

ПРОТОКОЛ

г. Новокузнецк

«07» марта 2019г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии	
Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города Новокузнецка
Заместитель председатель комиссии	
Черемнов А.А.	Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Секретарь комиссии	
Артамонова С.С.	Главный специалист отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Члены комиссии	
Токарев А.В.	Председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
Пятов В.М.	Начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка
Романова И.Н.	Начальник отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Чебанова П.Ю.	Главный инспектор отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Кипреев И.В.	Начальник Новокузнецкого отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
Боев А.В.	Заместитель генерального директора по техническим вопросам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
Левина Т.Ю.	Начальник ПТО ООО «С-Порт»
Егорова Е.В.	Начальник технико-производственного отдела ООО «Куйбышевская инженерная компания»
Царева Н.М.	Начальник отдела по работе с населением ООО «Веста»
Крутиков Д. И.	Председатель ТСЖ «Рэмэковец»
Григоренко Ю.П.	Инженер УК «Пионер»
Генералов П.Ю.	Генеральный директор ООО УК «Любимый город»
Табермакова М.В.	Главный инженер УК «Сфера»

ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в долгосрочную программу капитального ремонта, по следующим адресам:

- г. Новокузнецк, ул. Челюскина, 50
- г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22
- г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 12
- г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 4
- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 41
- г. Новокузнецк, ул. Спартака, 18
- г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, 27
- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 1
- г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 37
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 35
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 31
- г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, 92
- г. Новокузнецк, ул. Народная, 31
- г. Новокузнецк, ул. Екимова, 32
- г. Новокузнецк, ул. Ленина, 70
- г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 81

Выступили:

По первому вопросу заслушали Бедарева Е.А. – Первого заместителя Главы города Новокузнецка, председателя комиссии.

Решили:

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 4 на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2020 год (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 41 на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2020 год (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45 на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2020 год (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Народная, 31 на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2020 год (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Екимова, 32 на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2020 год (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. М. Тореза д.81 на основании представленных документов перенести срок капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома (в части ремонта кровли) на 2020 год (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с тем, что Постановлением от 27 декабря 2018 г. № 647 «О внесении изменений в Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 №672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы» срок капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, ул. Ленина д. 70 - 2020 год. Комиссией принято решение об отказе в переносе срока капитального ремонта, и оставлении плановой даты капитального ремонта - 2020 год.

В связи с тем, что, оплата собственниками многоквартирных домов:

- г. Новокузнецк, ул. Челюскина, 50
- г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22
- г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 12
- г. Новокузнецк, ул. Спартака, 18
- г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, 27
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 37
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 35
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 31
- г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, 92

по статье взносы на капитальный ремонт составляет менее 80%, комиссией принято решение отказать в переносе срока капитального ремонта и о проведении управляющими компаниями собраний с собственниками многоквартирных домов, о необходимости оплачивать в квитанции статью «взносы на капитальный ремонт» до 01.04.2019 г., после предоставления справки от регионального оператора, что оплата по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет 80%, повторно рассмотреть вопрос о переносе срока капитального ремонта (голосовали за - 10, против - 0).

В связи с неудовлетворительным состоянием фундамента многоквартирного дома расположенного по адресу:

- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 1 на основании представленных документов отказать в переносе срока капитального ремонта общего имущества данных многоквартирных домов, первоначально необходимо провести гидрогеологические изыскания, инструментальное обследование специализированной организации

фундамента вышеуказанного многоквартирного дома и получить экспертное заключение. После получения результатов, повторно рассмотреть вопрос о переносе срока капитального ремонта (голосовали за - 10, против - 0).

Решения комиссии прилагаются.

Председатель комиссии

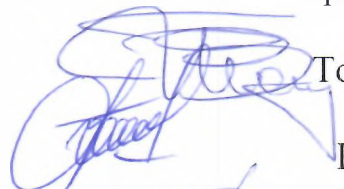


Бедарев Е.А.

Заместитель председателя комиссии

Черемнов А.А.

Члены комиссии



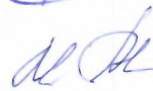
Токарев А.В.

Члены комиссии



Пятов В.М.

Члены комиссии



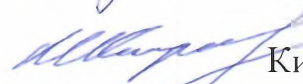
Романова И.Н.

Члены комиссии



Чебанова П.Ю.

Члены комиссии



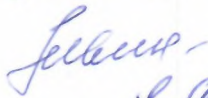
Кипреев И.В.

Члены комиссии



Боев А.В.

Члены комиссии



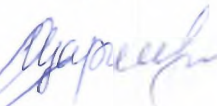
Левина Т.Ю.

Члены комиссии



Егорова Е.В.

Члены комиссии



Царева Н.М.

Члены комиссии



Крутиков Д. И.

Члены комиссии



Григоренко Ю.П.

Члены комиссии



Генералов П.Ю.

Члены комиссии



Табермакова М.В.

Секретарь комиссии



Артамонова С.С.

**Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

РЕШЕНИЕ

от «07» марта 2019 г.

