



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(Комитет ЖКХ г. Новокузнецка)

РЕШЕНИЕ

«03» сентября 2022 г

№ 45

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка».

РЕШИЛ:

1. Определить ООО «Управляющая компания Аврора» (ИНН 4253049646) управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк: ул. Алюминиевая, дом 35; ул. Алюминиевая, дом 46; ул. Алюминиевая, дом 48; ул. Электролизная, дом 35; ул. Ленинградская, дом 41; ул. Ленина, дом 65 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Договор временного управления между собственниками помещений выше указанных многоквартирных домов и ООО «Управляющая компания Аврора» считается заключенным со дня принятия данного решения об определении управляющей организации.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного дома, утвержденного постановлением администрации от 08.07.2021 №187 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 N 195» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в размере:

№ п/п	Адрес МКД	Степень благоустройства	тариф с кв. м., руб.
1	ул. Ленина, дом 65	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
2	ул. Алюминиевая, дом 35	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
3	ул. Алюминиевая, дом 46	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
4	ул. Алюминиевая, дом 48	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
5	ул. Электролизная, дом 35	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25
6	ул. Ленинградская, дом 41	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19,25

3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие в части пункта 1 решения на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2022 года по 31 января 2023 года.

4. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию ООО «Управляющая компания Аврора» и в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

4.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

5. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

И. о. Председателя КЖКХ


М. Н. Калинина