

Договор подряда 13/2-2023
на выполнение работ по благоустройству дворовой
территории многоквартирного дома, включенной
в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории Новокузнецкого городского
округа на 2018 - 2024 годы»

г. Новокузнецк

«08» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ООО «ЖКУ-4»), в лице директора Буксбаум Ларисы Николаевны, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «СибТек» (ООО «СибТек») в лице генерального директора Гюлебак Мехмета, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), со второй стороны, Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция ЖКХ» города Новокузнецка в лице Криулькина Сергея Викторовича, (действующего на основании Решения (далее - Строительный контроль), с третьей стороны, и Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка в лице председателя Либера Максима Владимировича, действующего на основании Распоряжения (далее - Плательщик), с четвертой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Новокузнецка от 11.04.2018 № 62 «Об организации мероприятий по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы» (далее - Постановление № 62), а также протокола об итогах открытого конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы» №13 от 02.06.2023 заключили настоящий договор подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенной по адресу (далее также - объект): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 64, в соответствии с дизайн-проектом благоустройства дворовой территории, локальным сметным расчетом стоимости работ по благоустройству объекта (далее - работы) и передать результат работы Заказчику, Заказчик совместно со Строительным контролем обязуется принять результат выполненных работ, а Плательщик - оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Наименование работ, описание (характеристика) работ, а также сроки выполнения подрядных работ являются существенными условиями Договора и указываются в приложениях к настоящему Договору:

1) графике выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (приложение № 1 к настоящему Договору);

2) дизайн-проекте благоустройства дворовой территории (приложение № 4 к настоящему Договору);

3) локальном сметном расчете стоимости работ по благоустройству дворовой территории (приложение № 5 к настоящему Договору).

1.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком лично, с использованием своих материалов, своими силами и средствами, а также качественно и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.4. Термины и понятия в настоящем Договоре используются в значении терминов и понятий, определенных в Порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы, утвержденном постановлением администрации города Новокузнецка от 11.04.2018 № 62.

2. Цена Договора, порядок и условия оплаты работ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется в результате проведения основного этапа открытого конкурса. Цена, предложенная Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 5 294 225,34 руб. (пять миллионов двести девяносто четыре тысячи двести двадцать пять рублей тридцать четыре копейки), в том числе НДС (20%) - 882 370,89 руб. (восемьсот восемьдесят две тысячи триста семьдесят рублей восемьдесят девять копеек). Указанная цена увеличению не подлежит.

2.2. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Окончательная стоимость работ определяется по представляемой Подрядчиком исполнительной документации, включающей в себя:

1) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - акты по форме КС-2);

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - справки по форме КС-3);

3) документы, подтверждающие стоимость материалов и механизмов (счета-фактуры на материалы с приложением товарно-транспортных накладных). Стоимость материалов не должна превышать стоимость, применяемую при расчете локальных сметных расчетов стоимости работ;

4) сертификаты на основные материалы;

5) счета-фактуры на выполненные работы;

6) акты освидетельствования скрытых работ;

7) протоколы результатов испытаний асфальтобетонного покрытия;

8) общий журнал производства работ;

9) фотографии (до и после выполнения работ (на одном листе), 2 фото формата А4 в цветном изображении, снятых из одной точки);

10) гарантийный паспорт на объект;

11) исполнительную съемку для подтверждения объемов.

Исполнительная документация, указанная в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, должна соответствовать унифицированным формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

2.4. Оплата выполненных работ по благоустройству объекта осуществляется Плательщиком по объектам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, и в пределах сумм в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением о предоставлении субсидии, а также Соглашением об аккумулировании и расходовании денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального или минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий. Оплата производится при условии выполнения работ в полном объеме надлежащего качества в срок не позднее 10 рабочих дней после получения Плательщиком от Подрядчика подписанного сторонами акта приемки выполненных работ на дворовой территории по унифицированной форме КС-2, акта приемки объекта в эксплуатацию, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ утверждаются на основании графика выполнения работ согласно приложению № 1 к настоящему Договору. Общий срок выполнения работ составляет:

1) начало работ – 13.06.2023;

2) окончание работ – 10.09.2023.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. При выполнении Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи земельный участок в кадастровых границах дворовой территории с элементами благоустройства, проектно-сметную документацию в период с 08.06.2023 по 13.06.2023.

4.1.2. Обеспечить согласование проведения работ с ресурсоснабжающими организациями.

