

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес местонахождения дома: г. Новокузнецк	ул. _____, д. № _____
Общая площадь дома	_____ м ²
Форма проведения собрания	очная
Собрание начато	« _____ » _____ 201__ г.
Собрание окончено	« _____ » _____ 201__ г.
Дата составления протокола	« _____ » _____ 201__ г.
Количество голосовавших собственников в м ²	_____ м ²
Количество голосовавших собственников в %	_____ %

Инициаторы собрания:

1. _____
2. _____
3. _____

На основании вышеизложенного собрание правомочно (или не правомочно, если кворум отсутствует) голосовать по вопросам, представленным на повестку дня.

На собрание приглашены _____
(должность, Ф.И.О.).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____
секретаря собрания _____
членов счетной комиссии _____

Голосовали:

За

Против

Воздержался

На повестку дня собрания поставлены следующие вопросы:

Вопрос №1. Вы за то, чтобы утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. _____ (Приложение №1 к настоящему решению)?

Голосовали по первому вопросу:

За

Против

Воздержался

Приняли решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. _____ (Приложение №1 к настоящему решению).

Вопрос №2. Вы за то, чтобы в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома во главе с Председателем совета в составе:

Члены совета многоквартирного дома:

п/п	ФИО	№ кв.	Тел.

Из числа членов совета выбрать Председателя совета многоквартирного дома:

ФИО _____ кв. № ____ тел. _____

Определить полномочия Председателя Совета дома в объеме полномочий, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также согласно Положению о Совете многоквартирного дома (Приложение №3)?

Голосовали по второму вопросу:

За

Против

Воздержался

Приняли решение: в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома во главе с Председателем совета в составе:

Члены совета многоквартирного дома:

п/п	ФИО	№ кв.	Тел.

Из числа членов совета выбрать Председателя совета многоквартирного дома:

ФИО _____ кв. № ____ тел. _____

Определить полномочия Председателя Совета дома в объеме полномочий, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также согласно Положению о Совете многоквартирного дома (Приложение №3).

Вопрос №3. Вы за то, чтобы выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией?

Голосовали по третьему вопросу:

За

Против

Воздержался

Приняли решение: выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Вы за то, чтобы расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, признать не действующими с «__» _____ 2014 года все ранее выданные доверенности, утвердить условия договора управления (Приложение № 5 к настоящему решению) с «_____»?

Голосовали по четвертому вопросу:

За

Против

Воздержался

Приняли решение: расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, признать не действующими с «__» _____ 2014 года все ранее выданные доверенности, утвердить условия договора управления (Приложение № 5 к настоящему решению) с «_____»?

Вопрос №5. Вы за то, чтобы наделить собственника помещения № ____ по ул. _____ полномочиями согласно доверенности на представление интересов собственников многоквартирного дома ул. _____, ____ (Приложение №6 к настоящему решению)?

Голосовали по пятому вопросу:

За

Против

Воздержался

Приняли решение: наделить собственника помещения № ____ по ул. _____ полномочиями согласно доверенности на представление

интересов собственников многоквартирного дома ул. _____, ____ (Приложение №6 к настоящему решению).

Вопрос №6. Вы за то, чтобы установить с «__»_____ 201__ года плату на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____, _____ (_____) рублей с одного квадратного метра, предложенный советом многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. _____ и включающей в себя виды объемы и периодичность работ и услуг согласно Приложению №7 к настоящему решению?

Голосовали по шестому вопросу:

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

Приняли решение: установить с «__»_____ 201__ года плату на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____, _____ (_____) рублей с одного квадратного метра, предложенный советом многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. _____ и включающей в себя виды объемы и периодичность работ и услуг согласно Приложению №7 к настоящему решению.

Вопрос №7. Вы за то, чтобы определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома?

Голосовали по седьмому вопросу:

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

Приняли решение: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

Вопрос №8. Вы за то, чтобы определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – г. Новокузнецк, ул. _____, д.№_____, кв.№_____ собственник _____.

Голосовали по восьмому вопросу:

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

Приняли решение: определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – г. Новокузнецк, ул. _____, д.№_____, кв.№_____ собственник _____.

Повестка дня исчерпана

Председатель счетной комиссии _____ / _____
ФИО подпись

Секретарь счетной комиссии _____ / _____
ФИО подпись

Члены счетной комиссии:

_____/_____
ФИО подпись

_____/_____
ФИО подпись

_____/_____
ФИО подпись