



Кемеровская область
Новокузнецкий городской округ
Администрация города Новокузнецка
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕШЕНИЕ

«02» октября 2020 г.

№ 19

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «О правилах определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.1.27 Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №36 «Об утверждении структуры администрации города Новокузнецка»

РЕШИЛ:

1. Определить ООО МП «Кузнецкий сад» управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк:

1.1. ул. Лесогорная, д.1; ул. Лесогорная, д.3; ул. Лесогорная, д.5; ул. Лесогорная, д.6; ул. Лесогорная, д.7; ул. Лесогорная, д. 9; ул. 13-й Микрорайон, д.4; ул. 13-й Микрорайон, д.5; ул. 13-й Микрорайон, д.6; ул. Зыряновская, д.72А; ул. Земнухова, д.81; ул. Спортивная, д.10; ул. Спортивная, д.11; ул. Мурманская, д.42;

1.2. пер. Шестакова, д.11; ул. Алюминиевая, д.40; ул. Ленинградская, д.36; ул. Электролизная, д.39; ул. Каирская, д.49; ул. Станционная, д.15; ул. Станционная, д.19; ул. Зыряновская, д.75;

1.3. пр. Дагестанский, д.11; проезд Карбышева, д.4; ул. Челюскина, д.23; ул. Челюскина, д.49; ул. Луговая, д.1; ул. Воробьева, д.1; ул. Черноморская, д.6; ул. Энтузиастов, д.7; ул. Кутузова, д.36; ул. Кандолепская, д.1; ул. Толбухина, д.29; ул. Пушкина, д.19; ул. Мурманская, д.46; ул. Мурманская, д.49; ул. Разведчиков, д.17; ул. Скоростная, д.42а; ул. Садопарковая, д.55; ул. Челюскина, д.40; ул. Народная, д.33; ул. Челюскина, д.24; ул. Пинская, д.43; ул. Громовой, д.105; ул. Кандолепская, д.3; ул. Пушкина, д.11; ул. Садопарковая, д.53; ул. Ростовская, д.3; ул. Земнухова, д.56; ул. Земнухова, д.25; ул. Садогородская, д.16; ул. Теш Лог, д.20;

1.4. ул. Народная, 55; пер. Трестовский, 10

на период до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договоров управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом установленного постановлением Правительства от 03.04.2019 №290 «Перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» для соответствующего типа многоквартирного дома, утвержденного постановлением администрации от 30.09.2020 №195:

2.1 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	степень благоустройства	тариф с кв. м.
ул. Лесогорная, д. 1	неблагоустроенный, с общественными туалетами и вывозом нечистот	37 рублей 90 копеек
ул. Лесогорная, д. 3		37 рублей 90 копеек
ул. Лесогорная, д. 5		37 рублей 90 копеек
ул. Лесогорная, д. 6		37 рублей 90 копеек
ул. Лесогорная, д. 7		37 рублей 90 копеек
ул. Лесогорная, д. 9		37 рублей 90 копеек
ул. Земнухова, д. 81		37 рублей 90 копеек
ул. Спортивная, д. 10		37 рублей 90 копеек

ул. Спортивная, д. 11		37 рублей 90 копеек
ул. 13-й Микрорайон, д. 4	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18 рублей 67 копеек
ул. 13-й Микрорайон, д. 5		18 рублей 67 копеек
ул. 13-й Микрорайон, д. 6		18 рублей 67 копеек
ул. Зыряновская, д. 72А		18 рублей 67 копеек
ул. Мурманская, д. 42		18 рублей 67 копеек

2.2 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	степень благоустройства	тариф с кв. м.
ул. Шестакова, д.11	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18 рублей 67 копеек
ул. Алюминиевая, д.40		18 рублей 67 копеек
ул. Ленинградская, д.36		18 рублей 67 копеек
ул. Электролизная, д.39		18 рублей 67 копеек
ул. Каирская, д.49		18 рублей 67 копеек
ул. Станционная, д.15		18 рублей 67 копеек
ул. Станционная, д.19		18 рублей 67 копеек
ул. Зыряновская, д.75		18 рублей 67 копеек

2.3 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	степень благоустройства	тариф с кв. м.
пр. Дагестанский, д. 11	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
проезд Карбышева, д. 4	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Челюскина, д. 23	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Челюскина, д. 49	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Луговая, д. 1	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Воробьева, д. 1	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Черноморская, д. 6	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Энтузиастов, д. 7	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Кутузова, д. 36	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Кандолепская, д. 1	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
ул. Толбухина, д. 29	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Пушкина, д. 19	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Мурманская, д. 46	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Мурманская, д. 49	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Разведчиков, д. 17	благоустроенный, без лифтов и	18,67

	мусоропровода	
ул. Скоростная, д. 42а	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Садопарковая, д. 55	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Челюскина, д. 40	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Народная, д. 33	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Челюскина, д. 24	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Пинская, д. 43	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Громовой, д. 105	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
ул. Кандолепская, д. 3	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
ул. Пушкина, д. 11	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Садопарковая, д. 53	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Ростовская, д. 3	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18,67
ул. Земнухова, д. 56	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
ул. Земнухова, д. 25	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
ул. Садогородская, д. 16	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90
ул. Теш Лог, д. 20	неблагоустроенный (с выгребными ямами и вывозом ЖБО)	37,90

2.4 в отношении МКД, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения, в размере:

Адрес МКД	степень благоустройства	тариф с кв. м.
ул. Народная, д.55	благоустроенный, без лифтов и мусоропровода	18 рублей 67 копеек
пер. Трестовский, д.10		18 рублей 67 копеек

3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в части:

3.1 подпункта 1.1 пункта 1, подпункта 2.1 пункта 2 решения на правоотношения, возникшие с 31 июля 2020 года;

3.2 подпункта 1.2 пункта 1, подпункта 2.2 пункта 2 решения на правоотношения, возникшие с 9 августа 2020 года;

3.3 подпункта 1.3 пункта 1, подпункта 2.3 пункта 2 решения на правоотношения, возникшие с 4 сентября 2020 года;

3.4 подпункта 1.4 пункта 1 подпункта 2.4 пункта 2 решения на правоотношения, возникшие с 23 сентября 2020 года.

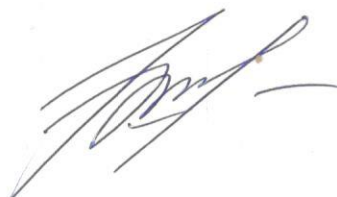
4. Отделу муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ г. Новокузнецка:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его на официальном сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка во вкладке «УО (ТСЖ, ЖСК)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в управляющую организацию МП «Кузнецкий сад» и в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, осуществляющую региональный государственный жилищный надзор;

4.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего решения.

5. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

И.о. Председателя КЖКХ



М.Н. Калинина