

ПРОТОКОЛ
г. Новокузнецк

«24» июля 2019 г.

№ 3

Присутствовали:

Председатель комиссии	
Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города Новокузнецка
Секретарь комиссии	
Артамонова С.С.	Главный специалист отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Члены комиссии	
Пятов В.М.	Начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка
Романова И.Н.	Начальник отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Чебанова П.Ю.	Главный инспектор отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Кипреев И.В.	Начальник Новокузнецкого отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
Боев А.В.	Заместитель генерального директора по техническим вопросам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
Глухова И. А.	Директор по производству ООО «С-Порт»
Лопухова А.Ю.	Начальник ПТО ООО «Инком-С»
Григоренко Ю.П.	Инженер УК «Пионер»
Ткачев А.В.	Главный инженер Академия ЖКХ
Коринова Е.А.	Директор ООО Доверие – НК

ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в долгосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Белградская д.1
- пр. Строителей д.59

Установление необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Покрышкина д.3
- пр. Metallургов д.32
- пр. Metallургов д.49

Выступили:

Бедарев Е.А. – председатель комиссии.

Артамонова С.С. – секретарь комиссии

Решили:

В связи с неудовлетворительным состоянием строительных конструкций фундамента многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Белградская д.1, на основании представленных документов, Комитету ЖКХ рассмотреть вопрос финансирования инструментального обследования специализированной организации, выехать на место совместно с Управлением капитального строительства, МБУ «Дирекцией ЖКХ». Данный вопрос повторно рассмотреть на следующей комиссии (голосовали за - 13, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Строителей д.59, на основании представленных документов Комитету ЖКХ совместно с МБУ «Дирекция ЖКХ» необходимо выехать на место провести обследование кровли многоквартирного дома. После чего направить информацию в адрес НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и Первого заместителя Губернатора (голосовали за - 13, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Покрышкина д.3 на основании представленных документов изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ремонта внутридомовых инженерных систем на капитальный ремонт кровли в 2020 году (голосовали за - 13, против - 0). Управляющей компании рекомендовано провести собрание с собственниками многоквартирного дома, о необходимости оплачивать в квитанции статью «взносы на капитальный ремонт».

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада и общедомовой системы электроснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:


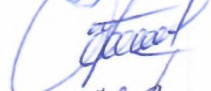

- г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.32, на основании представленных документов изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ремонта кровли на ремонт внутридомовой системы электроснабжения в 2019-2020 году и фасада многоквартирного дома на 2020 год (голосовали за - 13, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.49, на основании представленных документов изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ремонта кровли на ремонт фасада в 2020 году (голосовали за – 13, против - 0).

Решение комиссии прилагается.

Председатель комиссии

Бедарев Е.А.

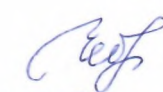
Члены комиссии

Пятов В.М.

Члены комиссии

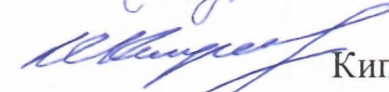
Романова И.Н.

Члены комиссии



Чебанова П.Ю.

Члены комиссии



Кипреев И.В.

Члены комиссии




Боев А.В.

Члены комиссии



Глухова И. А.

Члены комиссии



Лопухова А.Ю.

Члены комиссии



Григоренко Ю.П.

Члены комиссии

Ткачев А.В.

Члены комиссии

Коринова Е.А.

Секретарь комиссии



Артамонова С.С.

**Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

РЕШЕНИЕ

от «24» июля 2019 г.

№ 3

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, при рассмотрении необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта в домах, расположенных по адресам:

- ул. Белградская д.1
- пр. Строителей д.59

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, при рассмотрении необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Покрышкина д.3
- пр. Metallургов д.32
- пр. Metallургов д.49

Комиссия приняла решение:

Адрес многоквартирного дома	Плановый год капитального ремонта	Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту, год/изменение вида работы по капитальному ремонту	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Основание переноса срока капитального ремонта или отказа в переносе срока капитального ремонта многоквартирного дома
- г. Новокузнецк, ул. Белградская д.1	2025	Необходимо провести инструментальное обследование специализированной организацией. Рассмотреть вопрос	-	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593

		повторно. Комитету ЖКХ совместно с МБУ «Дирекция ЖКХ» провести обследование кровли многоквартирного дома. Направить информацию в адрес НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и Первого заместителя Губернатора			
- г. Новокузнецк, Строителей д.59	2025		-	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул. Покрышкина д.3	2019	изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году	ремонт кровли	4 493 060.33	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.32	2019	изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2020 году	ремонт внутридомовых систем электроснабжения и фасада	6 060 053.6 8	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.49	2019	изменить вид работы по капитальному ремонту общего	ремонт фасада	5 394 841.33	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления

		имущества многокварт рного дома в 2020 году			Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
--	--	--	--	--	--

Решение комиссии прилагается.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии

Бедарев Е.А.
Пятов В.М.
Романова И.Н.
Чебанова П.Ю.
Кипреев И.В.
Боев А.В.
Глухова И. А.
Лопухова А.Ю.
Григоренко Ю.П.
Ткачев А.В.
Коринова Е.А.
Артамонова С.С.