4.1.3. Создать приемочную комиссию (отдельно на каждый объект), в состав которой включить и обеспечить явку представителей собственников помещений в многоквартирных домах, Строительного контроля, членов общественной комиссии.

4.1.4. Обеспечить контроль за ходом выполняемых работ приемочной

комиссии.

4.1.5. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ; на соответствие работ дизайн-проекту благоустройства дворовой территории и сметной документации, а также контроль за качеством и сроками выполняемых работ. В случае выявления соответствующих нарушений письменно уведомить об этом Стороны по Договору.

4.1.6. Обеспечивать еженедельный осмотр объекта членами приемочной комиссии в составе не менее половины от утвержденного состава. Замечания и письменные указания по результатам осмотра фиксируются в журнале производств работ, а также в Акте выявленных замечаний в процессе благоустройства дворовых территорий.

4.1.7. Осуществить освидетельствование скрытых работ и подписание соответствующих актов приемочной комиссией.

4.1.8. Проводить проверку документации (технических паспортов, сертификатов и пр.) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции.

4.1.9. Осуществлять контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выполнения.

4.1.10. Организовать приемку приемочной комиссией выполненных работ, приемку этапов работ согласно графику выполнения работ, выявляющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, приемку объекта в эксплуатацию.

4.1.11. Участвовать в приемочной комиссии по приемке видов, этапов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, по приемке выполненных работ с подписанием акта по форме КС-2, справки по форме КС-3, акта приемки объекта в эксплуатацию.

4.1.12. Осуществлять контроль по применению расценок при оформлении работ по форме КС-2.

4.1.13. Принять подписанные Подрядчиком акты по форме КС-2, справки по форме КС-3 и счета-фактуры в 5 экземплярах и, в случае отсутствия замечаний, подписать.

4.1.14. После подписания акта по форме КС-2 Заказчик и представитель собственников помещений подписывают акт приема-передачи объектов для последующего их содержания и ремонта за счет средств заинтересованных лиц.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Назначить уполномоченного представителя во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением соответствующих Сторон об этом.

4.2.2. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

4.2.3. Предъявлять претензии и требовать от Подрядчика уплаты штрафов (или) в течение гарантийного срока на выполняемые работы.

4.2.4. Участвовать совместно с Подрядчиком и Строительным контролем совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами по

5. Обязанности и права Подрядчика

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи объект в срок, указанный в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 Договора.

5.1.2. В течение одного рабочего дня с даты заключения настоящего Договора назначить (приказом/распоряжением) своего представителя, ответственного за производство работ, письменно сообщив Заказчику, Строительному контролю: ФИО назначенного лица, номер телефона, а также иные контактные данные, необходимые для наличия круглосуточной возможности оперативной связи между представителем Строительного контроля и ответственным представителем Подрядчика.

5.1.3. До начала выполнения работ на объекте представить Заказчику, Строительному контролю, Плательщику персональный график выхода бригад согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

5.1.4. Не позднее чем за один рабочий день до начала выполнения этапа работ, поставки материалов уведомить Заказчика и Строительный контроль.

5.1.5. Самостоятельно либо путем привлечения сторонних организаций поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Использование при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы (в том числе товарно-транспортные накладные), удостоверяющие качество и поставщика используемых материалов.

5.1.6. Разместить за свой счет на отраженных информационных указателях видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов согласно утвержденной форме, размещенной на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Новокузнецка во вложении "Формирование комфортной городской среды".

5.1.7. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту типичны и покоя граждан.

5.1.8. Обеспечить за свой счет ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию и выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, не препятствуя перемещению граждан по дворовой территории и свободному доступу к входу и выходу из многоквартирного дома.

