной комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. При возникновении между Заказчиком и/или Строительным контролем и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

8.6. При производстве скрытых работ сторонами составляется Акт освидетельствования скрытых работ. Подрядчик письменно извещает Заказчика и Строительный контроль за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности скрытых работ к сдаче. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и Строительным контролем скрытых работ и подписания Акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено Подрядчиком без надлежащего уведомления Заказчика и Строительного контроля, то по требованию последних Подрядчик обязан за свой счет вскрыть закрытые без их освидетельствования скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет.

8.7. В течение 2-х дней после устранения всех замечаний, выявленных приемочной комиссией, выполненные работы принимаются членами приемочной комиссии путем подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию (приложение N 3 к настоящему Договору).

8.8. При отсутствии замечаний к выполненным работам Заказчиком Подрядчиком и Строительным контролем подписываются акт по форме КС-2 и справка по форме КС-3.

8.9. Объект считается принятым в эксплуатацию и обязательства Подрядчика считаются надлежащим образом исполненными со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, акта по форме КС-3.

8.10. С момента подписания Заказчиком акта по форме КС-2 заказчик принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

8.11. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации и иного использования результата работы.

## 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком, и используемые материалы.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы по Договору должен быть не менее трех лет, определяется исходя из результатов отбора подрядных организаций и составляет: 50 месяцев со дня подписания акта по форме КС-2, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации.

9.3. При обнаружении дефектов в пределах гарантийного срока Заказчик, Строительный контроль должны письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов; все расходы по оплате услуг, в случае установления наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

## 10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение условий исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность в виде штрафа, который определяется в процентном соотношении от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 Договора. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

1) за нарушение сроков начала выполнения работ - 0,2 (ноль целых две десятых) процента за каждый день просрочки до начала выполнения работ;

2) за нарушение сроков окончания работ - 0,3 (ноль целых три десятых) процента за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

3) за нарушение условий, предусмотренных пунктом 5.1.18 Договора, - 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день перерыва в работе;

4) в случае иного нарушения своих обязательств - 0,5 (ноль целых пять десятых)

процента;

5) за допущенные отступления от требований, предусмотренных дизайн-проектом благоустройства дворовой территории и сметной документации - 0,5 (ноль целых пять десятых) процента.

10.3. Уплата штрафа и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Подрядчика от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.4. Заказчик не несет ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Плательщиком своих обязательств по оплате выполненных работ Подрядчиком.

10.5. Указанные в настоящем разделе штрафы взимаются Заказчиком или Плательщиком по согласованию с Заказчиком за каждое нарушение в отдельности.

10.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.7. В случае неуплаты штрафов Подрядчиком в добровольном порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик или Плательщик вправе взыскать штрафы в судебном порядке.

10.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

## 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

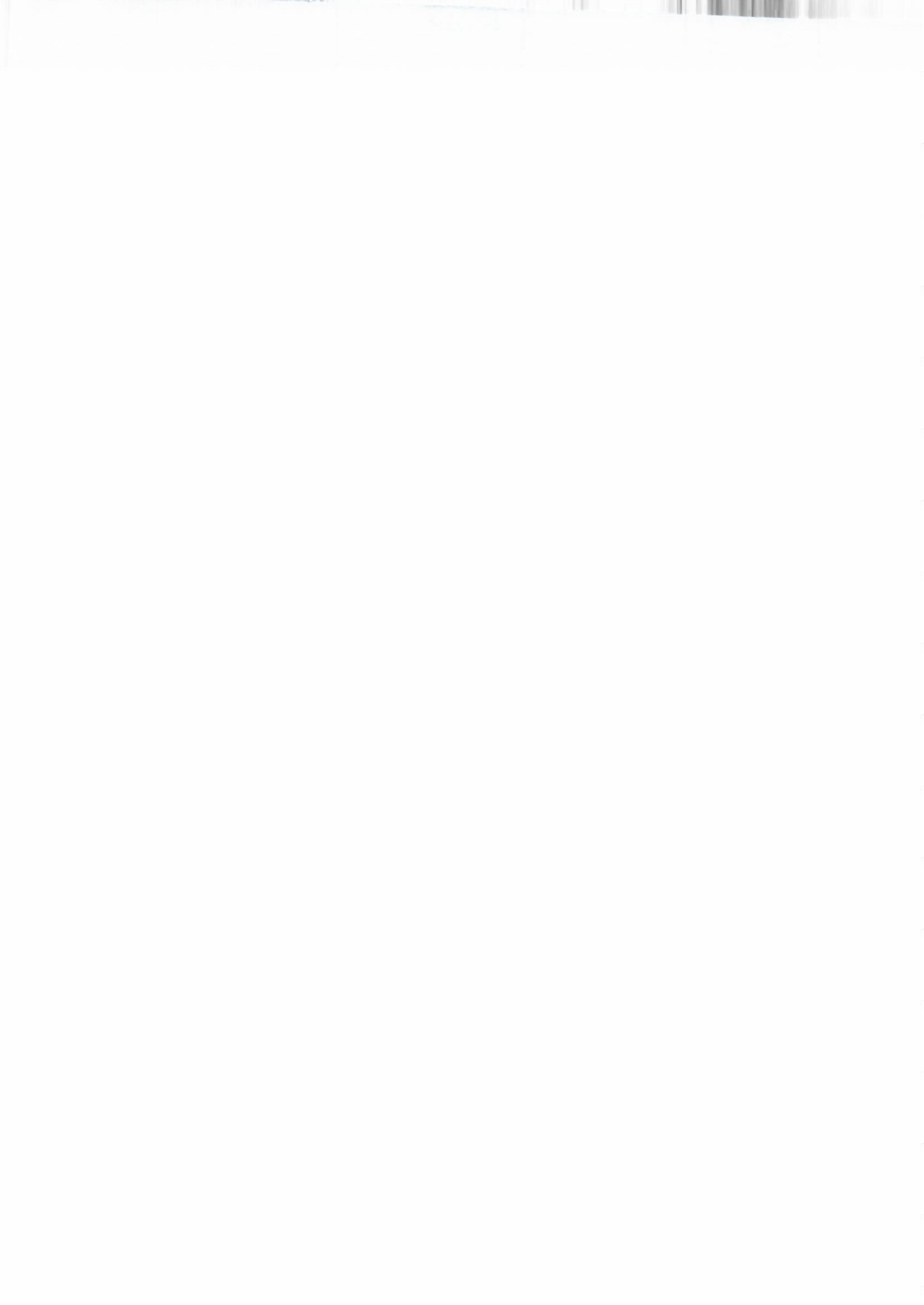
11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 12. Порядок изменения, расторжения Договора

