

**Приложение №3**  
к договору подряда  
на выполнение работ по благоустройству  
дворовой территории многоквартирного дома,  
включенных в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды на  
территории Новокузнецкого городского округа на 2018-  
2024 годы»  
№ 12/2-2024 от 29.12.2023 г.

АКТ  
приемки объекта в эксплуатацию

г. Новокузнецк

« 11 » июля 2024 г.

Приемочная комиссия в составе:

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД)

**Ткаченко Алена Николаевна, кв.73**

*(ФИО представителя)*

Заказчик: **ООО «Управляющая Компания №1»** в лице директора **Кулманакова Сергея Ивановича**

*(наименование организации, представляющей интересы собственников помещений многоквартирного дома: ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации)*

Представитель Подрядчика: **Генеральный директор ООО «ССК «АРЧ»» Мстоян Бакр Гришаевич**

*(ФИО представителя, наименование организации)*

Представитель Строительного контроля: **Заведующий сектором ОСК МБУ «Дирекция ЖКХ» г. Новокузнецка Кулагина Ксения Олеговна**

*(ФИО представителя, должность)*

Членов общественной комиссии: **Председатель РК ОНФ Алехин Андрей Юрьевич**

*(ФИО представителя, должность)*

Установила:

1. Приемочной комиссии предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

**г. Новокузнецк, ул. Запорожская, д.49** (далее – объект).

2. Благоустройство объекта осуществлялся Подрядчиком.

3. Сметная документация по благоустройству объекта утверждена «29» декабря 2023г.

**ООО «УК №1»**

*(наименование органа, утвердившего документацию)*

4. Работы по благоустройству объекта осуществлены в сроки:

Начало работ 01.05.2024 г., окончание работ 11.07.2024 г.

Продолжительность работ по благоустройству объекта (месяцев, дней): 90 по норме или по плану 90, фактически 72.

5. Все недостатки по предусмотренным сметной документацией работам, дефектам, выявленные приемочной комиссией, устранены.

6. Сметная стоимость работ по благоустройству объекта по утвержденной сметной документации: **5 919 562,22 руб.** (Пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля, 22 копейки), НДС не облагается.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект в эксплуатацию принять, выполненные элементы благоустройства включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить общую оценку качества ремонта хорошо.  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Представитель  
собственников  
помещений МКД

  
Подпись

/А.Н.Ткаченко /  
Ф.И.О.

11.04 . 2024г.  
Дата

Уполномоченный  
представитель  
заинтересованных  
лиц

  
Подпись

/С.И.Кулманаков /  
Ф.И.О.

11.04 . 2024г.  
Дата

Представитель  
Подрядчика

  
Подпись

/Б.Г. Мстоян /  
Ф.И.О.

11.04 . 2024г.  
Дата

Представитель  
Строительного  
контроля

  
Подпись

/К.О. Кулагина /  
Ф.И.О.

11.04 . 2024г.  
Дата

Члены общественной  
комиссии

  
Подпись

/А.Ю. Алехин /  
Ф.И.О.

11.07 . 2024г.  
Дата