

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



По адресу: Кемеровская обл. г.Новокузнецк, Центральный район,
ул.Кутузова,5.

г.Новокузнецк

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	5
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	7

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, ул.Кутузова,5, выполнен на основании задания заказчика, в качестве заказчика выступает ООО «УК «Проспект».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен на перекрестке улицы Кутузова и пер. Кулакова. Земельный участок многоквартирного жилого дома граничит с земельным участком Детско-юношеского центра «Орион» и территорией жилого дома. Градостроительная особенность – по территории участка проходит сквозной проезд. В соответствии с межеванием территории участок жилого дома достаточно большой и имеет возможность разместить на нем все необходимые площадки и стоянки.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302002:6. Площадь участка составляет 4907 м² , в том числе площадь застройки 2047,5 м².

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезд во двор многоквартирного дома возможен как со стороны улицы Кутузова, так и со стороны пер. Кулакова. Двор имеет сквозной проезд, что создает неудобства жителям дома, так во время час-пик по участку могут проезжать чужие машины. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду, а так же по пешеходной дорожке связывающую ул.Кутузова и пер.Кулакова.

Рис. №1. Общий вид двора

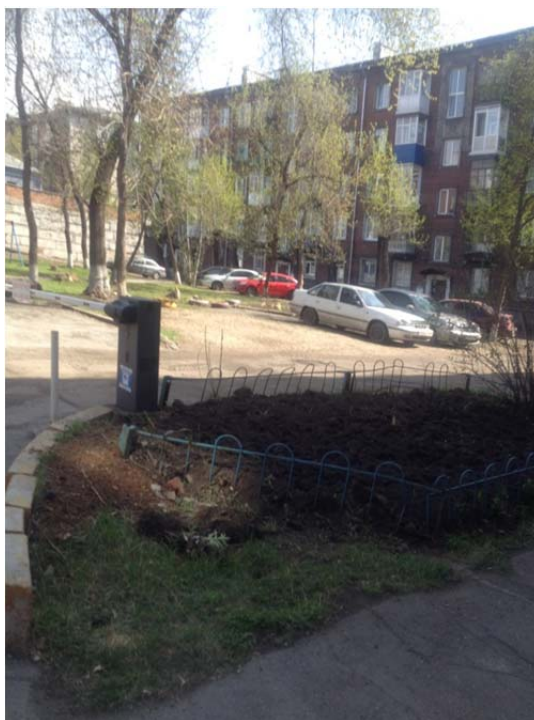


Рис. №2. Состояние проезда.



Рис. №3. Отсутствие стоянки для временного хранения легковых автомобилей.



Рис. №4. Необходимость восстановить пешеходные связи.

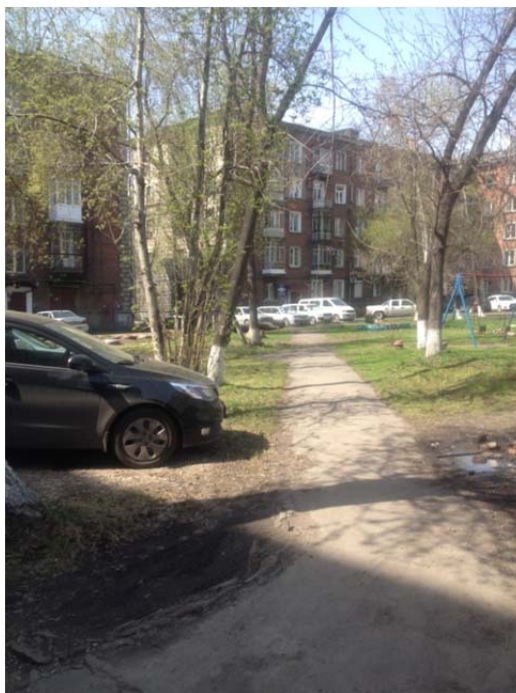


Рис.№5 . Состояние отмоски.