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. В случае смены заказчика на основании принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества собственников жилья, общим собранием членов кооператива решения в зависимости от



Кор. счет 40102810745370000032  
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области –  
Кузбассу г Кемерово  
БИК 013207212

**16.4 Платательщик:**

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка  
(Комитет ЖКХ)

Юридический (почтовый, фактический) адрес:

654041, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Дружбы, 8Б

Телефон/факс: (3843)71-19-66, e-mail: info@gkh-nk.ru

ИНН 4217131091, КПП 421701001, ОГРН 1114217000413

Банковские реквизиты:

Платательщик: Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка  
л/с 03393005900)

Банк платателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской  
области - Кузбассу г Кемерово

Кор. счет. 40102810745370000032

Расчетный счет 03231643327310003901

БИК 013207212

17. Подписи Сторон

Заказчик: ООО «Управляющая  
компания № 1»

\_\_\_\_\_/Кулманаков С.И./

29.12.2023 г.

МП



Подрядчик: ООО «ССК «АРЧ»

\_\_\_\_\_/Мстоян Б.Г./

29.12.2023 г.

МП



Строительный контроль:

\_\_\_\_\_/Мокерова А.А./

29.12.2023 г.

МП



Платательщик:

\_\_\_\_\_/Либер М.В./

29.12.2023 г.

МП




**Приложение №1**  
к договору подряда  
на выполнение работ по благоустройству  
дворовой территории многоквартирного дома,  
включенных в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды на  
территории Новокузнецкого городского округа на 2018-  
2024 годы»  
№ 12/3 -2024 от 29.12.2023г.

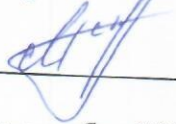
**График**  
выполнения работ по благоустройству дворовой территории  
многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения
г. Новокузнецк, ул. Запорожская, д. 51		
1	Разборка бортовых камней	01.05.2024 – 20.05.2024
2	Срезка а/б покрытия фрезой	10.05.2024 – 20.05.2024
3	Разработка земляного корыта под уширения и парковки	20.05.2024 – 01.06.2024
4	Устройство основания из шлакового щебня	01.06.2024 – 10.07.2024
5	Установка бортовых камней на щебеночном основании	01.06.2024 – 15.07.2024
6	Устройство а/бетона, розлив битума	15.07.2024 – 23.07.2024
7	Подготовка почвы с внесением растительной земли	23.07.2024 – 29.07.2024

**Заказчик:**


  
/Кулманакон С.И./  
«29» декабря 2023 г.  
МП

**Подрядчик:**

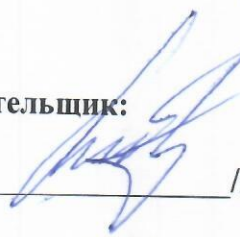
  
/Б.Г. Мстоян  
«29» декабря 2023 г.  
МП



**Строительный контроль:**

  
/А.А. Мокерова/  
«29» декабря 2023 г.  
МП

**Плательщик:**

  
/М.В. Либер/  
«29» декабря 2023 г.  
МП



**Приложение №2**  
к договору подряда  
на выполнение работ по благоустройству  
дворовой территории многоквартирного дома,  
включенных в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды на  
территории Новокузнецкого городского округа на 2018-  
2024 годы»  
№ 12/3 -2024 от 29.12.2023г.

**График выхода бригад**


№ п/п	Адрес объекта	Состав бригады		Период работы
		Должность	ФИО	
1.	г.Новокузнецк, ул. Запорожская д. 51	Начальник участка	Казанцев Владимир Олегович	01.05.2024 - 29.07.2024.
		Дорожный рабочий	Мстоян Гриша Каримович	
		Дорожный рабочий	Джаракулов Владислав Чарыевич	
		Дорожный рабочий	Аджоян Рафик Сашаевич	

**Заказчик:**

  
\_\_\_\_\_/Кулманаков С.И./  
«29» декабря 2023 г.  
МП

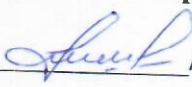


**Подрядчик:**

  
\_\_\_\_\_/Б.Г. Мстоян  
«29» декабря 2023 г.  
МП

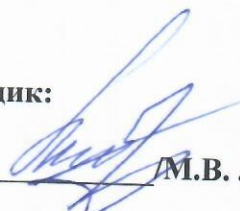


**Строительный контроль:**

  
\_\_\_\_\_/А.А. Мокерова/  
«29» декабря 2023 г.