- 5.1.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих или делающих невозможным продолжение работ, поставить об этом в известность стороны договора, письменно сообщив об этом.
- 5.1.10. Выполнить работу качественно, в соответствии с дизайн-проектом благоустройства дворовой территории, в объемах и в сроки, предусмотренные договором, и сдать работу в состоянии, соответствующем условиям договора и обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта.
- 5.1.11. Обеспечивать своевременную уборку отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, акта по форме КС-2.
- 5.1.12. По первому требованию представителя Заказчика и Строительного контроля представлять всю необходимую информацию и документацию, в том числе представлять отчеты о ходе выполнения работ по Договору.
- 5.1.13. Обеспечить представление Заказчика и Строительного контроля необходимых условий для исполнения им своих обязанностей и реализации прав на объекте.
- 5.1.14. При сдаче объекта в эксплуатацию передать Заказчику (представителю Заказчика) общий журнал производства работ, исполнительные чертежи (топографическая съемка), акт по форме КС-2, справку по форме КС-3, акты освидетельствования скрытых работ, протоколы испытаний асфальтобетонной смеси, фотографии и иные документы, перечисленные в пункте 2.6 Договора.
- 5.1.15. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в сроки, согласованные с уполномоченным представителем Заказчика и (или) Строительного контроля.
- 5.1.16. Обеспечить удаленное видеонаблюдение за ходом выполнения работ на объекте в соответствии с п. 5.7.1 приложения № 3 к Постановлению № 62.
- 5.1.17. Уведомить в течение 2 (двух) рабочих дней представителя Заказчика, Строительного контроля, членов приемочной комиссии о завершении работ по Договору в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора.
- 5.1.18. Обеспечить непрерывность проведения строительных работ на объекте с обязательным наличием на строительной площадке необходимых материалов, технических средств, рабочего персонала в период проведения работ в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему Договору, с учетом п. 5.1.7 настоящего Договора.
- 5.2. Подрядчик имеет право:
- 5.2.1. Назначить уполномоченного представителя во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением соответствующих Сторон об этом.
- 5.2.2. Требовать своевременную приемку выполненных работ по Договору.
- 5.2.3. Получить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.2.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на

годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленном Договором срок, и сообщить об этом Заказчику, Строителю контролю в течение 1 (одного) дня после приостановления выполнения работ.

5.2.5. Участвовать совместно с Заказчиком и Строителем контролем в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами по Договору.

6. Права и обязанности Строителя контроля

6.1. При выполнении Договора Строительный контроль обязан:

6.1.1. Организовать работу горячей линии по телефону для собственников многоквартирного дома по вопросам, связанным с выполнением работ по благоустройству объекта.

6.1.2. Ежедневно представлять Плательщику отчет о ходе выполнения работ и о работе горячей линии.

6.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ на соответствие дизайн-проекту благоустройства дворовой территории и сметной документации, фактическим объемам и качеству. Замечания и письменные указания по ходу выполнения работ фиксировать в журнале производства работ.

6.1.4. Контролировать соблюдение графика выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему Договору. В случае его несоблюдения Плательщиком письменно уведомлять об этом Заказчика и Плательщика.

6.1.5. Осуществлять контроль за устранением замечаний и дефектов, выявленных в ходе и по факту выполнения работ по Договору.

6.1.6. Осуществлять контроль по применению расценок при оформлении акта по форме КС-2.

6.1.7. Осуществлять проверку наличия документации (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и пр.) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции, а также правильность ведения исполнительной документации (общих и специальных журналов работ) при производстве работ по настоящему Договору.

6.1.8. Участвовать в работе приемочной комиссии по приемке видов, этапов работ, в том числе при освидетельствовании скрытых работ, по благоустройству объекта, по приемке объекта в эксплуатацию с подписанием соответствующих актов и документов.

6.2. Строительный контроль имеет право:

6.2.1. Назначить уполномоченного представителя во взаимоотношениях Строителем по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением соответствующих Сторон об этом.

6.2.1. Запрашивать у Подрядчика документы, необходимые для исполнения своих функций.

6.2.2. Самостоятельно проводить оценку поставляемых на объект материалов, а также выполняемых работ, на соответствие действующим нормативным

документам, с применением средств инструментального контроля.

6.2.3. Участвовать совместно с Заказчиком и Подрядчиком в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами по Договору.

7. Права и обязанности Плательщика

7.1. Плательщик обязан:

7.1.1. Заключить с Подрядчиком Соглашение о предоставлении из бюджета Новокузнецкого городского округа субсидии на возмещение затрат, возникших в ходе благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы" (далее - Соглашение), в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Кемеровской области - Кузбасса на поддержку муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды".

7.1.2. После выполнения работ по благоустройству дворовых территорий по договору подряда в целях получения субсидии Плательщик обязан принять заявление о предоставлении субсидии и, в случае принятия положительного решения, в течение 3 рабочих дней со дня получения от получателя субсидии заявления и приложенных к нему документов направить акты по форме КС-2, справки по форме КС-3 в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса для проверки.

7.1.3. В случае наличия основания для отказа в предоставлении субсидии Плательщик в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и приложенных к нему документов направляет Подрядчику соответствующее уведомление с указанием основания для отказа и срока для устранения нарушений.

7.1.4. Оплатить Подрядчику стоимость работ по Договору, перечислив денежные средства на расчетный счет Подрядчика, открытый в кредитной организации, в соответствии с заключенным Соглашением.

