

ПРОТОКОЛ
г. Новокузнецк

«22» мая 2019 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии	
Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города Новокузнецка
Заместитель председатель комиссии	
Черемнов А.А.	Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Секретарь комиссии	
Артамонова С.С.	Главный специалист отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Члены комиссии	
Пятов В.М.	Начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка
Романова И.Н.	Начальник отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Чебанова П.Ю.	Главный инспектор отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Кипреев И.В.	Начальник Новокузнецкого отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
Боев А.В.	Заместитель генерального директора по техническим вопросам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
Левина Т.Ю.	Начальник ПТО ООО «С-Порт»
Салмин К. Ю.	Инженер УК «Зенит»
Еникеев Е.М.	Директор ООО «Академия ЖКХ»
Валова Т.А.	Зам. Директора УК ООО «Курс»
Афанасьев В.А.	Главный инженер ООО «Гестия»
Генералов П.Ю.	Директор ООО УК «Любимый город»

ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в долгосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Филиппова д.14
- ул. Архитекторов д.2
- ул. Дузенко д.5а
- ул. Петракова д.64а

Установление необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Ленина д.89
- пр. Металлургов д.32
- ул. Покрышкина д.9

Выступили:

Бедарев Е.А. – Первый заместитель Главы города Новокузнецка, председатель комиссии.

Решили:

В связи с неудовлетворительным состоянием отмостки многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Филиппова д.14, на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (проведение комплекса работ фасада и отмостки) на 2021 год (голосовали за - 14, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Архитекторов д.2, на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2021 год (голосовали за - 14, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Дузенко д.5а, на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2021 год (голосовали за - 14, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием системы нижнего розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Петракова д.64а, на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта водоснабжения) на 2021 год (голосовали за - 14, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Ленина д.89 на основании представленных документов изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с водоснабжения и водоотведения на капитальный ремонт кровли в 2019-2020 году (голосовали за - 14, против - 0). Управляющей компании

рекомендовано провести собрание с собственниками многоквартирного дома, о необходимости оплачивать в квитанции статью «взносы на капитальный ремонт».

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Покрышкина д.9, на основании представленных документов изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ремонта кровли на ремонт фасада в 2019-2020 году (голосовали за - 14, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада и общедомовой системы электроснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.32, на основании представленных документов изменить вид работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ремонта кровли на ремонт внутридомовой системы электроснабжения в 2019-2020 году (голосовали за - 14, против - 0). А также на следующей комиссии рассмотреть вопрос об изменении вида работ по капитальному ремонту на ремонт фасада в соответствии с составленной сметой на многоквартирный дом по адресу: г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.32.

Решение комиссии прилагается.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

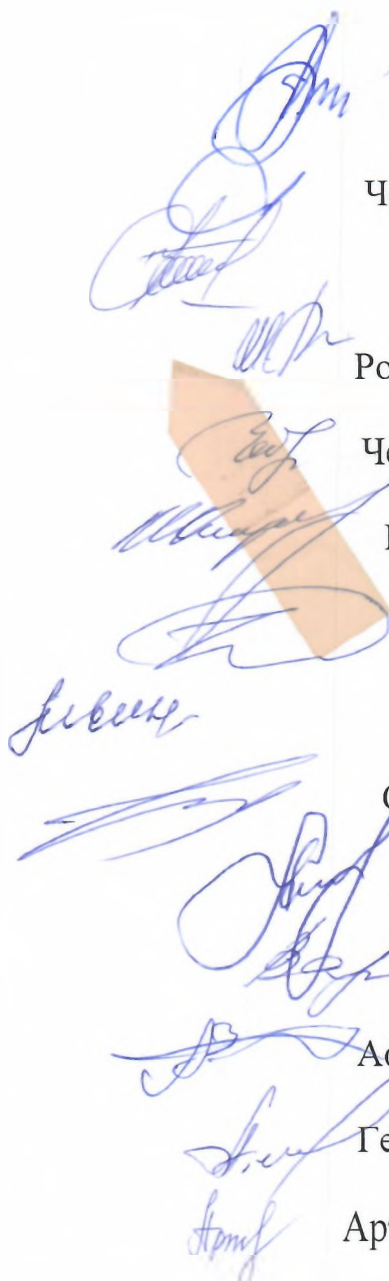
Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Бедарев Е.А.
Черемнов А.А.
Пятов В.М.
Романова И.Н.
Чебанова П.Ю.
Кипреев И.В.
Боев А.В.
Левина Т.Ю.
Салмин К. Ю.
Еникеев Е.М.
Валова Т.А.
Афанасьев В.А.
Генералов П.Ю.
Артамонова С.С.

**Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

РЕШЕНИЕ

от «22» мая 2019 г.

№ 2

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, при рассмотрении необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта в домах, расположенных по адресам:

- ул. Филиппова д.14
- ул. Архитекторов д.2
- ул. Дузенко д.5а
- ул. Петракова д.64а

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, при рассмотрении необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- ул. Ленина д.89
- пр. Metallургов д.32
- ул. Покрышкина д.9

Комиссия приняла решение:

Адрес многоквартирного дома	Плановый год капитального ремонта	Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту, год/изменение вида работы по капитальному ремонту	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Основание переноса срока капитального ремонта или отказа в переносе срока капитального ремонта многоквартирного дома
- г. Новокузнецк, ул. Филиппова д.14	2023	перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома	проведение комплекса работ фасада и отмостки	16 821 844,16	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской

		на 2021 год при наличии дополнительных лимитов			области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул. Архитекторов д.2	2023	перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома на 2021 год при наличии дополнительных лимитов	ремонт кровли	5 356 516,26	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул. Дузенко д.5а	2023	перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2021 год при наличии дополнительных лимитов	ремонт кровли	3 401 665,82	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул. Петракова д.64а	2025	перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома на 2021 год при наличии дополнительных лимитов	ремонт водоснабжения	1 899 656,23	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593.
- г. Новокузнецк, ул. Ленина д.89	2019	изменить вид работы по капитальном у ремонту общего имущества многоквартирного дома	ремонт кровли	3 962 877,16	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской

		в 2019-2020 году			области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, пр. Metallургов д.32	2019	изменить вид работы по капитальном у ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2020 году	ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 681 010,52	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул. Покрышкина д.9	2019	изменить вид работы по капитальном у ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2020 году	ремонт фасада	5 311 069,86	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593

Для переноса срока капитального ремонта вышеуказанных домов на 2021 год, необходимо выделение дополнительных лимитов в размере – 27 479 682,47 руб.

Решение комиссии прилагается.

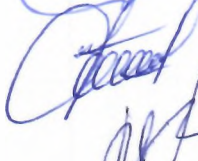
Председатель комиссии

 Бедарев Е.А.

Заместитель председателя комиссии

 Черемнов А.А.


Члены комиссии

 Пятков В.М.

Члены комиссии

 Романова И.Н.

Члены комиссии

 Чебанова П.Ю.

Члены комиссии

 Кипреев И.В.

Члены комиссии

 Боев А.В.

Члены комиссии

 Левина Т.Ю.

Члены комиссии

Салмин К. Ю.

Члены комиссии



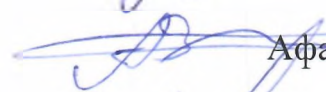
Еникеев Е.М.

Члены комиссии



Валова Т.А.

Члены комиссии



Афанасьев В.А.

Члены комиссии



Генералов П.Ю.

Секретарь комиссии



Артамонова С.С.