**Плательщик:**

  
\_\_\_\_\_/М.В. Либбер/  
«29» декабря 2023 г.



СОГЛАСОВАНО:

Смета на сумму

2 257 495,20 руб

Подрядчик: Генеральный директор ООО "ССК "Арч"

29.12.2023 г.

/Мстоян Б.Г./

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Смета на сумму

2 257 495,20 руб

И.О. директора МБУ "Дирекция ЖК"

29.12.2023 г.

/Мокерова А.А.

М.П.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов



Приложение № 5 к договору № 12 / 3-2024 от 29.12.2023  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

Смета на сумму

2 257 495,20 руб

Заказчик: Директор ООО "Управляющая компания" № 1"

/Кулманакоев С.И./

29.12.2023 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Смета на сумму

2 257 495,20 руб

Председатель Комитета ЖК г.Новокузнецк

/Либбер М.В./

29.12.2023 г.

М.П.

ГРАНД-Смета, версия 2023. 1  
«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Кемеровская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Запорожская, д. 51 (минимальный перечень работ)  
(наименование работ)

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Запорожская, д. 51 (минимальный перечень работ)  
(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Составлен базисно-индексным методом Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Запорожская, д. 51 (минимальный перечень работ)  
Основание проект МБУ НГО "УРП", дефектная ведомость (проектная и (или) иная текучая документация) (наименование работ и затрат)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2023 / 01.01.2000г. с учетом индекса дефлятора на 2023-2024г (105,1%)

Сметная стоимость	2 257,50	(163,13)	Тыс руб
<i>в том числе:</i>			
строительных работ	1 000,89	(130,48)	Тыс руб
монтажных работ	0,00	(0)	Тыс руб
оборудования	0,00	(0)	Тыс руб
прочих затрат	0,00	(0)	Тыс руб

Средства на оплату труда рабочих  
Нормативные затраты труда рабочих  
Нормативные затраты труда машинистов