7.2. Плательщик имеет право:

7.2.1. Предъявлять претензии и требовать от Подрядчика уплаты штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, возмещения ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ и (или) в течение гарантийного срока на выполняемые работы.

7.2.2. Предъявлять требование к Подрядчику о возврате полученной стоимости работ по Договору в случае выявления фактов несоответствия выполняемых работ условиям настоящего Договора, в том числе нарушения сроков его выполнения.

8. Приемка выполненных работ

8.1. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить

представителей Заказчика, Строительного контроля, членов приемочной комиссии о завершении работ по Договору и готовности объекта, выполненных работ к сдаче и представить представителю Заказчика счет-фактуру, акт приемки объекта в эксплуатацию, акт по форме КС-2, справку по форме КС-3 и иные документы в соответствии с пунктом 2.3 Договора.

8.2. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует в установленном порядке и осуществляет приемку объекта в эксплуатацию приемочной комиссией.

8.3. Состав приемочной комиссии утверждается Заказчиком. В состав комиссии включаются в том числе представители собственников помещений многоквартирного дома и члены общественной комиссии.

8.4. При обнаружении приемочной комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. При возникновении между Заказчиком и/или Строительным контролем и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

8.6. При производстве скрытых работ сторонами составляется Акт освидетельствования скрытых работ. Подрядчик письменно извещает Заказчика и Строительный контроль за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности скрытых работ к сдаче. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и Строительным контролем скрытых работ и подписания Акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено Подрядчиком без надлежащего уведомления Заказчика и Строительного контроля, то по требованию последних Подрядчик обязан за свой счет вскрыть закрытые без их освидетельствования скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет.

8.7. В течение 2-х дней после устранения всех замечаний, выявленных приемочной комиссией, выполненные работы принимаются членами приемочной комиссии путем подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию (приложение № 3 к настоящему Договору).

8.8. При отсутствии замечаний к выполненным работам Заказчиком Подрядчиком и Строительным контролем подписываются акт по форме КС-2 и справка по форме КС-3.

8.9. Объект считается принятым в эксплуатацию и обязательства Подрядчика считаются надлежащим образом исполненными со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, акта по форме КС-3.

8.10. С момента подписания Заказчиком акта по форме КС-2 заказчик принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

8.11. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации и иного использования результата работы.

9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком, и используемые материалы.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы по Договору должен быть не менее трех лет, определяется исходя из результатов отбора подрядных организаций и составляет: 50 месяцев со дня подписания акта по форме КС-2, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации.

9.3. При обнаружении дефектов в пределах гарантийного срока Заказчик, Строительный контроль должны письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов; все расходы по оплате услуг, в случае установления наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение условий исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность в виде штрафа, который определяется в процентном соотношении от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 Договора. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

- 1) за нарушение сроков начала выполнения работ - 0,2 (ноль целых две десятых) процента за каждый день просрочки до начала выполнения работ;
- 2) за нарушение сроков окончания работ - 0,3 (ноль целых три десятых) процента за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;
- 3) за нарушение условий, предусмотренных пунктом 5.1.18 Договора, - 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день перерыва в работе;
- 4) в случае иного нарушения своих обязательств - 0,5 (ноль целых пять десятых) процента;

5) за допущенные отступления от требований, предусмотренных дизайн-проектом благоустройства дворовой территории и сметной документации - 0,5 (ноль целых пять десятых) процента.

10.3. Уплата штрафа и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Подрядчика от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.4. Заказчик не несет ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Плательщиком своих обязательств по оплате выполненных работ Подрядчиком.

10.5. Указанные в настоящем разделе штрафы взимаются Заказчиком или Плательщиком по согласованию с Заказчиком за каждое нарушение в отдельности.

10.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.7. В случае штрафов Подрядчиком в добровольном порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе взыскать штрафы в судебном порядке.

10.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12. Порядок изменения, расторжения Договора

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. В случае смены заказчика на основании принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества собственников жилья, общим собранием членов кооператива решения в зависимости от способа управления права и обязанности заказчика по договору подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой(ых) территории(й) многоквартирного(ых) дома(ов), включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы", возникают у вновь выбранной организации в соответствии с требованиями норм жилищного законодательства РФ путем подписания сторонами Договора дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

13. Разрешение споров

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора и в течение гарантийного срока на выполненные работы по ремонту объекта, разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

13.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Оформленная надлежащим образом претензия должна быть направлена по почте с уведомлением и описью вложения или вручена под расписку. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 дней с момента ее получения.

