

# **Дизайн – проект**

**Визуализированный перечень  
образцов элементов  
благоустройства, предлагаемых  
к размещению на дворовом  
пространстве жилого дома**



## Пояснительная записка.

### 1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 7100,0 м <sup>2</sup>
- площадь застройки	- 2000,0 м <sup>2</sup>
- количество квартир	- 160 квартир.
- общая площадь жилого дома	- 7580,4 м <sup>2</sup>
- количество жителей дома	- 480 чел.
а) взрослое население	- 240 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 58 чел. (12%);
в) дети	- 182 чел. (38% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей  $0,7\text{м}^2 \times 72 = 50,4\text{м}^2$
- 2) отдых взрослых  $0,1\text{м}^2 \times 298 = 29,8\text{м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки  $2,0\text{ м}^2 \times 182 = 364,0\text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки  $0,3\text{ м}^2 \times 480 = 144,0\text{ м}^2$   
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей  $0,8\text{ м}^2 \times 480 = 384,0\text{ м}^2$

#### Вывод:

площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от дома, от территории детского учреждения.

Площадку парковки автомобилей есть возможность выполнить по нормативному расчету.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

### 2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 7100,0 м <sup>2</sup>
- площадь дворового благоустройства	- 5100,0 м <sup>2</sup>
- площадь подходов к подъездам	- 120,0 м <sup>2</sup>
- площадь проездов	- 644,0 м <sup>2</sup>
- площадь проезда к д/саду	- 59,5 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	- 3904,0 м <sup>2</sup>
- площадь парковки	- 375,6 м <sup>2</sup>

### **3.Обоснование особенностей благоустройства**

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 10, проспект Советской Армии, д.43.

Множкквартирный, 5 - ти этажный, крупноблочный, девяти подъездный жилой дом 1966 года постройки. Здание имеет прямоугольную форму в плане. Множкквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательная школа №103 находятся в середине квартала.

Градостроительная особенность застройки 1960-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Подъезд к жилому дому тупиковый и возможен только через ул.Климасенко, так как дворовая территория дома по вертикальной планировке намного ниже отметки проезда по пр.Советской Армии. Через дворовую территорию проходит единственная дорога - транзитная, подъезд к детскому саду. С момента застройки квартала, капитальный ремонт дороги – подъезда к жилому дому и детскому саду, не производился. Ширина дороги – 3,5м, без парковочных карманов и очень сильно изношена. Дорога требует расширения с устройством мест парковки легкового автотранспорта. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение: ремонт дороги с расширением и устройством парковочных мест. Площадь дворовой территории жилого дома № 43 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Малые формы детского городка имеются, также нуждаются в покраске и очистке после зимнего периода. Эти мероприятия текущего ремонта, жильцы дома выполняют сами.

#### **Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:**

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;
- 2) выполнить расширение дворового проезда с 3,5м до 5,0м
- 3) выполнить ремонт проезда к детскому саду, расположенному на территории жилого дома;

#### **Дополнительный перечень работ по благоустройству:**

- 1) выполнить два парковочных кармана автотранспорта;
- 2) выполнить ремонт площадок подхода к подъездам жилого дома;

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Работы по озеленению клумб и ухода за ними выполняют сами жители.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.

Варианты оформления клумб перед входами в подъезд