(3,1/)	Тыс руб
313,78	чел. час
64,30	чел. час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Восстановление существующего и расширение проезда, Тип 2, S=445м2</b>												
1	ТЕР27-03-010-02	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании Объем=165 / 100	100 м			1,65						
		1 ОТ										
		3Т										
		Итого по расценке	чел.-ч	56,5		93,225	544,10			897,77		
		ФОТ										
		Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги					544,10			897,77		
		Пр/774-021 0 СП Автомобильные дороги	%	147		147				897,77		
		Всего по позиции	%	134		134				1 319,72		
1.1	ТССЦ-509-9900	Строительный мусор (вес 1 мп 125 кг) Объем=165*0,125	т			20,6				3 420,50		
		Всего по позиции										
2	ТЕР868-12-8	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезирования 500-1000 мм и толщиной слоя: до 70 мм	1000 м2 покрытия			0,44				0,00		
		Н.У.0										
		410-9014 Лом асфальтобетона	т	138,6		60,984	0,00			0,00		
		1 ОТ										
		2 ЭМ					92,48			40,69		
		3 в т.ч. ОТМ					11 431,43			5 029,83		
		3Т	чел.-ч	9,87		4,3428	249,25			109,67		
		Итого по расценке	чел.-ч	15,51		6,8244						
		ФОТ										
		Пр/812-102 0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102				150,36		
		Пр/774-102 0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54				153,37		
		Всего по позиции								81,19		
2.1	ТССЦ-410-9014	Лом асфальтобетона	т			61				5 305,08		
		Объем=440*0,07*1,98										
		Всего по позиции								0,00		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
П,Н	409-9013 Шлаки металлургические пористые: мартеновский и отвалный доменный		МЗ	0	0	0	29.50				3.83
	3Т		чел-ч	12,77	0,10216						0,24
	3Тм		чел-ч	29,74	0,23792						
	Итого по расценке						4 617,09				36,95
	ФОТ										4,81
	Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные Дороги		%	147	147						7,07
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные Дороги		%	134	134						6,45
8.1	ТСЦ-409-0082	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 40-70 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)	МЗ	0,945	94,86						50,47
	Объем=5*0,15*1,26										89,64
	Всего по позиции										
9	ТЕР27-04-001-03	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из шлака доменного отвалного сталеплавленного / 15 см	100 МЗ Материала основания (в плотном теле)	0,008							89,64
	Объем=(5*0,15) / 100										
	1 ОТ						121,95				0,98
	2 ЭМ						4 465,64				35,73
	3 втч ОТМ						478,22				3,83
	4 М						29,50				0,24
П,Н	409-9013 Шлаки металлургические пористые: мартеновский и отвалный доменный		МЗ	0	0		29.50				0,24
	3Т		чел-ч	12,77	0,10216						
	3Тм		чел-ч	29,74	0,23792						
	Итого по расценке						4 617,09				36,95
	ФОТ										4,81
	Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные Дороги		%	147	147						7,07
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные Дороги		%	134	134						6,45
9.1	ТСЦ-409-0082	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 40-70 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)	МЗ	0,945	94,86						50,47
	Объем=5*0,15*1,26										89,64
	Всего по позиции										
	Объем=5*0,15*1,26										
	Всего по позиции										89,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ТЕР27-04-001-03	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания: из шлака доменного отвалного сталеплавильного / 7 см	100 м3 Материала основания (в плотном теле)			0,004					
		Объем=(5*0,07) / 100									
		1 ОТ									
		2 ЭМ							121,95		0,49
		3 в т.ч. ОТМ							4 465,64		17,86
		4 М							478,22		1,91
		П.Н							29,50		0,12
		409-9013 Шлаки металлургические пористые: мартовский и отвалный доменный	м3	0		0					
		Мартеновский и отвалный доменный	чел.-ч	12,77		0,05108					
		ЗТ	чел.-ч	29,74		0,11896					
		Итого по расценке							4 617,09		18,47
		ФОТ									2,40
		Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					3,53
		Пр/774-021 0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					3,22
		Всего по позиции									
10.1	ТССЦ-409-0072	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 20-40 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)	м3			0,441			105,16		46,38
		Объем=5*0,07*1,26									
		Всего по позиции									
11	ТЕР27-04-001-03	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания: из шлака доменного отвалного сталеплавильного / 1 см	100 м3 Материала основания (в плотном теле)			0,001					46,38
		Объем=(5*0,01) / 100									
		1 ОТ									
		2 ЭМ							121,95		0,12
		3 в т.ч. ОТМ							4 465,64		4,47
		4 М							478,22		0,48
		П.Н							29,50		0,03
		409-9013 Шлаки металлургические пористые: мартовский и отвалный доменный	м3	0		0					
		Мартеновский и отвалный доменный	чел.-ч	12,77		0,01277					
		ЗТ	чел.-ч	29,74		0,02974					
		Итого по расценке							4 617,09		4,62
		ФОТ									0,60
		Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					0,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр774-021 0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					
	Всего по позиции										0,80
11.1	ТСЦЛ-409-0052	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 5-10 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)	м3			0,063					6,30
	Объем=5*0,01*1,26										7,05
	Всего по позиции										7,05
12	ТЕР01-01-030-07	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 3	1000 м3 грунта			0,0264					7,05
	Объем=(440*0,06) / 1000										
	2 ЭМ										
	3 в т ч, ОТМ										
	3ТМ										
	Итого по расценке		чел.-ч	8,53		0,225192					
	ФОТ										
	Пр812-001 1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом		%	92		92					28,55
	Пр774-001 1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом		%	46		46					3,65
	Всего по позиции										1,68
13	ТСЦЛг-01-01-034	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	1 т груза			46,2					33,59
	Объем=440*0,06*1,75										207,44
	Всего по позиции										4,49
14	ТСЦЛг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза	1 т груза			46,2					207,44
	Всего по позиции										15,36
15	ТЕР27-04-001-03	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из шлака доменного отвалного сталеплавильного /Насыль слоя из щебня доменного шлака фр. 40-70 мм, для корректировки направления стока воды	100 м3 материала основания (в плотном теле)			0,89					709,63