13.3. Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным условием при рассмотрении возникших между Сторонами споров.

13.4. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Кемеровской области в установленном порядке.

14. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами по настоящему Договору.

14.2. Стороны установили, что уступка права требования по настоящему договору не допускается.

14.3. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Заказчика, второй - для Подрядчика, третий - для Строительного контроля, 4 - для Плательщика.

14.4. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.6. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. Приложения к настоящему Договору

15.1. Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

- 1) график выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (приложение № 1);
- 2) акт приемки объекта в эксплуатацию (приложение № 3);
- 3) дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (приложение № 4);
- 4) локальные сметные расчеты стоимости работ (приложение № 5).

16. Местонахождение и реквизиты Сторон

16.1. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление -4"

Юридический адрес:

654059, Кемеровская область - Кузбасс

г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а

Почтовый адрес:

654059, Кемеровская область - Кузбасс

г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а

ИНН 4218003889 КПП 421801001 ОГРН 1084218001911

Реквизиты заказчика:

тел(факс) 544-524; e-mail: zeu4@rambler.ru

Банковские реквизиты:

Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово

р/с 4070 2810 6261 7000 4885

к/с 3010 1810 2000 0000 0612 БИК 043207612

16.2. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибТек»

Юридический адрес:

654213, Кемеровская область - Кузбасс,

Новокузнецкий район, пос. ст. Ерунаково, ул. Вокзальная, 2а, офис №1

Почтовый адрес:

654038, Кемеровская область - Кузбасс,

г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 13а

Фактический адрес:

654213, Кемеровская область - Кузбасс,

Новокузнецкий район, пос. ст. Ерунаково, ул. Вокзальная, 2а, офис №1

Реквизиты подрядчика:

Тел. 8 (3843) 52-02-46; sibtek-nvkz@mail.ru

ИНН 4253011321 КПП 425201001 ОГРН 1124253008219

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва

р/с 4070 2810 8370 7000 0911

к/с 3010 1810 1452 5000 0411 БИК 044525411

16.3. Строительный контроль:

Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция ЖКХ» города Новокузнецка (МБУ «Дирекция ЖКХ»)

Юридический (почтовый, фактический) адрес:

654041, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Дружбы, 8Б
Телефон/факс: (3843) 71-19-67, e-mail: deznk@mail.ru
ИНН 4217066533, КПП 421701001, ОГРН 1044217014544

Банковские реквизиты:

Финансовое управление г. Новокузнецка (МБУ "Дирекция ЖКХ" г. Новокузнецка
л/сч 20396001090)

Расчетный счет 03234643327310003901

Кор. счет 40102810745370000032

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г
Кемерово

БИК 013207212

16.4 Платательщик: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Новокузнецка (Комитет ЖКХ г. Новокузнецк)

Юридический (почтовый, фактический) адрес:

654041, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Дружбы, 8Б

Телефон/факс: (3843)71-19-66, e-mail: info@gkh-nk.ru

ИНН 4217131091, КПП 421701001, ОГРН 1114217000413

Банковские реквизиты:

Платательщик: Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка л/с
03393005900)

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской
области - Кузбассу г Кемерово

Кор. счет. 40102810745370000032

Расчетный счет 03231643327310003901

БИК 013207212

17. Подписи Сторон

Заказчик:

 /Л.Н.Буксбаум/
"___" "___" 20__ г.

МП



Подрядчик:

 /М.Гюлебак/
"___" "___" 20__ г.

МП



Строительный контроль:

 /С.В.Криулькин/
"___" "___" 20__ г.

МП



Платательщик:

 /М.В.Либер/
"___" "___" 20__ г.

МП



Приложение № 1
к договору подряда на выполнение работ
по благоустройству дворовой территории
многоквартирного дома, включенных
в муниципальную программу "Формирование
современной городской среды на территории
Новокузнецкого городского округа
на 2018 - 2022 годы"
от 08.06.2023 г. № 13/2-2023

График
выполнения работ по благоустройству дворовой
территории многоквартирного дома