Проектное решение.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию открытой стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 19 машиномест, ремонт внутри дворового проезда, установку скамеек и урн. Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление старого асфальтобетонного покрытия проезда:

- а) Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси, толщиной 2 см, марки II – 300,0 м²/14,4 тн..;
- б) Устройство выравнивающего слоя из щебня фракций 0-10, толщиной 10 см – 300,0 м²;
- в) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, марки II, тип Б – 600,0 м².

1.2. Разборка бортовых камней и бетонного основания БР.100.30.18 – 360,0 м.п./70,85 тн..

1.3. Установка новых бортовых камней:

- а) П-1У (длина-5,7 м, объем 1 м.п.-0,0525 м³) – 300,0 м.п.;
- б) П-1У (длина-1,0 м, объем 1 м.п.-0,0525 м³) – 60,0 м.п..

1.4. Нарращивание колодцев:

а) Демонтаж люка – 6 шт;

б) Установка опор из колец диаметром до 1000 мм – 0,12 м³;

в) Установка люка – 6 шт.

1.5. Установка скамеек, приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см) – 7 шт.

1.6. Установка урн, приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см) – 7 шт

2. Дополнительный перечень работ:

2.1. Валка деревьев:

а) Валка деревьев (клен, карагач) диаметром свыше 30 см - 3 шт/6,97 м³.

б) Корчевка пней диаметром более 32 см - 10 шт/6,79 м³.

в) Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фракций 40-70 – 10 шт./6,79 м³.

2.3. Восстановление газонов, с внесением растительного грунта, толщиной 15 см – 184,0 м².

2.4. Устройство нового асфальтобетонного покрытия под открытую стоянку для временного хранения легковых автомобилей:

а) Разработка земляного корыта – 180,0 м³;

б) Устройство шлакового основания фракции 40-70, толщиной 15 см – 90,0 м³;

в) Устройство шлакового основания фракции 20-40, толщиной 8 см – 48,0 м³;

г) Устройство покрытия из пористого асфальтобетона, толщиной 4 см, марки II – 600,0 м²;

д) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 3 см, марки II, тип Б – 600,0 м².

2.5. Восстановление покрытия отмотки и пешеходных проходов:

а) Устройство подстилающих слоев из щебня фракций 0-10 под тротуарные бордюры В=20 см, Н=10 см – 36,8 м²/3,68 м³;

б) Устройство шлакового основания фракций 20-40, толщиной 16 см – 45,0 м²/7,2 м³;

в) Устройство шлакового основания фракций 0-10, толщиной 10 см – 38,0 м³;

г) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 4 см, марки II, тип Б – 380,0 м².

2.6. Разборка бортовых камней БР.100.20.8 и бетонного основания – 160,0 м.п./11,78 тн..

2.7. Установка новых бортовых камней:

а) П-5У (длина-3 м, объем 1 м.п.-0,021 м3) – 184,0 м.п.;

Технико-экономические показатели:

-площадь территории 4907 м2

-площадь застройки 2047,5 м2

-количество квартир-101

-количество жителей-167

-площадь дворового благоустройства-2859,5 м2

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:

1. Контейнеры для мусора



2. Скамейка



3. Урна



Примеры используемого детского оборудования:

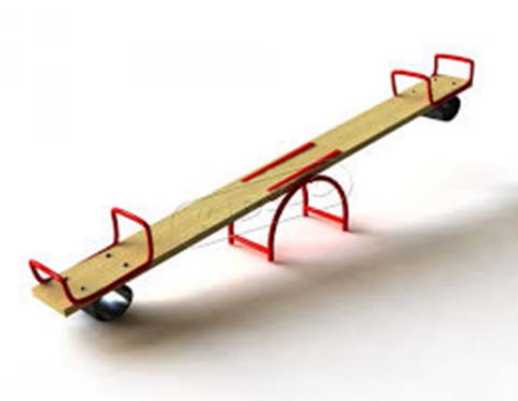
4. Горка детская



5. Песочница



6. Качеля-балансир



7. Качеля



Примеры оформления участка возле дома:

1. Устройство цветников вдоль фасада жилого дома





2. Устройство цветника возле дерева



3. Устройство цветника



Примеры формирования дворовой территории:

