



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-4217089548-152/1 от 21.06.2013 г.

Заказчик: ООО «ЖКУ-РемСервис».

## **Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район,  
пр.Советской Армии,55

Проектная документация

Директор

А.В. Процун

Исполнитель

М.А.Минлигалиева

**г. Новокузнецк  
2018 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	4
Примеры используемого оборудования для дворовой территории	7

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пр.Советской Армии,55, выполнен на основании задания заказчика, в качестве заказчика выступает ООО «ЖКУ-РемСервис».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на второй линии от пр.Советской Армии, с торца жилого дома проходит ул. Климасенко. С одной стороны жилой дом граничит с территорией детского сада, с другой зданием общественно-делового значения. Градостроительная особенность застройки – вдоль жилого дома проходит сквозной проезд соединяющий ул. Климасенко с пр. Сов. Армии. На первом этаже жилого дома расположены не жилые помещения. Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0412015:19. Площадь участка составляет 5358 м<sup>2</sup>, в том числе площадь застройки 1627,2 м<sup>2</sup>. Количество квартир-96.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезд во двор многоквартирного дома организованы со стороны улицы Клименко. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора





Рис.№2. Озеленение двора.



Рис.№3. Состояние проездов.





Рис.№4. Площадка для контейнеров.



Рис.№5. Состояние асфальтобетонного покрытия.



## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутриквартальных проездов.**

Капитальный ремонт внутриквартального проезда общей площадью 1824,5 м<sup>2</sup> с созданием дополнительных парковочных мест для автотранспорта площадью 73 м<sup>2</sup> с разметкой стояночных мест.

Ширина проезжей части – 3,5 м.

Капитальный ремонт внутриквартального проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм. Для увеличения парковочных мест для автомобильного транспорта необходимо демонтировать бортовые камни, срезать грунт, произвести устройство щебеночной подготовки и асфальтобетонного покрытия. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.**

Капитальный ремонт и восстановление тротуаров, пешеходных дорожек общей площадью 317,6 м<sup>2</sup>. Устройство новой пешеходной дорожки площадью 46,0 м<sup>2</sup>

Ширина тротуара и пешеходных дорожек – 1,0 - 1,6 м.

Устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров выполняется по существующему асфальтобетонному покрытию. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм для типа 2. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Малые архитектурные формы**

Установка малых архитектурных форм данным проектом не предусматривается.

### **Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо дополнить дворовую территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

Установка дополнительного игрового оборудования данным проектом не предусматривается, но рекомендуется:

для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов необходимо покрасить в приятные для глаз цвета, что также придает гармоничный внешний вид двору.

### **Общее благоустройство.**

Для комфортного проживания граждан предусмотрено восстановление газонов. Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### **Объемы работ.**

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию открытой стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 6 машиномест, ремонт внутри дворового проезда, ремонт проходов в подъезды, восстановление тротуаров и устройство новых.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

#### **1. Минимальный перечень работ:**

- 1.1. Дворовой проезд с новым асфальтобетонным покрытием марки II тип Б:
  - а) Срезка деформированного асфальтобетонного покрытия существующего проезда толщиной 70 мм-1824,5 м<sup>2</sup>.
  - б) Устройство выравнивающего слоя из щебня фракций 0-10, толщиной 50 мм – 1824,5 м<sup>2</sup>/91,225м<sup>3</sup>;
  - в) Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм, марки II, тип Б – 1824,5 м<sup>2</sup>/72,98м<sup>3</sup>.
  - г) Розлив битума
  - д) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 30 мм, марки II, тип Б – 1824,5 м<sup>2</sup>/54,735м<sup>3</sup>.
- 1.2. Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на щебеночном основании– 304 м.п.
- 1.3. Установка новых бортовых камней на щебеночном основании:
  - а) Бортовые камни П-1У (длина 5,7м, объем 1 м.п. 0,0525м<sup>3</sup>) на щебеночном основании – 268,0 м.п.;
  - б) Бортовые камни П-1У (длина 3,0м, объем 1 м.п. 0,0525м<sup>3</sup>) на щебеночном основании – 30,0 м.п.;
- 1.6. Восстановление газонов толщиной,15 см с внесением растительной земли-298,0 м<sup>2</sup>

#### **2. Дополнительный перечень работ:**

- 2.1. Дворовой проезд с новым асфальтобетонным покрытием (парковка) - 73,0 м<sup>2</sup>;
  - а) разборка земляного корыта-21,9,м<sup>3</sup>

2.2. Восстановление пешеходных тротуаров с бетонным покрытием – 317,6 м<sup>2</sup>.