№ п/п	Вид работ	Срок выполнения
<i>Ул. Клименко, 64</i>		
1	Разборка бортовых камней	14.06.23 – 01.08.23
2	Демонтаж асфальта	30.06.23 – 30.07.23
3	Вывоз мусора	30.06.23 – 30.07.23
4	Выемка грунта под укрепление площадок	30.06.23 – 30.07.23
5	Вывоз грунта	30.06.23 – 30.07.23
6	Устройство основания	01.08.23 – 10.08.23
7	Установка бордюрных камней	10.08.23 – 15.08.23
8	Разлив битума и укладка асфальтобетонного покрытия	15.08.23 – 01.09.23
9	Засыпка пазух грунтов и выравнивание газонов, установка элементов благоустройства	25.08.23 – 01.09.23

Заказчик:

 /Л.Н.Буксбаум/
"___" "___" 20__ г.
МП



Подрядчик:

 /М.Г.Гюлебак/
"___" "___" 20__ г.
МП




Строительный контроль:

 /С.В.Криулькин/
"___" "___" 20__ г.
МП



Плательщик:

 /М.В.Либер/
"___" "___" 20__ г.
МП



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБТЕК»

654213, Россия, Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. ст. Ерунаково, ул. Вокзальная, 2а, офис №1, тел/факс (3843) 52-02-46,

E-mail: sibtek-nvkz@mail.ru ОГРН 1124253008219 ИНН 4253011321 КПП 425201001 БИК 044525411
р/с 40702810837070000911 Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва к/с 30101810145250000411

Приложение № 2
к договору подряда на выполнение работ
по благоустройству дворовой территории
многоквартирного дома, включенных
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории
Новокузнецкого городского округа
на 2018 – 2022 годы»
от 08.06.2023 г. № 13/2-2023

График выхода бригад

№ п/п	Адрес объекта	Состав бригады		Период работы
		Должность	ФИО	
1	Ул. Клименко, 64	Бригадир	Шахназарян Граат Ашотович	14.06.23-01.09.23
2		Дорожный рабочий	Шахназарян Гор Ашотович	14.06.23-01.09.23
3		Дорожный рабочий	Григорян Севак Бахтибекович	14.06.23-01.09.23
4		Дорожный рабочий	Оганесян Севак Аветинович	14.06.23-01.09.23
5		Дорожный рабочий	Закарян Ваге Меружанович	14.06.23-01.09.23

Директор _____
"___" _____ 20__ г.

Заказчик: _____ /Л.Н.Буксбаум/
"___" _____ 20__ г.
МП _____



Подрядчик: _____ /М.Гюлебак/
"___" _____ 20__ г.
МП _____



Строительный контроль: _____ /С.В.Криулькин/
"___" _____ 20__ г.
МП _____



Плательщик: _____ /М.В.Либер/
"___" _____ 20__ г.
МП _____



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО
"СибТек"

Гюлебак М.

" " 202_ года

СОГЛАСОВАНО:

Директор МБУ "Дирекция ЖКХ"

Криулькин С.В.

" " 202_ года

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
ЖКХ Г. Новокузнецка

Либер М.В.

" " 202_ года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор "ЖКУ-4"

Буксбаум Л.Н.

" " 202_ года

**Ведомость объемов
на благоустройство дворовой территории по адресу
ул. Клименко, д. 64**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление существующего проезда. Тип 2, S=995м2			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Вес 1п.м. - 125кг, l=398 п.м. (398*125)/1000	тн	49,75
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (995м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона (995*0,07*1,98)	тн	137,91
3	Демонтаж бетонных опор 5шт (9м), вес одной опоры 0,75тн	тн	3,75
3	Погрузочные работы (49,8+137,9+3,8)	тн	191,41
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (49,8+137,9+3,8)	тн	191,41
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 1, объёмный вес 1,75т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 11 км (995*0,06=59,7м3)(59,7*1,75=104,4тн).	м3 / тн	59,7 / 104,4
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-10 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (995*0,05)	м3	49,75
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П (995*0,04)	м3	39,80
8	Розлив битума, (995*0,0005)	тн	0,50
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (995*0,04)	м3	39,80
10	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-10 под дорожные бордюры L=398м.п., V=30см, Н=15 см	м2	119,40
		м3	17,91
11	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	398,00
12	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 11 резов по 1,5м, 1 рез в 1м	рез.	17,50
13	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (398*0,35*0,15)	м3	20,90
Ремонт существующих и устройство новых подходов к подъездам и тротуара. Тип 3, S=647м2, Тип 3б, S=48м2			