№ 1

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, при рассмотрении необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта в домах, расположенных по адресам:

- г. Новокузнецк, ул. Челюскина, 50
- г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22
- г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 12
- г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 4
- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 41
- г. Новокузнецк, ул. Спартака, 18
- г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, 27
- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 1
- г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45 /
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 37
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 35
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 31
- г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, 92
- г. Новокузнецк, ул. Народная, 31
- г. Новокузнецк, ул. Екимова, 32
- г. Новокузнецк, ул. Ленина, 70
- г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 81

Комиссия приняла решение:

Адрес многоквартирного дома	Плановый год капитального ремонта	Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту, год	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Основание переноса срока капитального ремонта или отказа в переносе срока капитального ремонта многоквартирного дома
- г. Новокузнецк, ул. Челюскина, 50	2022	Не переносить срок проведения	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье

		капитальног о ремонт 2020 год.			8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирно го дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.
- г. Новокузнецк, ул. Сибиряков- Гвардейцев, 22	2021	Не переносить срок проведения капитальног о ремонт 2020 год.	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирно го дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.
- г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 12	2021	Не переносить срок проведения капитальног о ремонт 2020 год.	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками

					<p>многоквартирного дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.</p>
- г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 4	2022	<p>Перенести срок проведения капитального ремонта 2020 год, при наличии дополнительных лимитов</p>	Ремонт кровли	4 683 130,17	<p>Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593.</p>
- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 41	2022	<p>Перенести срок проведения капитального ремонта 2020 год, при наличии дополнительных лимитов</p>	Ремонт кровли	5 522 820,25	<p>Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593</p>
- г. Новокузнецк, ул. Спартака, 18	2022	<p>Не переносить срок проведения капитального ремонта 2020 год.</p>	Ремонт кровли	-	<p>Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирного дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.</p>

<p>- г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, 27</p>	<p>2025</p>	<p>Не переносить срок проведения капитальног о ремонт 2020 год.</p>	<p>Ремонт кровли</p>	<p>-</p>	<p>Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирно го дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.</p>
<p>- г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 1</p>	<p>2025</p>	<p>Не переносить срок проведения капитальног о ремонт 2020 год.</p>	<p>Ремонт фасада и фундамента</p>	<p>-</p>	<p>Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, ввиду того, что необходимо проведение гидрогеологичес ких изысканий, после получения результата повторно рассмотреть вопрос о переносе срока капитального ремонта</p>
<p>- г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45</p>	<p>2021</p>	<p>Перенести срок проведения капитальног о ремонт 2020 год, при наличии</p>	<p>Ремонт кровли</p>	<p>3 610 989,57</p>	<p>Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии</p>

		дополнительных лимитов			Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593.
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев,37	2023	Не переносить срок проведения капитального ремонта 2020 год.	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирного дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев,35	2023	Не переносить срок проведения капитального ремонта 2020 год.	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирного дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.
- г. Новокузнецк, ул. Запсибовцев,31	2023	Не переносить срок проведения капитального	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8

		о ремонт 2020 год.			Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирно го дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.
- г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, 92	2022	Не переносить срок проведения капитальног о ремонт 2020 год.	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: оплата собственниками многоквартирно го дома по статье «взносы на капитальный ремонт» составляет менее 80%.
- г. Новокузнецк, ул. Народная, 31	2022	Перенести срок проведения капитальног о ремонт 2020 год, при наличии дополнитель ных лимитов	Ремонт кровли	3 072 940.93	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул. Екимова, 32	2025	Перенести срок проведения	Ремонт кровли	7 127 599.10	Предоставление полного пакета документов.

		капитальног о ремонт 2020 год, при наличии дополнитель ных лимитов			согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593
- г. Новокузнецк, ул.Ленина, 70	2020	Не переносить срок капитальног о ремонта, ввиду того, что капитальный ремонт многокварт рного дома запланирова н на 2020 год.	Ремонт кровли	-	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593, основание отказа: Работы по капитальному ремонту запланированы на 2020 год
- г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 81	2022	Перенести срок проведения капитальног о ремонт 2020 год, при наличии дополнитель ных лимитов	Ремонт кровли	4 558 108,39	Предоставление полного пакета документов, согласно статье 8 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. № 593

Для переноса срока капитального ремонта вышеуказанных домов на 2020 год, необходимо выделение дополнительных лимитов в размере – 28 575 588,41 руб.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Члены комиссии

 — Бедарев Е.А.

 Черемнов А.А.

 Токарев А.В.

Пятов В.М.

Члены комиссии



Романова И.Н.

Члены комиссии



Чебанова П.Ю.

Члены комиссии



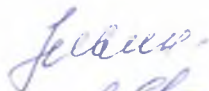
Кипреев И.В.

Члены комиссии



Боев А.В.

Члены комиссии



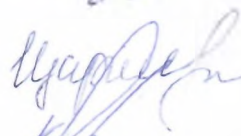
Левина Т.Ю.

Члены комиссии



Егорова Е.В.

Члены комиссии



Царева Н.М.

Члены комиссии



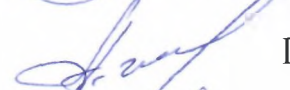
Крутиков Д. И.

Члены комиссии



Григоренко Ю.П.

Члены комиссии



Генералов П.Ю.

Члены комиссии



Табермакова М.В.

Секретарь комиссии



Артамонова С.С.