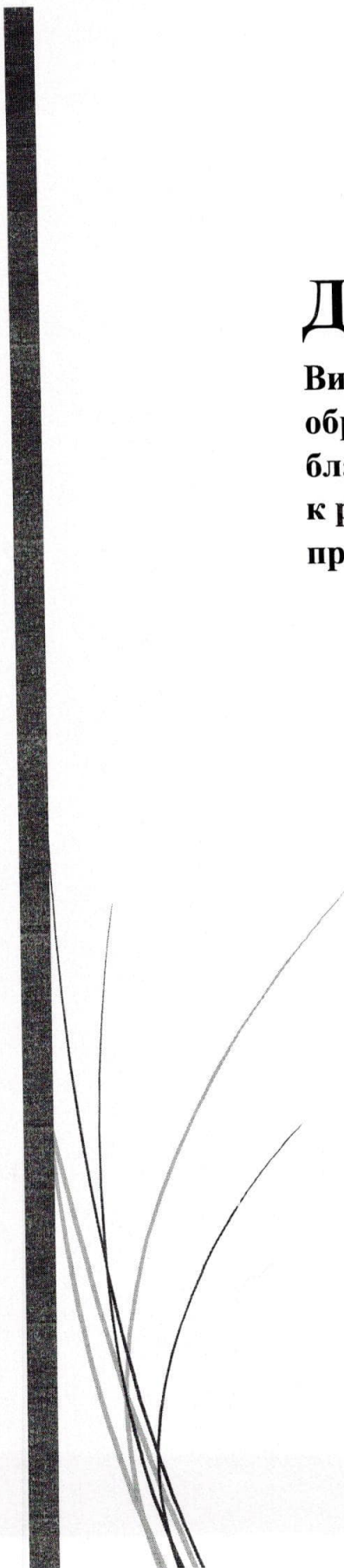


Дизайн – проект

**Визуализированный перечень
образцов элементов
благоустройства, предлагаемых
к размещению на дворовом
пространстве жилого дома**



Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.

Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 6333,04 м ²
- площадь застройки	- 1245,25 м ²
- количество квартир	- 144 квартиры.
- общая площадь жилого дома	- 7845,0 м ²
- количество жителей дома	- 436 чел.
а) взрослое население	- 218 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 46 чел. (10%);
в) дети	- 172 чел. (40% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7\text{м}^2 \times 64 = 44,8\text{м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1\text{м}^2 \times 264 = 26,4\text{м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0\text{ м}^2 \times 172 = 344,0\text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3\text{ м}^2 \times 436 = 130,8\text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8\text{ м}^2 \times 436 = 348,8\text{ м}^2$

Вывод:

территория жилого дома оснащена всеми площадками для комфортного проживания населения разных возрастных групп. Есть возможность разместить площадку для занятий физкультурой с установкой четырех спортивных снарядов. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить частично - 192,5м². Площадки для хозяйственных целей и выгула собак - размещены за отмежеванной территорией жилого дома, в коммунальной зоне в 150м от дома.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 6333,04 м ²
- площадь дворового благоустройства	- 5087,8 м ²
- площадка входа в подъезд	- 65 м ²
- отмостка ж/дома	- 201,5 м ²
- пешеходные дорожки	- 36,0 + 210,0 м ²
- спортивная площадка	- 100,0 м ²
- площадь проездов	- 879,25 м ²
- площадь парковки	- 192,5 м ²
- площадь озеленения	- 3403,6 м ²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул.М.Гореза, д.70.

Многоквартирный, 9 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1975 года постройки, имеет сложную геометрическую форму в плане. Неординарная конфигурация здания в плане дает интересное, пластичное решение по главному фасаду здания, которым формируется одна из центральных улиц Заводского района. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Одно жилое здание многоквартирного дома, имеющего сложную конфигурацию, большой протяженности, адресно разделено на два жилых дома. Многоквартирный жилой дом №70 состоит из двух блок-секций в линейной постановке. Смежный многоквартирный жилой дом № 68 состоит из двух блок-секций под углом 45 друг к другу. Дворовые территории домов, с западной стороны, граничат с земельными отводами детских дошкольных учреждений. Градостроительная особенность жилого дома отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территории домов не равнозначны и выделить единично дом из комплексной застройки – невозможно. Площадь дворовой территории жилого дома №70 позволяет для размещения площадок отдыха детского и взрослого населения. Она ухожена и обустроена малыми формами. Жители смежных домов пользуются дворовым пространством вместе и благоустраивают вместе - в долевом участии, так как территория жилого дома № 68 имеет только проезжую часть подхода к дому. Раздельно дома содержат, ремонтируют и пользуются дорожным подъездом и парковочными местами, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Принят минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

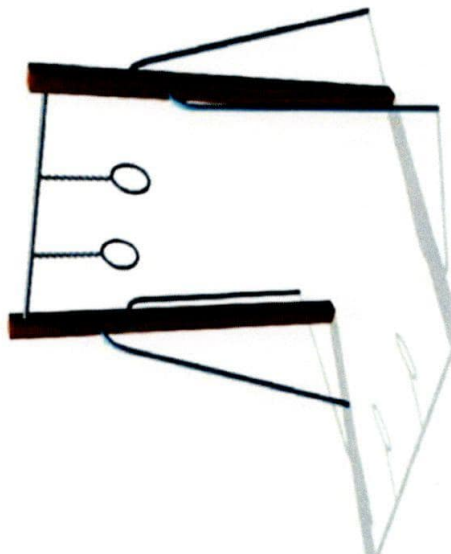
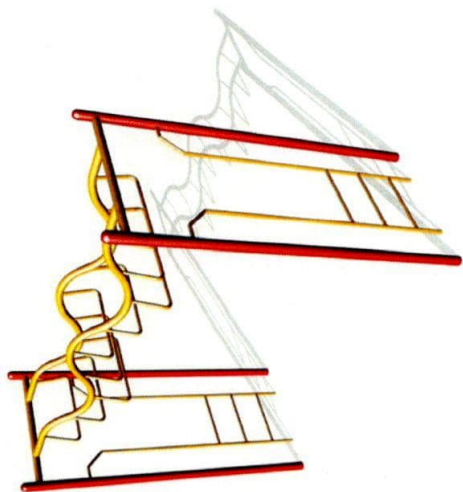
- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить парковочный карман. Размещение парковочного кармана в охранной зоне ЗАО «Водоканал» согласовано. см. приложение;
- 2) выполнить ремонт площадок входа в подъезды;
- 3) выполнить устройство пандуса для МГН, учитывая сложившиеся особенности существующей застройки;
- 4) выполнить ремонт отмостки вокруг дома;
- 5) выполнение ремонта детской площадки для подвижных игр детей, дорожки – подхода к ней, с тротуарным асфальтобетонным покрытием;
- 6) выполнение спортивной площадки с покрытием дерном и установкой спортивных снарядов;
- 7) посадка кустарника в живой изгороди вдоль парковочного кармана;
- 8) посадка цветов в клумбах;

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома.

Выбранные спортивные снаряды для площадки



Варианты оформления клумб перед входами в подъезд