а) срезка деформированного асфальтобетонного покрытия существующего тротуара толщиной 40 мм-317,6 м<sup>2</sup>/14,38м<sup>3</sup>.

б) Ремонт подходов к подъездам – 42,0 м<sup>2</sup>

разборка бортовых камней П-5У на щебеночном основании– 33,0 м.п.

а) Установка новых бортовых камней П-5У на щебеночном основании-33,0 м.п.

Ремонт тротуаров - 317.6м<sup>2</sup>

разборка бортовых камней на щебеночном основании– 247 м.п.

а) Установка новых бортовых камней П-5У на щебеночном основании-247,0 м.п.

2.3 Устройство проектируемого пешеходного тротуара с бетонным покрытием – 46,0 м<sup>2</sup>.

2.4. Устройство газонов-388,4 м<sup>2</sup>

#### **Технико-экономические показатели:**

-площадь территории 5358 м<sup>2</sup>

-площадь застройки 1627,2 м<sup>2</sup>

-количество квартир-96

-количество жителей-207



## **Примеры используемого оборудования для дворовой территории:**

### **1. Контейнеры для мусора**



Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 90 м от жилого дома и на расстоянии 50 м от детской площадки. Контейнеры металлические, на колесах, оборудованы крышкой для закрывания.

### **2. Скамейка**



Для благоустройства двора, предусмотрены скамейки, расположенные на детской площадке.

### **3. Урна**



Возле каждой скамейки, установлена металлическая урна.  
Примеры используемого детского оборудования:

4. Горка детская



5. Песочница



6. Качеля-балансир



7. Качеля



Примеры оформления участка возле дома:

1. Устройство цветников вдоль фасада жилого дома







## 2. Устройство цветника возле дерева



## 3. Устройство цветника



Примеры формирования дворовой территории:





Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многокартирный жилой дом	существующий
2	Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей на 5 м/м	проектируемый

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	5 358
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 627,2
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов и площадок, всего:	м <sup>2</sup>	1 908,5
	в том числе:		
	– площадь стоянки для временного хранения легковых автомобилей	м <sup>2</sup>	66,7
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	405,6
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2 092,3

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида несокращенно	Ед. изм.	Код	Примечания
1	Газон луговой	м <sup>2</sup>	686	(растительный слой h=0,15м)

Состояние газона подвергается регулярной стрижкой на высоту 6–10 см.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка						
Восстановление дорожного покрытия						
Магистральный жилой дом						
Проектируемое дорожное покрытие						

[illegible]

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
<b>Раздел I. Ремонт дорожных проездов</b>			
1	Работа бортовых камней на тротуарном основании, (куроз) (304,0*0,125)	м.п.	304,0
2	Срезка деформированного асфальтобетонного покрытия Фрезой Н=0,07м (1824,5*0,07)	м <sup>2</sup>	1824,5
3	Потроуочные работы (бортовые камни) 304,0*0,125	тн	38,0
4	Перевозка спроектированного хукура (калос груза) [X(1)150] (127,72*1,98) + 38	м <sup>3</sup>	290,88
5	Устройство покатывающего слоя на шпелва фр 0-10 под дорожные бордюры В=30см Н=15см	м <sup>2</sup>	89,4
6	Установка бортовых камней на цементном основании в т.ч.	м <sup>3</sup>	13,41
7	Н.П.у. димпа -5,7м, объем 1 м.п. - (0,0525м <sup>3</sup> )	м.п.	298,0
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр 0-10 Н=5см (1824,5*0,05)	м <sup>2</sup>	30,0
9	Розлив битума (1824,5*0,0005)	М3	91,23
10	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистой пористой асфальтобетонной смеси марки 2, толщиной 4см.	тн	0,91
11	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки 2, тип В, толщиной 3см.	м <sup>2</sup>	1824,5
12	Демонтаж люка	шт.	2
13	Установка опор на косяк диаметром до 100мм. (2*0,02)	м3	0,04
14	Установка опорных люков (углубление шарнирные типа 1*1)	шт.	0
15	Потроуочная почва толщиной 0,15м с внесением раскислительной земли	м <sup>2</sup>	298,0

По дополнительному перечню работ

[illegible]