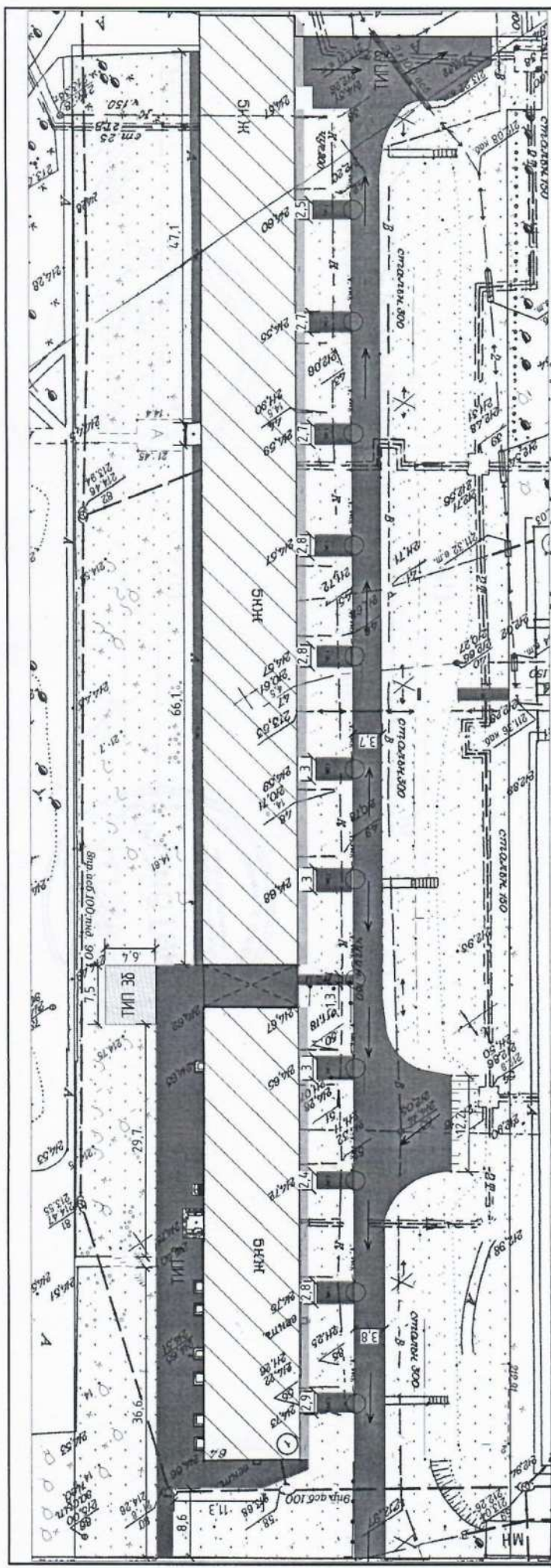
14	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У. Вес 1п.м. - 50кг, l= 185 п.м. (185*50)/1000	тн	9,25
15	Разборка а/б покрытия существующих тротуаров толщ. 4см отб. молотком (647*0,04*1,98)	тн	51,24
16	Погрузочные работы (9,3+51,2)	тн	60,49
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (9,3+51,2)	тн	60,49
18	Разработка щебеночного основания под устройство нового тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 1, объёмный вес 1,75т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 11 км (48*0,3=14,4м3) (14,4*1,75=25,2тн).	м3 / тн	14,4 / 25,2
19	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-10 под тротуарные бордюры L=247 м.п., V=20см, H=10 см	м2	49,40
		м3	4,94
20	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	247,00
21	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр.20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26) (48*0,16)	м3	7,68
22	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-10, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (695*0,1)	м3	69,50
23	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка II, тип Б (695*0,04)	м3	27,80
24	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (247*0,35*0,15)	м3	12,97
Ремонт отмостки. Тип 3а, S=122м2			
25	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	122,00
26	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	114,00
27	Погрузка асфальтобетона , ((122*0,04)*1,98)+(114*0,05)	тн	15,36
28	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	15,36
29	Разработка грунта вручную вдоль цоколя дома на ширину 25 см, H=25 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес грунта 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 114м.п.; 114*0,25*0,25)	м3	7,13
30	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 114м.п.) (114*0,25)	м2	28,50
31	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м ((114*0,25)*2)	м2	57,00
32	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (114*0,25*0,25)	м2	7,13
33	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-10 под тротуарные бордюры L=114м.п., V=20см, H=10 см	м2	22,80
		м3	2,28
34	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	114,00

35	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-10, толщ.10см.(122*0,1)	м3	12,20
36	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (122*0,04)	м3	4,88
37	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (114*0,35*0,15)	м3	5,99
Озеленение			
38	Восстановление газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) с посевом трав. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	50,00

