



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
(Комитет ЖКХ г. Новокузнецка)

РЕШЕНИЕ

«03» декабрь 2020 г.

№ 21

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов

от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка»

**РЕШИЛ:**

1. Определить МП «Кузнецкий сад» управляющей организацией для многоквартирных домов, находящегося по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк: ул. Бабушкина, дом 2; ул. Бабушкина, дом 2А; ул. Эскаваторная, дом 7; пр-к. Авиаторов, дом 7, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

2.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию МП «Кузнецкий

сад» и в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

2.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного дома, утвержденного постановлением администрации от 30.09.2020 №195 в размере:

№ п/п	Адрес МКД	степень благоустройства	тариф с кв. м.
1	ул. Бабушкина, д. 2	Неблагоустроенный ( с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
2	ул. Бабушкина, д. 2А	Неблагоустроенный ( с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
3	ул. Экскаваторная, д. 7	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода	18,67
4	пр. Авиаторов, д.7	Неблагоустроенный ( с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90

4. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

И. о. Председателя КЖКХ



М. Н. Калинина