


«Утверждаю»

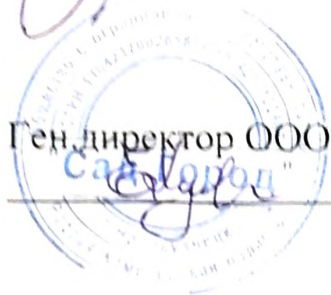
Председатель совета МКД
Т.А. Сагалакова

«Согласовано»

Администрация Центрального
района г.Новокузнецка

 / Арковский А. А. /

Ген директор ООО «СадГород»
М.В.Боев



ДИЗАЙН- ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома №20 по ул.Покрышкина

г.Новокузнецк, 2018г.

Состав дизайн-проекта

1. Пояснительная записка
2. Технико-экономические показатели
3. Схема благоустройства дворовой территории
4. Разбивочный чертёж (съёмка М 1:500)
5. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
6. Экспликация зданий и сооружений
7. Ведомость элементов озеленения
8. Ведомость проездов, тротуаров и площадок
9. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
10. Мероприятия, направленные на проведение работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	4
2. Современное состояние дворовой территории	4
3. Проектное решение	4
3.1 Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей.....	5
3.2 Детская игровая площадка	5
3.3 Озеленение и благоустройство	7

Пояснительная записка

Дизайн-проект благоустройства разработан для подачи заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Покрышкина в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Новокузнецкого городского округа» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

1. Общие данные

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301027:27 и расположен по ул. Покрышкина в Центральном районе города Новокузнецка. Площадь земельного участка составляет 4253,0м², в том числе застроенная часть 1048,7 м². На участке расположен 9-ти этажный многоквартирный жилой дом №20 1982года постройки, площадь жилых и встроенных нежилых помещений которого составляет 6264,8 м².

2. Современное состояние дворовой территории

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного дома №20 по ул. Покрышкина имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не производился несколько десятилетий, асфальтобетонное покрытие разрушено, бортовой камень местами отсутствует. Также отсутствуют места для временного хранения личного автотранспорта, детская игровая площадка находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют элементы благоустройства и пешеходные тротуары.

Движение пешеходов со стороны двора организовано по проезжей части вдоль дома.

Инженерные сети с выходом колодцев на газоны (канализация, водопровод и пр.) располагаются с тыльной стороны дома. Требуется расчистка территории от заросшей растительности: рубка старых и больных деревьев, корчевка пней.

3. Проектное решение

Настоящий дизайн-проект предлагает частичный демонтаж отмостки (с торцов и тыльной стороны здания дома), ремонт существующего внутридворового проезда с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5 м с сохранением выезда на внутриквартальный проезд, ремонт , а также устройство нового тротуара шириной 3,5м, а также устройство открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей на 25 мест.

Кроме этого предлагается ремонт и устройство детской игровой площадки, площадки для сбора ТБО и озеленение территории.

3.1 Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей

Открытая стоянка предназначена для временного хранения личного автотранспорта. Вместимость стоянки – 25 автомобилей, размеры каждого места – 2,5 м x 5,0 м.

3.2 Детская игровая площадка

Детская игровая площадка предназначена для игр детей разных возрастных групп (от 1 до 12 лет). Покрытие площадки - песчаное, что позволяет снизить риск травмирования детей.

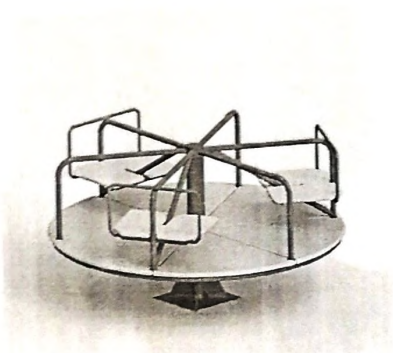
Оборудование детской игровой площадки выбрано с учетом возрастных особенностей детей. Производитель – ЗАО «КСИЛ», г. Кемерово.

