



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(Комитет ЖКХ г. Новокузнецка)

РЕШЕНИЕ

«01» августа 2022 г

№ 58

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка».

РЕШИЛ:

1. Определить Муниципальное предприятие «Кузнецкий сад» (ИНН 4253029015) управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк: ул. Лесогорная, д.1, ул. Лесогорная, д.3, ул. Лесогорная, д.5, ул. Лесогорная, д.7, ул. Лесогорная, д.9, ул. Земнухова, д.81, ул. Спортивная, д.10, ул. Спортивная, д.11, ул. Зыряновская, д.72А, ул. Мурманская, д.42 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Договор временного управления между собственниками помещений выше указанных многоквартирных домов и МП «Кузнецкий сад» считается заключенным со дня принятия данного решения об определении управляющей организации.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного дома, утвержденного постановлением администрации от 08.07.2021 №187 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 195» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в размере:

№ п/п	Адрес МКД	Степень благоустройства	тариф с кв. м., руб.
1.	ул. Лесогорная, дом 1	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
2.	ул. Лесогорная, дом 3	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
3.	ул. Лесогорная, дом 5	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
4.	ул. Лесогорная, дом 7	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
5.	ул. Лесогорная, дом 9	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
6.	ул. Земнухова, дом 81	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
7.	ул. Спортивная, дом 10	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	39,07
8.	ул. Спортивная, дом 11	Неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО), признанный аварийным и подлежащим сносу	39,07
9.	ул. Зырянская, дом 72А	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
10.	ул. Мурманская, дом 42	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19,25

3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в части пункта 1 решения на правоотношения, возникшие с 01.08.2022 года по 02.08.2023 года.

4. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию МП «Кузнецкий сад» и в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

4.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

5. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета ЖКХ



М.В. Либбер