Итого по объектам работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства				
№	Наименование	Тип покрытия	Цветовое обозначение	Количество м <sup>2</sup>
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстановительные) применять по месту	1		1824,5
2	Конструкция дорожной одежды стоянки и проездов проектируемые	2		73,0
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстановительные)	3		359,6
4	Конструкция дорожной одежды тротуаров (проектируемые)	4		46,0

Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

Зарегливание бордюры киней П-11

Бордюры киней П-11

Шпатель 0-10 мм

Бетон В15

500

150

500

Зарегливание бордюры киней П-5У

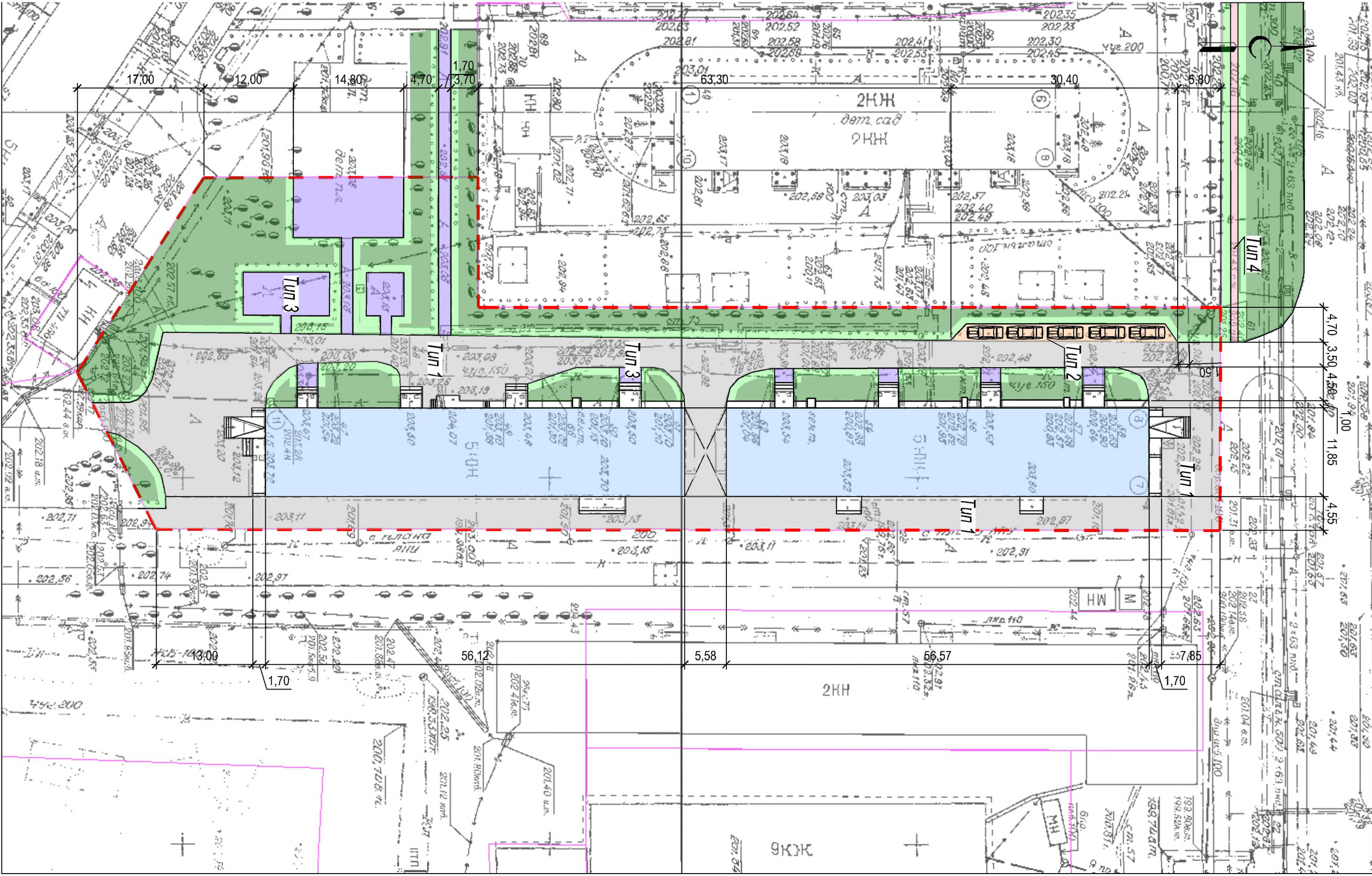
Бордюры киней П-5У

Шпатель 0-10 мм

Бетон В15

400

400

[illegible][illegible]