

Дизайн – проект

Визуализированный перечень
образцов элементов
благоустройства, предлагаемых
к размещению на дворовом
пространстве жилого дома



Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка - 1409,3 м²
- площадь застройки ж/дома - 342,0 м²
- количество квартир - 36 квартир.
- общая площадь жилого дома - 1797,8 м²
- количество жителей дома - 81 чел.
 - а) взрослое население - 40 чел. (50%);
 - б) старшее поколение - 12 чел. (15%);
 - в) дети - 29 чел. (35% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7 \text{ м}^2 \times 12 = 8,4 \text{ м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1 \text{ м}^2 \times 52 = 5,2 \text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0 \text{ м}^2 \times 29 = 58,0 \text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3 \text{ м}^2 \times 81 = 24,3 \text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8 \text{ м}^2 \times 81 = 64,8 \text{ м}^2$

Вывод:

площадки для хозяйственных целей и выгула собак - размещены за отмежеванной территорией жилого дома, в коммунальной зоне в 100м от дома. Площадка парковки

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории - 1409,3 м²
- площадь дворового благоустройства - 1067,3 м²
- площадь отмостки ж/дома,
пешеходных дорожек, площадка - 69,0 м²
- прочие замощения со стороны гаражей - 9,5 + 30,0 м²
- площадь проездов - 30,0 м²
- площадь озеленения - 335,9 м²
- площадь озеленения - 592,9 м²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул.М.Тореза, д.82

Точечный , 9- ти этажный, крупнопанельный жилой дом, 1975 года постройки, расположен в жилой зоне, многоквартирных многоэтажных жилых домов, застроенных по периметру квартала 18 – 18а. Жилой дом расположен в западной части квартала, между двумя дугами домов, на границе селитебной и коммунальной зон. Градостроительная особенность квартала – жилые дома в группе, связаны одной кольцевой внутриквартальной дорогой. В соответствии с межевыми границами кадастрового паспорта земельного участка, выделить единично дом из комплексной застройки – невозможно.

Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда.

Дополнительный перечень работ по эстетическому благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить отмостку жилого дома с трех сторон;
- 2) выполнить устройство пандуса для МГН, учитывая сложившиеся особенности существующей застройки;
- 3) нарастить бортовой камень радиуса поворота проезда у жилого дома, уклон вертикальной планировки приподнять;
- 4) ландшафтное оформление с элементами дизайна вокруг деревьев в групповой посадке. Предварительно сформировать крону деревьев, вырезать сухие ветви, стволы;

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входа в подъезд жилого дома. Рассадка цветов и уход за цветником выполняют жильцы дома. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.

Вариант № 3



Вариант № 4