Состав оборудования:

- качели на металлических стойках;



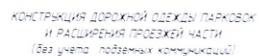
- карусель;



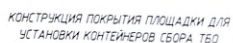
Масштаб 1:500



Покрытие – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, $\rho=0,03$	
разлив битума	
выравнивающий слой асфальтобетон горячий пористый	
крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013,	$\rho=0,04$
щебень фр.0-10мм по ГОСТ 8267-2014,	$\rho=0,05$
существующие слои основания	
естественные грунты	



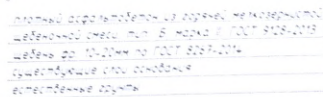
Покрытия - пластичный асфальтобетон из горючей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка	ГОСТ 9126-2013	№0,13м
асфальтобетон горючий пластичный крупнозернистый по		
ГОСТ 9126-2013		№0,14м
щебень шлаковый фр.20-40мм		№0,13м
щебень шлаковый фр.40-70мм		№0,15м
естественные граниты		



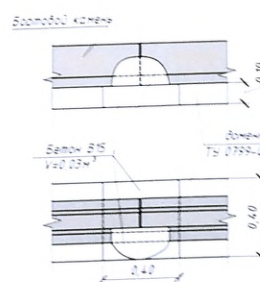
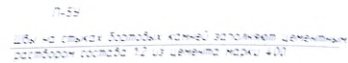
Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, $\rho=0,03\text{м}$	
асфальтобетон горячей пористой крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013	$\rho=0,04\text{м}$
щебень шлаковый фр 20-40мм,	$\rho=0,08\text{м}$
щебень шлаковый фр 40-70мм,	$\rho=0,15\text{м}$
естественные гравиты	



Подорожний лист
Березовий клас 7-59



П-19
Швы на стыках бортовых камней заполняет цементным
раствором состава 1:2 из цемента марки 400.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждение	Возраст, лет	Кол.ч.	Примечание
	Устройство газона обыкновенного			
	посевом многолетних трав по слою			
	плодородного грунта h=0,15м.		215	м ²
	полевика тонкая - 30%			
	мятлик луговой -20%			
	овсяница красная -25%			
	райграс обыкновенный -25%			

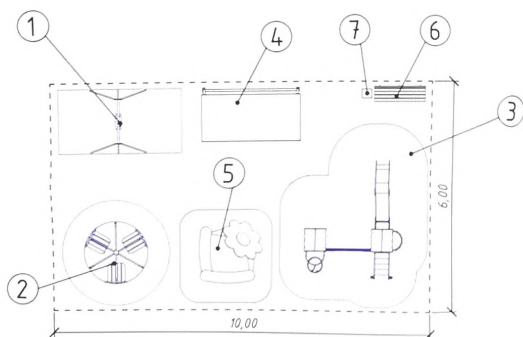
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
Ремонт дворовых проездов (тип I)		
1. Демонтаж бортовых камней П-1У, 5-ПУ на щебеночном основании	м.п.	168,0
2. Демонтаж асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм, h=0,05м	м ²	372,0
3. Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	15,50
4. Перевозка строительного мусора (15км)	тн	52,35
5. Устройство подстилающих слоев из щебня фр 0-10мм под дорожные бордюры (b=0,30м h=0,15м)	м ³	43,50
6. Установка бортовых камней на щебеночном основании, всего	м.п.	168,0
в т.ч. П-1У (длина - 5,7м, объем 1п.м - 0,052м ³)	м.п.	125
в т.ч. П-1У (длина - 1,0м, объем 1п.м - 0,052м ³)	м.п.	20
7. Разлив битума	тн	0,19
8. Устройство выравнивающего слоя из щебня фр. 0-10мм, h=0,05м	м ³	33,2
9. Устройство выравнивающего слоя из а/бетонной смеси, марки II, тип Б, h=0,04м	м ³	372,0
10. Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона, марки II, тип Б, h=0,03м	м ²	372,0
11. Установка лавки Л-3 скреплением арматурой 10мм	шт	2
12. Установка урны для мусора СО-1 с креплением арматурой 10мм	шт	2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	ЗАО "КСИЛ" 4154	Качели на металл.стойках	1	
2	ЗАО "КСИЛ" 4192	Карусель	1	
3	ЗАО "КСИЛ" 5527	Детский игровой комплекс	1	
4	ЗАО "КСИЛ" 2607	Диван-качели	1	
5	ЗАО "КСИЛ" 04250	Песочница "Ромашка"	1	
6		Уличная скамья ЛЗ	2	
7		Урна для мусора СО-1	2	

ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ НА ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКЕ



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ



Карусель



ЗАО "КСИЛ" 4154

Детский игровой комплекс



ЗАО "КСИЛ" 4192

Диван-качели



ЗАО "КСИЛ" 5106

Песочница "Ромашка"



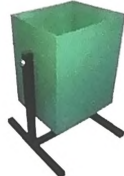
ЗАО "КСИЛ" 2607

ЗАО "КСИЛ" 04250

Уличная скамья со спинкой ЛЗ

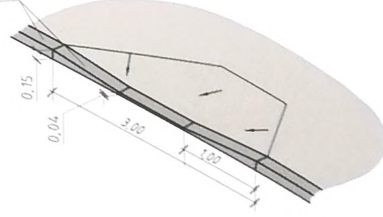


Урна для мусора СО-1



УЗЕЛ "А"