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

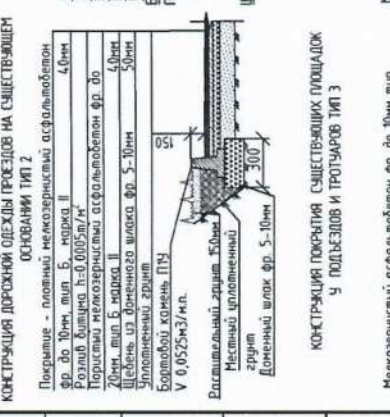
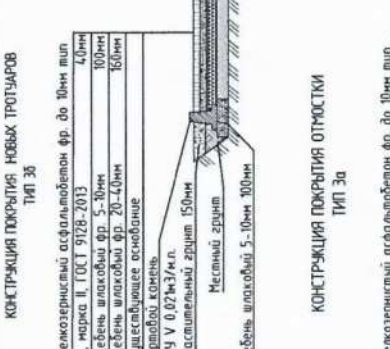
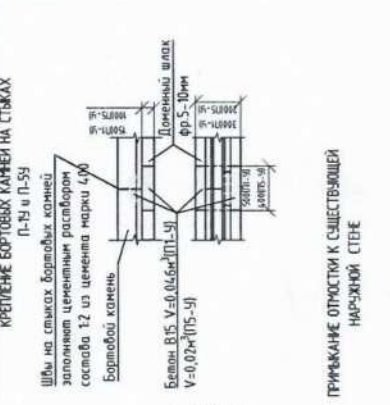


Условные обозначения:

- Асфальтобетонная поверхность (устройство откоса)
- Проектируемый проезд
- Суглинистый проезд
- Асфальтобетонная поверхность проезда
- Асфальтобетонная поверхность откоса
- Газон
- Бордюрный камень (бордюрный)
- Гранитный камень (гранитный)
- Граница участка
- Изготовление плана фойе
- Фасадная отделка здания
- Цветах Белого охор. обозначения

Таблица объемной работ по благоустройству в границах участка

Код	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Конструкция бортовой обвалки проезда, м ²	2	995,9
2	Конструкция обвалки проезда, м ²	3,38	647,14
3	Конструкция обвалки откоса, м ²	36	122,0



1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

22/01-155-ПЗУ

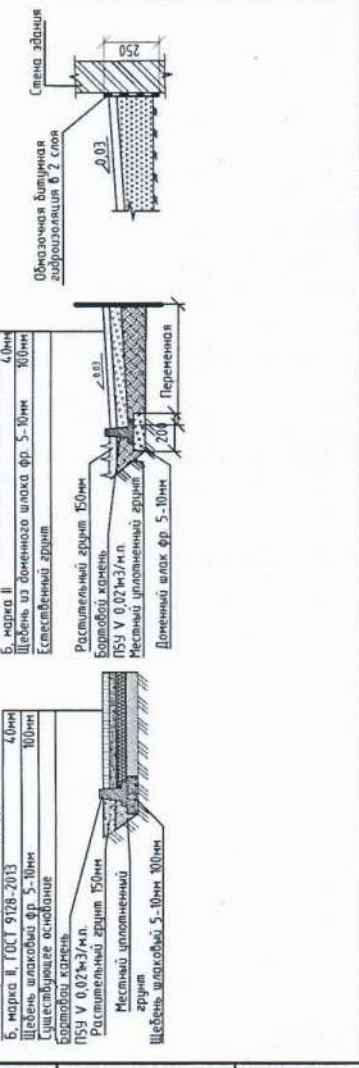
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 64

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Лифт К.А.	М	05-02-22		
Проверил	Манская Г.А.	М	05-02-22		
Н. Контроль	Манская Г.А.	М	05-02-22		

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стадия	Лист	Листов
Р	12	12

МБУ "Городское управление развития территорий" 2022 г. Формат А3



Заказчик:


/Л.Н.Буксбаум/

" 20 " 20__ г.
МП
«Муниципальное
управление-4»
Область с ограниченной ответственностью
Хангалуйское
Муниципальное
управление-4
Новокузнецкая область, г. Новокузнецк

Строительный контроль:


/С.В.Криулькин/

" 20 " 20__ г.
МП

Подрядчик:


/М.Г.Гюлебак/

" 20 " 20__ г.
МП
«СибТек»
РОССИЯ
Коммерческая организация
с гарантированной ответственностью
г. Новокузнецк

Плательщик:

/М.В.Либер/

" 20 " 20__ г.
МП