



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр градостроительства и землеустройства»**

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-4217089548-152/1 от 21.06.2013 г.

Заказчик: ООО УК «Плюс 4-Сервис»

Проект благоустройства дворовой территории

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район,
ул. Ушинского, 8.

ЦГ-958/Х-8

Проектная документация

Директор

А.В. Процун

Исполнитель

А.О.Захаров

**г. Новокузнецк
2018 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	5
Примеры используемого оборудования для дворовой территории	7

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, пр. Октябрьский, 22а, выполнен на основании задания заказчика, в качестве заказчика выступает ООО «Плюс-4 Сервис».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен в группе многоквартирных жилых домов, застроенных внутри квартала. Градостроительная особенность квартала – с торцов здания проходят внутриквартальные проезды к жилым домам внутри квартала. Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302058:6. Площадь участка составляет 3795,24м², в том числе площадь застройки 1107,5 м².

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезды во двор многоквартирного дома организованы со стороны пр.Октябрьский. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора.



Рис. №2. Общий вид двора.



Проектное решение.

Капитальный ремонт внутриквартальных проездов.

Капитальный ремонт внутриквартального проезда общей площадью 440,0 м² с организацией дополнительных парковочных мест 208,0 м².

Ширина проезжей части – 3,5 м.

Капитальный ремонт внутриквартального проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70мм. Для увеличения парковочных мест для автомобильного транспорта необходимо демонтировать бортовые камни, срезать грунт, произвести устройство щебеночной подготовки и асфальтобетонного покрытия. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.

Капитальный ремонт и восстановление тротуаров, пешеходных дорожек и отмостки с асфальтобетонным покрытием общей площадью 280,0 м².

Ширина тротуара и пешеходных дорожек – 1,0 - 1,6 м.

Устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров выполняется по существующему асфальтобетонному покрытию. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Малые архитектурные формы

Установка малых архитектурных форм данным проектом не предусматривается.

Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.

Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо оснащать дворовую территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

Данным проектом не предусматривается установка дополнительного игрового оборудования.

Но при этом рекомендуется для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов необходимо покрасить в приятные для глаз цвета, что также придает гармоничный внешний вид двору.

Общее благоустройство.

Для комфортного проживания граждан данным проектом предусмотрено восстановление газонов общей площадью 560,0 м². Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Объемы работ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт внутри дворового проезда, организацию дополнительных парковочных мест на 20 машиномест, ремонт отмостки здания шириной 1 м, ремонт и проектирование пешеходных тротуаров, устройство газонов.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Дворовой проезд с новым асфальтобетонным покрытием марки II тип Б:

- а) Срезка деформированного асфальтобетонного покрытия существующего проезда толщиной 70 мм-440,0 м².
- б) Устройство выравнивающего слоя из щебня фракций 0-10, толщиной 50 мм – 440,0 м²/22,0 м³;
- в) Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм, марки II, тип Б – 440,0 м²/17,6 м³.
- г) Розлив битума
- д) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 30 мм, марки II, тип Б – 440,0 м²/13,2 м³.
- 1.2. Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании– 220,0 м.п.
- 1.3. Установка новых бортовых камней на щебеночном основании:
 - а) Бортовые камни П-1У (длина 5,7 м, объем 1 м.п.-0,0525м³) на щебеночном основании – 190,0 м.п.;
 - б) Бортовые камни П-1У (длина 1,0 м, объем 1 м.п.-0,0525м³) на щебеночном основании – 30,0 м.п.;
- 1.4. Устройство газонов толщиной, 15 см с внесением растительной земли-300,0 м²

2. Дополнительный перечень работ:

- 2.1. Восстановление пешеходных тротуаров– 200,0 м².
- 2.2 Установка новых бортовых камней П-5У на щебеночном основании- 120,0 м.п.
- 2.3. Устройство парковки– 208,0 м².
 - а) разработка земляного корыта под парковку-102,0 м³.
- 2.4. Восстановление отмостки– 80,0 м².
- 2.5. Установка новых бортовых камней П-5У на щебеночном основании- 90,0 м.п.
- 2.6. Устройство газонов толщиной, 15 см с внесением растительной земли - 260,0 м²

Технико-экономические показатели:

- площадь территории 3321,25 м²
- площадь застройки 941,12 м²
- кол-во квартир - 40
- кол-во проживающих – 70.

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:

1. Контейнеры для мусора



Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 90 м от жилого дома и на расстоянии 50 м от детской площадки. Контейнеры металлические, на колесах, оборудованы крышкой для закрывания.

2. Скамейка



Для благоустройства двора, предусмотрены скамейки, расположенные на детской площадке.

3. Урна



Возле каждой скамейки, установлена металлическая урна.

Примеры используемого детского оборудования:

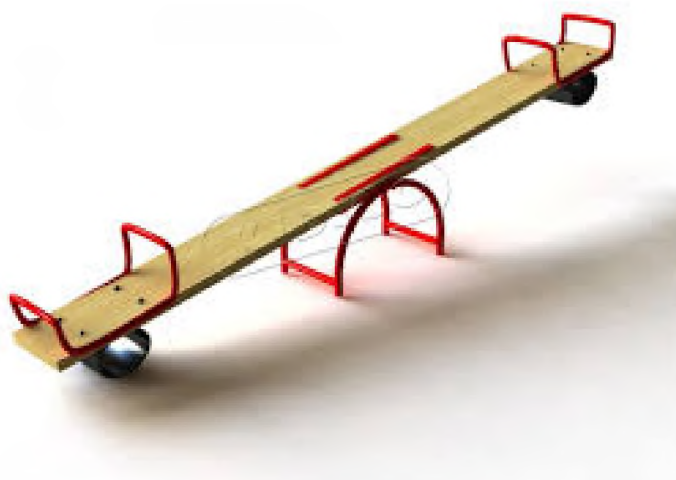
4. Горка детская



5. Песочница



6. Качеля-балансир



7. Качеля



Примеры оформления участка возле дома:

1. Устройство цветников вдоль фасада жилого дома



2. Устройство цветника возле дерева



3. Устройство цветника



Примеры формирования дворовой территории:



