



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(Комитет ЖКХ г. Новокузнецка)

РЕШЕНИЕ

«05» сентября 2022 г

№ 63

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка».

РЕШИЛ:

1. Определить Муниципальное предприятие «Кузнецкий сад» управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк: пр. Дагестанский, д. 11; проезд Карбышева, д. 4; ул. Челюскина, д. 23; ул. Челюскина, д. 49; ул. Луговая, д. 1; ул. Воробьева, д. 1; ул. Черноморская, д. 6; ул. Кутузова, д. 36; ул. Кандолепская, д. 1; ул. Толбухина, д. 29; ул. Пушкина, д. 19; ул. Мурманская, д. 46; ул. Мурманская, д. 49; ул. Разведчиков, д. 17; ул. Скоростная, д. 42а; ул. Садопарковая, д. 55; ул. Челюскина, д. 40; ул. Народная, д. 33; ул. Челюскина, д. 24; ул. Пинская, д. 43; ул. Кандолепская, д. 3; ул. Садопарковая, д. 53; ул. Ростовская, д. 3; ул. Земнухова, д. 56; ул. Земнухова, д. 25; ул. Садгородская, д. 16; ул. Теш Лог, д. 20, ул. Громовой, д. 105 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Договор временного управления между собственниками помещений выше указанных многоквартирных домов и МП «Кузнецкий сад» считается заключенным со дня принятия данного решения об определении управляющей организации.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного

дома, утвержденного постановлением администрации от 08.07.2021 №18, внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 195 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в размере:

№ п/п	Адрес МКД	Степень благоустройства	тариф с кв. м., руб.
1.	пр. Дагестанский, д. 11	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
2.	проезд Карбышева, д. 4	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
3.	ул. Челюскина, д. 23	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
4.	ул. Челюскина, д. 49	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
5.	ул. Луговая, д. 1	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
6.	ул. Воробьева, д. 1	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
7.	ул. Черноморская, д. 6	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
8.	ул. Кутузова, д. 36	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
9.	ул. Кандолепская, д. 1	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
10.	ул. Толбухина, д. 29	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
11.	ул. Пушкина, д. 19	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
12.	ул. Мурманская, д. 46	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
13.	ул. Мурманская, д. 49	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
14.	ул. Разведчиков, д. 17	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
15.	ул. Скоростная, д. 42а	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
16.	ул. Садопарковая, д. 55	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
17.	ул. Челюскина, д. 40	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
18.	ул. Народная, д. 33	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
19.	ул. Челюскина, д. 24	благоустроенный без лифта, без	19,25

		мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	
20.	ул. Пинская, д. 43	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
21.	ул. Кандолепская, д. 3	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО), признанный аварийным и подлежащим сносу	39,07
22.	ул. Садопарковая, д. 53	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
23.	ул. Ростовская, д. 3	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25
24.	ул. Земнухова, д. 56	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
25.	ул. Земнухова, д. 25	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО), признанный аварийным и подлежащим сносу	39,07
26.	ул. Садгородская, д. 16	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
27.	ул. Теш Лог, д. 20	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО), признанный аварийным и подлежащим сносу	39,07
28.	ул. Громовой, д. 105	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО), признанный аварийным и подлежащим сносу	39,07

3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в части пункта 1 решения на правоотношения, возникшие с 04 сентября 2022 года по 03 сентября 2023 года.

4. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию МП «Кузнецкий сад» и в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

4.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

5. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета ЖКХ



М.В. Либер