



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(Комитет ЖКХ г. Новокузнецка)

РЕШЕНИЕ

«27» августа 2021 г

№ 38

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка».

РЕШИЛ:

1. Определить Муниципальное предприятие «Кузнецкий сад» управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк:

1.1. ул. Тореза, д.17

1.2. ул. Лесогорная, д.1; ул. Лесогорная, д.3; ул. Лесогорная, д.5; ул. Лесогорная, д.6; ул. Лесогорная, д.7; ул. Лесогорная, д. 9; ул. 13-й Микрорайон, д.4; ул. 13-й Микрорайон, д.5; ул. 13-й Микрорайон, д.6; ул. Зыряновская, д.72А; ул. Земнухова, д.81; ул. Спортивная, д.10; ул. Спортивная, д.11; ул. Мурманская, д.42;

1.3. пер. Шестакова, д.11; ул. Алюминиевая, д.40; ул. Ленинградская, д.36; ул. Электролизная, д.39; ул. Каирская, д.49; ул. Станционная, д.15; ул. Станционная, д.19; ул. Зыряновская, д.75;

на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного дома, утвержденного постановлением администрации от 08.07.2021 №187 "О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 N 195" "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения" в размере:

2.1 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	Степень благоустройства	тариф с кв. м.	
		с 02.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 01.07.2022
ул. Гореза, д.17	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	18 руб. 67 коп.	19 руб. 25 коп.

2.2 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	Степень благоустройства	тариф с кв. м.	
		с 31.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 30.07.2022
ул. Лесогорная, д. 1	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп.	39 руб. 07 коп.
ул. Лесогорная, д. 3	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Лесогорная, д. 5	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Лесогорная, д. 6	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Лесогорная, д. 7	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Лесогорная, д. 9	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Земнухова, д. 81	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Спортивная, д. 10	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. Спортивная, д. 11	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО), признанный аварийным и подлежащим сносу	37 руб. 90 коп	39 руб. 07 коп
ул. 13-й Микрорайон, д. 4	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	18 руб. 67коп.	19 руб. 25коп.
ул. 13-й Микрорайон, д. 5	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	18 руб. 67коп	19 руб. 25коп.
ул. 13-й Микрорайон, д. 6	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	18 руб. 67коп	19 руб. 25коп.
ул. Зыряновская, д. 72А	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	18 руб. 67коп	19 руб. 25коп.
ул. Мурманская, д. 42	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	18 руб. 67коп	19 руб. 25коп.

2.3 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	степень благоустройства	тариф с кв. м.
		с 09.08.2021 по 08.08.2022
ул. Шестакова, д.11	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19 рублей 25 копеек

ул. Аллюминиевая, д.40	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19 рублей 25 копеек
ул. Ленинградская, д.36	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19 рублей 25 копеек
ул. Электролизная, д.39	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19 рублей 25 копеек
ул. Каирская, д.49	благоустроенный без лифта, без мусоропровода, признанный аварийным и подлежащим сносу	19 рублей 25 копеек
ул. Станционная, д.15	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19 рублей 25 копеек
ул. Станционная, д.19	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19 рублей 25 копеек
ул. Зырянская, д.75	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	19 рублей 25 копеек

3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в части:

3.1. подпункта 1.1 пункта 1, решения на правоотношения, возникшие с 02 июля 2021 года по 01 июля 2022 года;

3.2. подпункта 1.2 пункта 1, решения на правоотношения, возникшие с 31 июля 2021 года по 30 июля 2022 года;

3.3. подпункта 1.3 пункта 1, решения на правоотношения, возникшие с 9 августа 2021 года по 08 августа 2022 года;

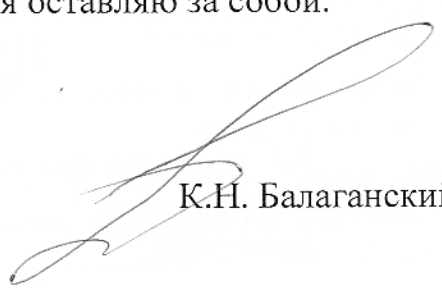
4. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию МП «Кузнецкий сад» и в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

4.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

5. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета ЖКХ


К.Н. Балаганский