



Утверждаю:
Председатель Комитета ЖКХ
С.И. Кулманов
г.

Муниципальное задание
на 2017 год и на плановый период 2018-2019 гг.
для муниципального бюджетного учреждения "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка

1. Общие сведения об учреждении

Наименование учреждения	Тип учреждения	Юридический адрес, телефон, факс, адрес электронной почты	ФИО и № телефона руководителя учреждения	ФИО и № телефона главного бухгалтера учреждения	ИНН	ОКПО	Дополнительный сведения об учреждении
Муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка, сокращенное наименование - МБУ "Дирекция ЖКХ".	Бюджетное учреждение	654041, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, проспект Дружбы 8 "Б", телефон/факс 71-19-67, эл адрес : dir@gkh-nk.ru	Пастухов Владимир Александрович 71-19-67	Шалыпина Татьяна Александровна 71-84-66	4217066533	39651720	Зарегистрировано в Инспекции ФНС России по Центральному району г. Новокузнецка Кемеровской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр от 18.01.2012 № 003580078, серия 42, основной государственный регистрационный номер 1044217014544.

3. Общие сведения об оказываемых муниципальных услугах (выполняемых работах)

Наименование муниципальной услуги (работы)	Потребители муниципальной услуги (работы)	Реквизиты нормативного правового акта, определяющего порядок оказания муниципальной услуги (выполнения работы)	Орган, устанавливающий цены (тарифы) на платные муниципальные услуги (работы)	Основания для досрочного прекращения исполнения муниципальной услуги (оказания работы)	Уникальный номер по базовому (отраслевому) перечню
1. Муниципальные услуги (работы), оказываемые бесплатно или с частичной оплатой					
1.1. Заключение договоров найма жилого помещения	Физические лица	1. Гл.8,9,10 Жилищного кодекса РФ 2. Гл.35 Гражданского кодекса 3. Постановление правительства РФ от 21.05.2005 №315 "Об утверждении типового договора социального найма" 4. Распоряжение администрации г.Новокузнецка от 05.07.2005 № 1240 "О наделении полномочиями по распределению жилья и заключению договора социального найма" 5. Постановление администрации г. Новокузнецка от 14.08.2012 № 120 "Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги "Заключение договоров найма (социального найма) жилых помещений муниципального жилищного фонда, специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования" 6. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" 7. Распоряжение Главы города Новокузнецка №30 от 12.01.2009г. "Об утверждении примерной формы договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новокузнецка" (в ред. Распоряжения №3321 от 22.12.2009г.)		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной услуги из ведомственного перечня муниципальных услуг, иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	
1.2. Начисление и сбор платы за найм (специализированный, коммерческий, социальный)	Физические лица	1. Гл.7 Жилищного кодекса РФ 2. Гл.35 Гражданского кодекса РФ 3. Устав МБУ "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной услуги из ведомственного перечня муниципальных услуг, иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	
1.3. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений	Физические лица	1. Ст.14 п.9, 9.1 Жилищного кодекса РФ 2. ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" 3. Постановление Администрации г. Новокузнецка от 14.08.2012 №120 "Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка" 4. Распоряжение Правительства РФ от 17.12.2009г. №1993-р 5. Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 №266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной услуги из ведомственного перечня муниципальных услуг, иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	
1.4. Организация работ и осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда	МО г Новокузнецк	1. п.2.2. Устава МБУ "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	28001000 00000000 0000100
1.5. Организация работ и осуществление контроля за выполнением работ по сносу муниципальных объектов, признанных аварийными и подлежащими сносу	МО г.Новокузнецк	1. п.2.2. Устава МБУ "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	
1.6. Организация работ и осуществление контроля за проведением работ по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону	МО г.Новокузнецк	1. Решение Новокузнецкого городского Совета Новокузнецкого городского округа от 24.12.2013 №16/198 "Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа" 2. Постановление администрации города Новокузнецка от 11.06.2013 №19 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги районными администрациями города Новокузнецка "Выдача разрешения на производство земляных работ" 3. п.2.2. Устава МБУ "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	

Наименование муниципальной услуги (работы)	Потребители муниципальной услуги (работы)	Реквизиты нормативного правового акта, определяющего порядок оказания муниципальной услуги (выполнения работы)	Орган, устанавливающий цены (тарифы) на платные муниципальные услуги (работы)	Основания для досрочного прекращения исполнения муниципальной услуги (оказания работы)	Уникальный номер по базовому (отраслевому) перечню
1.7 Подготовка конкурсной документации по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения	МО г.Новокузнецк	1. п.2.2. Устава МБУ "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	
1.8. Работа с обращениями населения по жилищно-коммунальным вопросам	Физические лица	1. п.2.2. Устава МБУ "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка		Ликвидация учреждения, реорганизация учреждения, исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами	

4. Плановый объем (содержание) муниципальных услуг (работ) в натуральных показателях

