

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по адресу:
г. Новокузнецк ул. Косыгина, 65

г. Новокузнецк 2017

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Лист
	Обложка. Титульный лист	
1	Пояснительная записка	1-3
2	Благоустройство территории (графическая часть)	
	Ситуационный план М1:500	1
	Схема благоустройства дворовой территории М1:500	2
	Схема расположения инженерных сетей М 1:500	3
	Схемы дорожной одежды. Ведомость демонтажных работ. Ведомость проездов, парковок, тротуаров	4

Схема благоустройства выполнена на основании муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017г.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0605055:65 и расположен по ул. Косыгина в Новоильинском районе г. Новокузнецка. Площадь земельного участка составляет 4290,9 м², в т.ч. застроенная часть 1805,9м². На участке расположен 9-ти этажный шестиподъездный многоквартирный жилой дом №65 - 1986 года постройки, общая площадь жилых и нежилых помещений которого составляет 11 539,8м².

Состояние территории на сегодняшний день многоквартирного дома №65 по ул. Косыгина оценивается как неудовлетворительное. Ремонт не производился несколько десятилетий. Узкий проезд не позволяет разъехаться машинам. Нет места для разворота транспорта, а также отсутствуют парковочные места.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Восстановление старого асфальтобетонного покрытия дворового проезда площадью $S=880\text{м}^2$
- 1.2. Замена старых бортовых камней на щебеночном основании П1-У на новые камни П-1У - 450 п.м.
- 1.3. Восстановление газонов с внесением растительной земли 450м².
- 1.4. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 20 км.

2. Дополнительный перечень работ:

- 2.1. Устройство новой парковочной зоны $S=300\text{ м}^2$.
- 2.2. Замена старых бортовых камней на щебеночном основании П-5У 330п.м., на новые камни П-5У – 330п.м.

- 2.3. Восстановление пешеходных тротуаров $S=380\text{м}^2$.
- 2.4. Восстановление газонов с внесением растительной земли 330м^2 .
- 2.5. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 20 км.