	Объем=(445*0,2) / 100										121,95
	1 ОТ										108,54
	2 ЭМ										4 465,64
	3 в т ч, ОТМ										478,22
	4 М										29,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
П.Н	409-9013 Шлаки металлургические пористые маргеновский и отвалный доменный	3Т	МЗ	0		0					
			3ТМ	чел.-ч	12,77		11,3653				
			Итого по расценке	чел.-ч	29,74		26,4686				
			ФОТ				4 617,09				
			Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные Дороги	%	147		147				4 109,22
			Пр/774-021.0 СП Автомобильные Дороги	%	134		147				534,16
			Всего по позиции	%	134		147				785,22
			ТССЦ-409-0082	МЗ			233,1				715,77
			Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 40-70 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)	МЗ			233,1				5 610,21
			Объем=925*0,2*1,26								22 111,87
Всего по позиции											
П.Н	409-9013 Шлаки металлургические пористые маргеновский и отвалный доменный	3Т	МЗ	0		0					
			3ТМ	чел.-ч	12,77		2,84771				
			Итого по расценке	чел.-ч	29,74		6,63202				
			ФОТ				4 617,09				
			Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные Дороги	%	147		147				1 029,61
			Пр/774-021.0 СП Автомобильные Дороги	%	134		147				133,83
			Всего по позиции	%	134		147				196,73
			ТССЦ-409-0052	МЗ			28,035				179,33
			Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 5-10 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)	МЗ			28,035				1 405,67
			Объем=445*0,05*1,26								3 136,84
Всего по позиции											
Всего по позиции											3 136,84
16	ТЕР27-04-001-03	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания: из шлака доменного отвалного сталепапильного (5 см)	100 м3	Материала основания (в плотном теле)	0,223						22 111,87
Объем=(445*0,05) / 100											
1 ОТ											121,95
2 ЗМ											4 465,64
3 втч. ОТМ											478,22
4 М											29,50
Итого по расценке											6,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТЕР27-06-020-08	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 (нижний слой)	1000 м2 покрытия			0,445					
		Объем=445 / 1000									
		1 ОТ					442,75			197,02	
		2 ЭМ					2 777,78			1 236,11	
		3 в т.ч. ОТМ					315,72			140,50	
		4 М					369,04			164,22	
		Итого по расценке									
		ФОТ					3 589,57			1 597,35	
		Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги								337,52	
		Пр/774-021 0 СП Автомобильные дороги								496,15	
		Всего по позиции								452,28	
17.1	ТССЦ-410-0022	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: II	т			41,6965	518,60			2 545,78	
		Всего по позиции								21 623,80	
18	ТЕР27-06-026-01	Разлив вязких материалов (на щебеночную основу СНИП 3.06.03-85 п.10.17 расход 0,5 кг/м2)	1 т			0,2				21 623,80	
		Объем=445*0,0005									
		2 ЭМ					49,08			9,82	
		3 в т.ч. ОТМ					8,59			1,72	
		4 М					1 932,69			386,54	
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 981,77			396,36	
		Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги								1,72	
		Пр/774-021 0 СП Автомобильные дороги								2,53	
		Всего по позиции								2,30	
19	ТЕР27-06-020-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 (верхний слой)	1000 м2 покрытия			0,445				401,19	
		Объем=445 / 1000									
		1 ОТ					442,75			197,02	
		2 ЭМ					2 769,94			1 232,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ										
	4 М										
Н	410-9010 Смесь асфальтобетонная		т	96,6		42,987	225,21		140,35		
	ЗТ		Чел.-ч	38,3		17,0435			100,22		
	ЗТМ		Чел.-ч	19,08		8,4906					
	Итого по расценке										
	ФОТ						3 437,90		1 529,86		
	Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги		%	147		147			337,37		
	Пр/774-021 0 СП Автомобильные дороги		%	134		134			495,93		
	Всего по позиции								452,08		
19.1	ТССЦ-410-0006		т			42,987	570,70		2 477,87		
	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б								24 532,68		
	Всего по позиции								24 532,68		
20	ТЕР27-04-001-03		100 м3			0,0765					
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из шлака доменного отвалыного сталеплавильного (под установку дорожных бордюров В=30см, Н=15см)		Материала основания (в плотном теле)								
	Объем=(170*0,3*0,15) / 100										
	1 ОТ						121,95		9,33		
	2 ЗМ						4 465,64		341,62		
	3 в т.ч. ОТМ						478,22		36,88		
	4 М						29,50		2,26		
П.Н	409-9013 Шлаки металлургические пористые: марленовский и отвалыный доменный		м3	0		0					
	ЗТ		Чел.-ч	12,77		0,976905					
	ЗТМ		Чел.-ч	29,74		2,27511					
	Итого по расценке										
	ФОТ						4 617,09		353,21		
	Пр/812-021 0-1 НР Автомобильные дороги		%	147		147			45,91		
	Пр/774-021 0 СП Автомобильные дороги		%	134		134			67,49		
	Всего по позиции								61,52		
20.1	ТССЦ-409-0062		м3			9,639	114,78		482,22		
	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 10-20 мм, марка 1000 (коэф уплотн 1,26 по ТЧ 27, прил.27.2)								1 106,36		
	Объем=0,0765*100*1,26										
	Всего по позиции								1 106,36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	ТЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий/установка бортовых камней П1У на щебеночном основании V=0,0525 м3/мл, длина 3 м, норма расхода бетона на стыках 0,046 м3 Л П1-У 3м Объем=170 / 100	100 м бортового камня			1,7					
		1 ОТ					772,97		1 314,05		
		2 3М					104,20		177,14		
		3 в т.ч. ОТМ					11,02		18,73		
		4 М					3 677,44		6 251,65		
		413-9010 Камни бортовые									
		3Т	М	100		170					
		3ТМ	Чел.-ч	76,08		129,336					
		Итого по расценке	Чел.-ч	0,68		1,156					
		ФОТ					4 554,61		7 742,84		
		Пр/812-021-0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147			1 332,78		
		Пр/774-021-0 СП Автомобильные дороги	%	134		134			1 959,19		
		Всего по позиции							1 785,93		
21.1	ТССЦ-101-1805	Гвозди строительные	Т			-0,0017	10 557,18		11 487,96		
		Всего по позиции							-17,95		
21.2	ТССЦ-102-0038	Брусель необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, IV сорта	М3			-0,289	705,14		-203,79		
		Всего по позиции									
21.3	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)	М3			-10,03	594,11		-203,79		
		Всего по позиции							-5 958,92		
21.4	ТССЦ-403-0052 прим.	Камни бортовые бетонные, марка: 400 / П1У V=0,0525 м3/мл, длина 3 м, Объем=170*0,0525	М3			8,925	2 003,16		-5 958,92		