Наименование муниципальной услуги (работы)	Единица измерения	Объем муниципальной услуги (работы)			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема муниципальной услуги (работы), в пределах которых муниципальное задание считается выполненным, единица измерения
		Очередной финансовый год (2017 год)	Первый год планового периода (2018 год)	Второй год планового периода (2019 год)	
1. Муниципальные услуги (работы), оказываемые бесплатно или с частичной оплатой					
1.1. Заключение договоров найма жилого помещения	Количество рассмотренных заявлений	1 150	1 200	1 200	
1.2. Начисление и сбор платы за найм (специализированный, коммерческий, социальный)	Количество исков, претензий, уведомлений	500	500	500	
1.3. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений	Количество рассмотренных обращений	700	700	700	
1.4. Организация работ и осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда	Площадь жилого фонда, кв.метр	350 000	300 000,0	300 000,0	
1.5. Организация работ и осуществление контроля за выполнением работ по сносу муниципальных объектов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Количество снесенных домов	101	80	80	
1.6. Организация работ и осуществление контроля за проведением работ по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону	Протяженность тепловых сетей, п.м	4 000,0	4 000,0	4 000,0	
1.7. Подготовка конкурсной документации по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения	Количество домов	100	50	50	
1.8. Работа с обращениями населения по жилищно-коммунальным вопросам	Количество рассмотренных обращений	6 860	6 800	6 800	

5. Показатели, характеризующие качество муниципальных услуг (работ)

Наименование муниципальной услуги (работы)	Наименование показателя качества муниципальной услуги (работы)	Единица измерения	Значение показателя качества муниципальной услуги			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества муниципальной услуги (работы), в пределах которых муниципальное задание считается выполненным, единица измерения
			Очередной финансовый год (2017)	Первый год планового периода (2018)	Второй год планового периода (2019)	
1. Муниципальные услуги (работы), оказываемые бесплатно или с частичной оплатой						
1.1. Заключение договоров найма жилого помещения	Количество жалоб	Шт.	0	0	0	
1.2. Начисление и сбор платы за найм (специализированный, коммерческий, социальный)	Снижение задолженности за найм	Тыс. руб.	2 000	2 000	2 000	
1.3. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений	Соблюдение сроков оказания услуги	Да/нет	Да	Да	Да	
1.4. Организация работ и осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда	Выполнение перечня работ по капитальному ремонту объектов жилого фонда, обследованию МКД, иных работ в области жилищного хозяйства	%	100	100	100	
	Соблюдение сроков выполнения работ	Да/нет	Да	Да	Да	
1.5. Организация работ и осуществление контроля за выполнением работ по сносу муниципальных объектов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Соблюдение сроков выполнения работ	Да/нет	Да	Да	Да	
	Выполнение перечня работ по кап. и текущему ремонту объектов жкх	%	100	100	100	
1.6. Организация работ и осуществление контроля за проведением работ по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону	Соблюдение сроков выполнения работ	Да/нет	Да	Да	Да	
	Доля многоквартирных домов, по которым подготовлена конкурсная документация от общего числа многоквартирных домов, где требуется проведение открытого конкурса	%	100	100	100	
1.7. Подготовка конкурсной документации по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения	Соблюдение сроков и отсутствие жалоб	Да/нет	Да	Да	Да	
1.8. Работа с обращениями населения по жилищно-коммунальным вопросам						
2. Муниципальные услуги (работы), оказываемые за плату						

6. Цены (тарифы) на муниципальные услуги (работы)

Наименование муниципальной услуги (работы)	Реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих размер цены (тарифа) на муниципальную услугу (работу)	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу муниципальной услуги (работы), руб.
2. Муниципальные услуги (работы), оказываемые за плату			

8. Порядок контроля за оказанием муниципальных услуг (выполнением работ)

Наименование муниципальной услуги (работы)	Форма контроля	Периодичность контроля	Орган местного самоуправления, осуществляющий контроль за оказанием муниципальной услуги (выполнением работы)
1. Муниципальные услуги (работы), оказываемые бесплатно или с частичной оплатой			
1.1. Заключение договоров найма жилого помещения	Анализ отчетной информации	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.2. Начисление и сбор платы за найм (специализированный, коммерческий, социальный)	Анализ отчетной информации	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.3. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений	Анализ отчетной информации	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.4. Организация работ и осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда	1. Последующий контроль в форме выездной проверки. 2. Последующий контроль в форме документарной проверки.	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.5. Организация работ и осуществление контроля за выполнением работ по сносу муниципальных объектов, признанных аварийными и подлежащими сносу	1. Последующий контроль в форме выездной проверки. 2. Последующий контроль в форме документарной проверки.	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.6. Организация работ и осуществление контроля за проведением работ по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону	1. Последующий контроль в форме выездной проверки. 2. Соблюдение сроков выполнения работ	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.7. Подготовка конкурсной документации по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения	Анализ отчетной информации	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка
1.8. Работа с обращениями населения по жилищно-коммунальным вопросам	Анализ отчетной информации	Поквартально, по итогам года	Комитет ЖКХ администрации г.Новокузнецка

9. Порядок оказания муниципальных услуг (выполнения работ) физическим и (или) юридическим лицам

10. Условия финансирования муниципального задания.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на соответствующие цели.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением осуществляется в виде субсидии из бюджета города.

Размер субсидии рассчитывается исходя из:

- нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания;
- нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным или автономным учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду), а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество, в том числе земельные участки.

Субсидия на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания предоставляется на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, заключаемого между муниципальным бюджетным учреждением и главным распорядителем бюджетных средств, в ведении которого находится учреждение.

11. Условия и порядок внесения изменений в муниципальное задание.

В случае внесения изменений в показатели муниципального задания, в нормативные правовые акты, на основании которых было сформировано муниципальное задание, а также уменьшение объема субсидии, предусмотренных в местном бюджете для финансового обеспечения выполнения муниципального задания, влекущих за собой изменение муниципального задания, формируется новое муниципальное задание, которое утверждается главным распорядителем.

12. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания.

Отчеты об исполнении муниципальных заданий составляются по типовой форме, согласно приложению N 2 к Постановлению от 30 ноября 2010 г. N 114 "О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ"