

ПРОТОКОЛ
г. Новокузнецк

«25» сентября 2019 г.

№ 4

Присутствовали:

Председатель комиссии	
Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города Новокузнецка
Заместитель председатель комиссии	
Черемнов А.А.	Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Секретарь комиссии	
Артамонова С.С.	Главный специалист отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Члены комиссии	
Пятов В.М.	Начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка
Романова И.Н.	Начальник отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Чебанова П.Ю.	Главный инспектор отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Кипреев И.В.	Начальник Новокузнецкого отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
Боев А.В.	Заместитель генерального директора по техническим вопросам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в долгосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Белградская д.1
- пр. Строителей д.59
- пр. Архитекторов д.28
- пр. Авиаторов д.70
- пр. Пионерский д.1
- ул. Филиппова д.16
- ул. Шолохова д.3

Установление отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта (на 2019 год), по следующему адресу:

- пр. Строителей д.69

Установление необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- пр. Пионерский д.43 ✓
- ул. Тузовского д.12 ✓
- ул. Пушкина д.24 ✓
- ул. Бугарева д.18 ✓
- ул. Вологодского д.10 ✓
- ул. Обнорского д. 3 ✓
- пр. Бардина д.15 ✓
- пр. Бардина д.22 ✓
- ул. Спартака д.16 ✓
- пр. Строителей 47/9 ✓
- ул. Ленина д.79 ✓
- ул. Кутузова д.76 ✓

Выступили:

Бедарев Е.А.– председатель комиссии.

Решили:

В связи с неудовлетворительным состоянием строительных конструкций фундамента многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Белградская д.1, на основании представленных документов, перенести срок капитального ремонта на 2021 год при наличии дополнительных лимитов.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Строителей д.59, на основании представленных документов, перенести срок капитального ремонта на 2021 год при наличии дополнительных лимитов.

Ввиду того, что в 2018 году произведена замена лифтового оборудования, отказать в переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Архитекторов д.28

Ввиду того, что в 2018 году произведена замена лифтового оборудования, отказать в переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов д.70

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Пионерский д.1, на основании представленных документов, перенести срок капитального ремонта на 2021 год при наличии дополнительных лимитов.

Комиссией принято решение в отказе в переноса срока капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: - г. Новокузнецк, ул. Филиппова д.16. Работы по ремонту отмостки рекомендовано провести в рамках текущего ремонта.

В связи с неудовлетворительным состоянием лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Шолохова д.3, на основании представленных документов, перенести срок капитального ремонта на 2020 год.

В связи с удовлетворительным состоянием внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Строителей д.69, на основании представленных документов, исключить из краткосрочного плана по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (на 2019 год) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Пионерский д.43, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту. ТСЖ рассмотреть возможность перехода со спецсчета на котловой счет регионального оператора.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Тузовского д.12, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Пушкина д.24, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Бугарева д.18, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовой системы теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Вологодского д.10, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Обнорского д.3, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Бардина д.15, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Бардина д.22, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Спартака д.16, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Строителей д.47/9, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту. Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме принять решение об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт с 6,71 до 7,4 руб.

В связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Ленина д.79, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

В связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовой системы теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Кутузова д.76, на основании представленных документов, изменить вид работы по капитальному ремонту.

Решение комиссии прилагается.

Председатель комиссии

Заместитель Председателя Комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии

 Бедарев Е.А.
 Черемнов А.А.
 Пятков В.М.
 Романова И.Н.
 Чебанова П.Ю.
 Кипреев И.В.
 Боев А.В.
 Артамонова С.С.

**Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

РЕШЕНИЕ

от «25» сентября 2019 г.

№ 4

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в долгосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Белградская д.1
- пр. Строителей д.59
- пр. Архитекторов д.28
- пр. Авиаторов д.70
- пр. Пионерский д.1
- ул. Филиппова д.16
- ул. Шолохова д.3

Установление отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта (на 2019 год), по следующему адресу:

- пр. Строителей д.69

Установление необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- пр. Пионерский д.43
- ул. Тузовского д.12
- ул. Пушкина д.24
- ул. Бугарева д.18
- ул. Вологодского д.10
- ул. Обнорского д. 3
- пр. Бардина д.15
- пр. Бардина д.22
- ул. Спартака д.16
- пр. Строителей 47/9
- ул. Ленина д.79
- ул. Кутузова д.76

Комиссия приняла решение:

Адрес многоквартирного дома	Плановый год капитального ремонта	Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту,	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Основание отказа в переносе срока капитального ремонта
-----------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

		год/ изменение вида работы по капитальному ремонту			многоквартирного дома
ул. Белградская д.1	2025	Перенести срок капитального ремонта на 2021 год при наличии лимитов	Капитальный ремонт фундамента	7 263 676,13	-
пр. Строителей д.59	2025	Перенести срок капитального ремонта на 2021 год при наличии лимитов	Капитальный ремонт крыши	4 572 208,10	--
пр. Архитекторов д.28	2024	Отказать в переносе срока капитального ремонта	-	-	В 2018 году произведена замена лифтового оборудования
пр. Авиаторов д.70	2024	Отказать в переносе срока капитального ремонта	-	-	В 2018 году произведена замена лифтового оборудования
пр. Пионерский д.1	2025	Перенести срок капитального ремонта на 2021 год при наличии лимитов	Капитальный ремонт фасада	11 079 186,99	-
ул. Филиппова д.16	2025	Отказать в переносе срока капитального ремонта	-	-	Работы по ремонту отмостки не включены в региональную программу
ул. Шолохова д.3	2025	Перенести срок капитального ремонта на 2020 год	Замена лифтового оборудования (3 ед.)	5 107 001,02	-
пр. Строителей д.69	2019	Исключить из краткосрочного плана по	-	-	-

		капитальном у ремонту ремонт внутридомов ых инженерных систем электроснаб жения			
пр. Пионерский д.43	2022	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	9 011 916,28	-
ул. Тузовского д.12	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	2 068 804,68	-
ул. Пушкина д.24	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	7 588 284,29	-
ул. Бугарева д.18	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт фасада	6 947 077,31	-
ул. Вологодского д.10	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 245 445,83	-
ул. Обнорского д. 3	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	3 411 914,70	-
пр. Бардина д.15	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	4 326 370,25	-
пр. Бардина д.22	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	4 779 595,05	-
ул. Спартака д.16	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт кровли	3 408 694,77	-

пр. Строителей 47/9	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт фасада	13 280 446,51	-
ул. Ленина д.79	2020	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 539 189,38	-
ул. Кутузова д.76	2022	Изменить вид работы по капитальном у ремонту	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6 005 223,40	-

Для переноса срока капитального ремонта многоквартирных домов на 2021 год необходимо выделение дополнительных лимитов в размере – 22 915 071,22 руб.

Председатель комиссии

Заместитель Председателя Комиссии

Члены комиссии

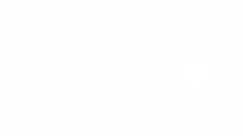
Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии

 Бедарев Е.А.
 Черемнов А.А.
 Пятов В.М.
 Романова И.Н.
 Чебанова П.Ю.
 Кипреев И.В.
 Боев А.В.
 Артамонова С.С.