

# **Дизайн – проект**

**Визуализированный перечень  
образцов элементов  
благоустройства, предлагаемых  
к размещению на дворовом  
пространстве жилого дома**



## Пояснительная записка.

### 1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 10371,04 м <sup>2</sup>
- площадь застройки	- 2352,0 м <sup>2</sup>
- количество квартир	- 200 квартир.
- общая площадь жилого дома	- 8844,6 м <sup>2</sup>
- количество жителей дома	- 446 чел.
а) взрослое население	- 223 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 56 чел. (12%);
в) дети	- 169 чел. (38% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

1) игровые детей	0,7м <sup>2</sup> x 66 = 46,2м <sup>2</sup>
2) отдых взрослых	0,1м <sup>2</sup> x 264 = 27,9м <sup>2</sup>
3) физкультурные пл-ки	2,0 м <sup>2</sup> x 169 = 338,0 м <sup>2</sup>
4) хозяйственные пл-ки	0,3 м <sup>2</sup> x 446 = 133,8 м <sup>2</sup>
выгул собак;	
5) парковка автомобилей	0,8 м <sup>2</sup> x 446 = 356,8 м <sup>2</sup>

**Вывод:** К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

### 2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 10371,04 м <sup>2</sup>
- площадь дворового благоустройства	- 8019,04 м <sup>2</sup>
- площадь тротуаров – подход к д/саду	- 105 м <sup>2</sup>
- отмостка ж/дома	- 327 м <sup>2</sup>
- подходы к подъездам ж/дома	- 168 м <sup>2</sup>
- пешеходных дорожек, площадки	- 93 + 118,7 м <sup>2</sup>
- площадь проездов	- 1441,5 м <sup>2</sup>
- площадь проезда к детскому саду	- 122,5 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	- 5643,3 м <sup>2</sup>

### 3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул.М.Тореза, д.84.

Многоквартирный, 5 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1974 года постройки, имеет сложную геометрическую форму в плане. Неординарная конфигурация здания в плане – форма дуги, дает интересное, пластичное решение по главному фасаду здания, которым формируется бульвар Солнечный. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет большую протяженность. Состоит из трех блок-секций с четырнадцатью подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога - транзитная, подъезд к детскому саду и дому ребенка, а так же к группе жилых домов по ул. Тореза, 82А, 82Б, 74. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома №84 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Малые формы детского городка имеются, также нуждаются в покраске и очистке после зимнего периода. Эти мероприятия текущего ремонта, жильцы дома выполняют сами.

**Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:**

- 1) выполнить ремонт дворового проезда без расширения и устройства парковочных мест;
- 2) выполнить ремонт проезда к детскому саду, расположенному на территории жилого дома;

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:**

1) выполнить ремонт (восстановление разрушенного) внутриквартального тротуара, проходящего вдоль ограждения детского сада и подхода к нему, а также к дому ребенка;

2) выполнить ремонт отмостки со стороны дворового фасада;

3) выполнить ремонт площадок подхода к подъездам жилого дома.

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.

Варианты оформления клумб перед входами в подъезд