		Всего по позиции							17 878,20		
22	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетон аи железобет она в доле			-0,0723			17 878,20		
		1 ОТ					1 686,60		-121,94		
		2 3М					2 609,79		-188,69		
		3 в т.ч. ОТМ					291,78		-21,10		
		4 М					2 412,90		-174,45		
		401-9021 Бетон	М3	102		-7,3746					
		3Т	Чел.-ч	180		-13,014					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ЗТМ		Чел.-ч	18					-1,3014		
	Итого по расценке										
	ФОТ										
	Пр/812-006 0-1 НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%		102		102					-485,08
	Пр/774-006 0 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%		58		58					-143,04
	Пр/774-006 0 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%		58		58					-145,90
	Пр/774-006 0 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%		58		58					-82,96
	<b>Всего по позиции</b>										6 709,29
22.1	ТСЦ-101-1668	Рогожа	М2			18,075	9,65				-713,94
		Объем=-18,075									174,42
22.2	ТСЦ-411-0001	Вода	М3			0,01446	1,98				174,42
		Объем=-0,01446									0,03
	<b>Всего по позиции</b>										0,03
22.3	ТСЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)/норма расхода бетона на стыках 0,046 м3 Л П1-У через 3м, с учетом нормы расхода бетона 1,02	М3			2,6588	594,11				1 579,62
		Объем=170/3*0,046*1,02									
	<b>Всего по позиции</b>										1 579,62
23	ТЕР27-07-005-05	Резка тротуарной плитки толщиной 70 мм: угловой шлифовальной машинкой/резка бортового камня	1 м реза			9					1 579,62
		Объем=6*1,5									
		1 ОТ									
		2 ЗМ					6,82				61,38
		4 М					0,44				3,96
		3Т					10,32				92,88
		Итого по расценке	Чел.-ч	0,59		5,31					17,58
		ФОТ									158,22
		Пр/812-021 1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%			113					61,38
		Пр/774-021 1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%			77					69,36
	<b>Всего по позиции</b>										47,26
24	ТЕР27-07-005-06	Добавлять (уменьшать) на каждые 10 мм: к расценке 27-07-005-04	1 м реза			9					274,84
		толщина реза камня 180 мм (180-70)/10 ПЗ=11 (ОЗП=11; ЗМ=11 к расч.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расч.; ТЗ=11; ТЗМ=11)									
		1 ОТ									0,27
		2 ЗМ					1,07				11
		3 в т.ч. ОТМ					0,24				11
		4 М					2,21				11
		3Т	Чел.-ч	0,02		11					1,98
											218,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТМ	чел-ч	0,02	11	1,98					
		Итого по расценке									
		ФОТ									351,45
		Пр/812-021-1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113		113					50,49
		Пр/774-021-1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					57,05
		<b>Всего по позиции</b>									38,88
25	ТЕР01-02-061-01	<b>Засыпка вручную траншеи, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1</b>	<b>100 м3 грунта</b>			<b>0,089</b>					<b>447,38</b>
		Объем=(170*0,35*0,15) / 100									
		1 ОТ									
		ЗТ	чел-ч	88,5		7,8765					70,97
		Итого по расценке									797,39
		ФОТ									70,97
		Пр/812-001-2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89		89					70,97
		Пр/774-001-2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40		40					63,16
		<b>Всего по позиции</b>									28,39
25.1	ТССЦ-407-0013	<b>Земля растительная механизированной заготовки,</b>	<b>м3</b>			<b>8,9</b>					<b>162,52</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>996,53</b>
26	ТЕР01-02-027-04	<b>Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1</b>	<b>1000 м2 спланированной площади</b>			<b>0,06</b>					<b>996,53</b>
		Объем=(170*0,35) / 1000									
		1 ОТ									
		ЗТ	чел-ч	100		6					61,50
		Итого по расценке									1 025,00
		ФОТ									61,50
		Пр/812-001-4-1 НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	89		89					61,50
		Пр/774-001-4 СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	41		41					54,74
		<b>Всего по позиции</b>									25,22
		<b>Итого по разделу 1 Восстановление существующего и расширение проезда, Тип 2, S=445м2</b>									<b>141,46</b>
<b>Раздел 2. Восстановление существующего тротуара вдоль бортового камня</b>											
27	ТЕР-р68-13-2	<b>Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0,017</b>					<b>123 116,95</b>
		Объем=17 / 1000									
		1 ОТ									9,81
		<b>Итого по разделу 2</b>									<b>1 703 938,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						1 184,57				20,14
	3 в т.ч. ОТМ						189,66				3,22
	ЗТ		чел.-ч	57,76		0,98192					
	ЗТМ		чел.-ч	15,7		0,2669					
	Итого по расценке						1 761,59				29,95
	ФОТ										13,03
	Пр/812-1020-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102					13,29
	Пр/774-1020 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					7,04
27.1	ТССЦ-509-9900										50,28
	Строительный мусор		т			1,35					
	Объем=17*0,04*1,98										
	Всего по позиции										
28	ТССЦпг-01-01-01-043										0,00
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3		1 т груза			1,35	4,49				6,06
	Всего по позиции										
29	ТССЦпг-03-21-01-015										6,06
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза		1 т груза			1,35	15,36				20,74
	Всего по позиции										
Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм, толщина 10 см											
30	ТЕР27-07-002-01										20,74
	Устройство основания толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня		100 м2 дорожек и тротуаров			0,17					
	Объем=17 / 100										
	1 ОТ						266,60				45,32
	2 ЭМ						322,22				54,78
	3 в т.ч. ОТМ						42,03				7,15
	4 М						4 664,38				792,94
	ЗТ		чел.-ч	26,24		4,4608					
	ЗТМ		чел.-ч	3,17		0,5389					
	Итого по расценке						5 253,20				893,04
	ФОТ										52,47
	Пр/812-021.1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее		%	113		113					59,29
	Пр/774-021.1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее		%	77		77					40,40
	Всего по позиции										992,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.1	ТСЦ-408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции: 5-10 мм	м3			-2,958	267,84				-792,27
Всего по позиции											
30.2	ТЕР27-07-002-02	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 /до 10 см	100 м2 дорожек и тротуаров			-0,17					-792,27
Объем=-17 / 100											