Бортовой камень П-1У



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
Ремонт автомобильных парковок (тип IIa)		
1. Балка деревьев:		
- клен диаметром до 0,30м	шт	2
- клен диаметром 0,22м	шт	1
- вяз диаметром 0,28м	шт	4
- вяз диаметром 0,18м	шт	1
2. Погрузка строительного мусора	тн	5,26
3. Перевозка строительного мусора (15км)	тн	5,26
4. Демонтаж бортовых камней 5-Пз на щебеночном основании	м.п.	10,0
5. Демонтаж асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм, h=0,05м	м²	138,0
6. Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	0,50
7. Перевозка строительного мусора (15км)	тн	14,16
8. Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозером	м³	228,0
мощность 79кВт (108л/с)	м³	399,00
9. Погрузка грунта	тн	399,00
10. Перевозка грунта (15км)	тн	399,00
11. Устройство подстилающих слоев из щебня фр 0-10мм под дорожные бордюры (h=0,30м h=0,15м)	м²	24,0
12. Установка бортовых камней на щебеночном основании, всего:	м.п.	80,0
в т.ч. П-1У (длина - 5,7м, объем 1п.м. - 0,052м³)	м.п.	75,0
в т.ч. П-1У (длина - 1,0м, объем 1п.м. - 0,052м³)	м.п.	5,0
13. Устройство шлакового основания фр 40-70мм, h=0,15м	м²	114,00
14. Устройство шлакового основания фр 20-40мм, h=0,08м	м²	60,8
15. Устройство покрытия из крупнозернистого а/бетона, марки II, тип Б, h=0,04м	м²	760,0
16. Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона, марки II, тип Б, h=0,03м	м²	760,0
Ремонт тротуаров (193м²) и отмостки (56м²) (тип III)		
1. Демонтаж бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	152,0
2. Демонтаж асфальтобетонного покрытия отбойным молотком	м³	13,40
3. Погрузочные работы (бортовые камни, бетон)	тн	34,21
4. Перевозка строительного мусора (15км)	тн	34,21
5. Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 0-10мм под тротуарные бордюры (h=0,20м, h=0,10м)	м²	30,4
6. Установка бортовых камней П-5У (длина 3м, объем 1п.м. - 0,021м³) на щебеночном основании	м.п.	155,0
7. Разработка грунта под тротуар вручную, 22г	тн	26,40
8. Погрузка грунта	тн	46,20
9. Перевозка грунта (15км)	тн	46,20
10. Устройство основания из шлакового щебня фр 20-40мм, h=0,16м под тротуар	м²	165,0
11. Устройство основания из шлакового щебня фр 0-10мм, h=0,10м (под отмостку и тротуары)	м²	289,0
12. Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона, марка II, тип Б, h=0,04м	м²	289,0
13. Подготовка почвы h=0,15м с внесением растительной земли	м²	150,0
Детская площадка		
1. Устройство основания из щебня фр 10-20мм, h=0,15м	м²	60
2. Устройство подстилающего слоя из песка среднезернистого, h=0,10м	м²	60
3. Установка детского игрового комплекса	шт	1
4. Установка скамьи на металлических стойках	шт	1
5. Установка скамьи	шт	1
6. Установка двукан-качели	шт	1
7. Установка песочницы "Ромашка"	шт	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №20 по ул. Покрышкина	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	
3	Детская игровая площадка для дома	
4	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона	I	707	
2	Парковка с покрытием из асфальтобетона	IIa	610	
3	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	III	248	
4	Площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из асфальтобетона	III	12	
5	Детская игровая площадка с песчаным покрытием	IV	60	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка в границах придомовой территории	м²	4242
2	Площадь застройки	м²	1056
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м²	1837
	в т.ч. - проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	м²	1317
	- тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м²	248
	- отмостки с асфальтобетонным покрытием	м²	261
	- площадка для отдыха взрослого населения	м²	12
4	Площадь озеленения	м²	176

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница придомовой территории
	Граница придомовой территории соседнего дома
	Дорожное покрытие существующее
	Дорожное покрытие парковок
	Покрытие тротуаров, отмостки
	Газон обыкновенный
	Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей
	Демонтируемые сооружения

Благоустройство придомовой территории жилого дома № 20/2 по ул.Покрышкина			
Изм.	Колуч.	Лист	М.доп.
Разработал	Ковальчук	Дата	
Проверил	Сагалакова	Дата	
План благоустройства и озеленения		Старая	Лист
Масштаб 1:500		г. Новокузнецк	Листов
		2018г.	