до 10 см П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; Т3=2; ТЗМ=2)											
	1 ОТ						5,49	2			-1,87
	2 ЗМ						8,53	2			-2,90
	3 в т.ч. ОТМ						1,21	2			-0,41
	4 М						401,76	2			-136,60
	ЗТМ		чел-ч	0,54	2	-0,1836					
	Итого по расценке		чел-ч	0,1	2	-0,034					
	ФОТ						415,78				-141,37
Пр/812-021-1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее			%	113		113					-2,28
Пр/774-021-1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее			%	77		77					-2,58
Всего по позиции											-1,76
30.3	ТСЦ-408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции: 5-10 мм	м3			0,51	267,84				-145,71
Объем=-0,51											
Всего по позиции											
30.4	ТСЦ-409-0052	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 5-10 мм, марка 1000 (коэф.упл=1,26 по тч ТЕР27 прил.27.2) толщина 10 см	м3			2,142	111,89				136,60
Объем=17*0,1*1,26											
Всего по позиции											
31	ТЕР27-07-006-01	Устройство покрытия дорожек и тротуаров из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками типа «VOGEL» малых типоразмеров толщиной слоя 4 см	1000 м2			0,017					239,67
Объем=17 / 1000											
	1 ОТ						204,94				3,48
	2 ЗМ						4 375,98				74,39
	3 в т.ч. ОТМ						126,32				2,15
	4 М						1,82				0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
H	101-9010 Битум		т	0,65		0,01105					
H	410-9010 Смесь асфальтобетонная		т	0		0					
	ЗТ		чел.-ч	18,58		0,31586					
	ЗТм		чел.-ч	7,98		0,13566					
	Итого по расценке						4 582,74				
	ФОТ								77,90		
	Пр/812-021-1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее		%	113		113			5,63		
	Пр/774-021-1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее		%	77		77			6,36		
	Всего по позиции								4,34		
31.1	ТССЦ-410-0006		т			1,6252	570,70		927,50		
	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродорожные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б норма по ТЕР 27-7-1 с корректировкой (толщины)=7,14+2*1,21=9,56т/100м2										
	Объем=17*(7,14+2*1,21)/100										
	Всего по позиции								927,50		
31.2	ТССЦ-101-1556		т			0,01105	1 876,40		20,73		
	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130										
	Всего по позиции								20,73		
Раздел 3. Озеленение											
32	ТЕР09-05-002-01		10 т			0,0003			1 544,93		21 382,00
	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом		конструкц ии								
	Объем=((4*2+4*2)*0,3*0,617/1000) / 10										
	1 ОТ										
	2 ЗМ						532,20		0,16		
	4 М						335,11		0,10		
	ЗТ						494,24		0,15		
	Итого по расценке		чел.-ч	35,79		0,010737					
	ФОТ						1 361,55		0,41		
	Пр/812-009-0-1 НР Строительные металлические конструкции		%	93		93			0,16		
	Пр/774-009-0 СП Строительные металлические конструкции		%	62		62			0,15		
	Всего по позиции								0,10		
33	ТССЦ-204-0003		т			0,003	5 794,34		17,38		
	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, Диаметр: 10 мм										
	Всего по позиции								17,38		
34	ТССЦ-116-0093		шт.			2	315,35		630,70		
	Урна металлическая опрокидывающаяся										
	Всего по позиции								630,70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	ТССЦ-116-0342	Скамья деревянная, размеры 1500х600х840 мм	шт.			2	1 647,54		10		
Всего по позиции									3 295,08		
36	ТРА7-01-046-04	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную	100 м2			0,5					3 295,08
Объем=50 / 100											
1 ОТ											
4 М									382,00		191,00
3Т									1 679,55		839,78
Итого по расценке			чел.-ч	40		20					
ФОТ									2 061,55		1 030,78
Пр/812-041 0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения			%	103		103					191,00
Пр/774-041 0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения			%	72		72					196,73
Всего по позиции											137,52
37	ТРА7-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2			0,5					1 365,03
Объем=50 / 100											
1 ОТ											
2 ЭМ									60,86		30,43
3 втч. ОТМ									479,28		239,64
4 М									38,17		19,09
3Т									312,30		156,15
Итого по расценке			чел.-ч	5,99		2,995					
ФОТ			чел.-ч	2,74		1,37			852,44		426,22
Пр/812-041 0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения			%	103		103					49,52
Пр/774-041 0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения			%	72		72					51,01
Всего по позиции											35,65
Итого по разделу 3 Озеленение									512,88		
Итого по смете:									5 821,73		80 573,00
в том числе:											
Оплата труда рабочих									119 330,36		
Эксплуатация машин									3 171,15		
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									15 544,19		
Материалы									1 027,56		
Строительные работы									100 615,02		
									130 483,61		1 805 893,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 квартал 2023г. Письмо Минстроя РФ от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09 (прочие 13.17) с учетом индекса Дефлятора 1,051	Строительные работы							10	11	12
									128 367,98	13,94	1 776 613,00
		в том числе:									
		оплата труда							3 171,15		
		эксплуатация машин и механизмов							13 428,56		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							1 027,56		
		материалы							100 615,02		
		накладные расходы							5 921,07		
		сметная прибыль							5 232,18		
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							2 115,63	13,84	29 280,00
	2 квартал 2023г. Письмо Минстроя РФ от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09 (прочие 13.17) с учетом индекса Дефлятора 1,051	Итого ФОТ (справочно)							4 198,71		
		Итого накладные расходы (справочно)							5 921,07		
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 232,18		
		Пост. Коллегии Администрации и КО № 317 от 08.07.11г. - 2,14%; Приказ №421 от 04.08.2020г. п.167 2,14%							2 792,35		38 646,00
		Итого							133 275,96		1 844 539,00
		Приказ №421 от 04.08.2020г. п.179 2%							2 665,52		36 891,00
		Итого с непредвиденными							135 941,48		1 881 430,00
		Компенсация при УСН (М*0,2) 100615,02 *0,2*13,84							20 123,00		278 502,38
		ВСЕГО по смете							156 064,48		2 159 932,38
		Согласно протокола от 25.12.2023 г. № 12 об итогах открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с учетом снижения суммы по смете (К= 2257495,20/2159932,38=1,0451693885)									2 257 495,20

Составил: Генеральный директор ООО "ССК "АРЧ"

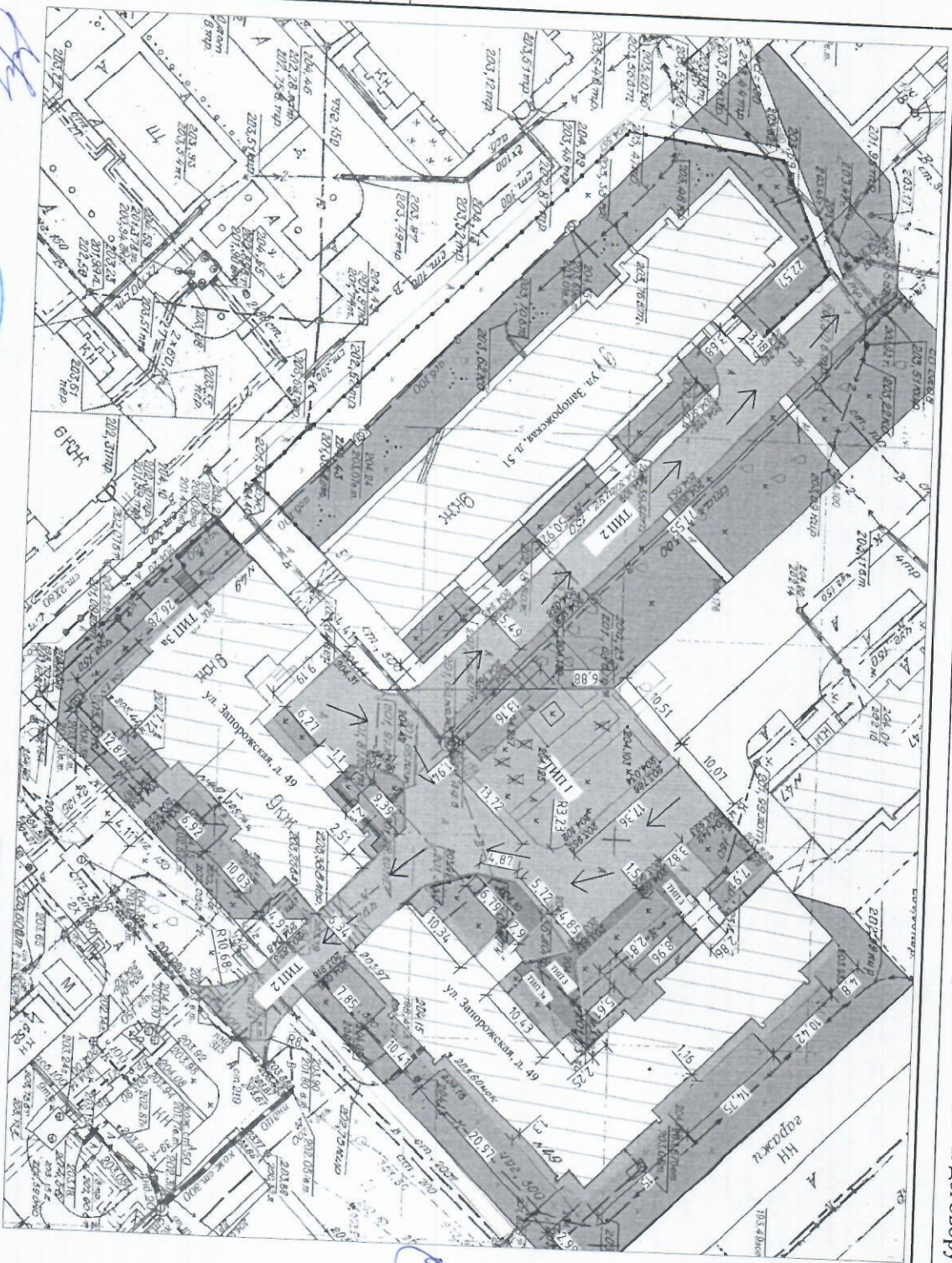
Б.Г. Мстоян

Проверил:

Е.С. Панова

*расчетчик* [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Условные обозначения:

- А/б покрытие парковки
- А/б покрытие тротуара
- А/б покрытие отмостки
- А/б покрытие проезда
- А/б покрытие протектированного тротуара
- Газон
- Бортовой камень (барошный)
- Бортовой камень (пропорцирный)
- Границы участка
- Направление стока воды
- Зеленая лужайка/калыва

ГЕН. ДИРЕКТОР  
ООО «ССК «АРЧ»  
Б.Т. МСТОЯН



23/01-316-ГП

Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральные район, ул. Запорожская, 49, 51

Благоустройство дворовой территории

Разбивочный план благоустройства дворовой территории №1500

Имя	Код	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.молд	Городская АН	Людм. К.А.			21.08.23
Проектир	Людм. К.А.				21.08.23
Н. Контроль	Людм. К.А.				21.08.23
Нач.отдела	Манжася Г.А.				21.08.23
ГИП	Марьямов Д.О.				21.08.23

Сп.диз. Лист Листов

Р 2

Формат А3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано

