



**Изменение объёма потребления  
коммунальных ресурсов  
после установки общедомовых  
приборов учета  
горячего водоснабжения и тепловой  
энергии в городе Кемерово**

# Штрафные санкции в случае отсутствия приборов учета ресурсов

- - коэффициент 1,1 - с 01.01.2015
- - коэффициент 1,2 - с 01.07.2015
- - коэффициент 1,4 - с 01.01.2016
- - коэффициент 1,5 - с 01.07.2016
- - коэффициент 1,6 - с 01.01.2017

**Тариф** – цена за единицу услуги, которая утверждается органами регулирования Кемеровской области:

- Региональной энергетической комиссией
- Департаментом цен и тарифов Кемеровской области

# **Плата населения за единицу услуги –**

**часть тарифа,  
значение которой устанавливается органами  
местного самоуправления  
с целью исполнения требования  
о соблюдении **предельного индекса роста**  
платежа населения за коммунальные  
услуги.**

**Предельный индекс роста платежа населения рассчитывается при неизменном наборе и объёме коммунальных услуг.**

**Уровень оплаты населения =**

**Стоимость услуг по плате**



Органы  
местного  
самоуправления

---

**Стоимость услуг по тарифу**



Администрация  
Кемеровской  
области



## Уровень оплаты населением коммунальных услуг, %

Наименование услуги, организации	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
<b>Отопление</b>				
ОАО «Кузбассэнерго» + МП «Тепловые сети»	58,6	50,0	52,4	53,1
ОАО «Теплоэнерго»	21,5	22,4	23,2	23,8
ОАО «СКЭК»	40,2	41,7	43,3	44,5
<b>Горячее водоснабжение</b>				
ОАО «Кузбассэнерго» + МП «Тепловые сети»	36,2	30,7	31,9	32,1
ОАО «Теплоэнерго»	15,0	15,4	13,5	13,9
ОАО «СКЭК»	36,5	37,3	26,4	27,2

## Уровень оплаты населением коммунальных услуг, %

Наименование услуги, организации	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
<b>Холодное водоснабжение</b>				
<b>ОАО «СКЭК»:</b> -многоквартирные дома	100	82,3	<b>79,7</b>	<b>72,2</b>
<b>Водоотведение</b>				
<b>ОАО «СКЭК»</b>	100	80,2	<b>77,6</b>	<b>69,9</b>



## Уровень оплаты населением коммунальных услуг, %

Наименование услуги, организации	2011 год	2012 год	2013 год
Электроснабжение	100	100	100

**Расчёт размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих все виды благоустройства, за жильё и коммунальные услуги в 2012 году**  
(по нормативу для семьи из трёх человек в трёхкомнатной квартире)

Услуги	Ед. изм.	Кемерово	Барнаул	Новосибирск	Омск	Томск	Красноярск
Холодное водоснабжение и канализация	м <sup>3</sup> /чел.	722,14	592,1	509,4	637,4	802,7	588,7
Отопление	Гкал/м <sup>2</sup>	654,76	1 135,2	1 001,5	1 142,3	971,3	1 245,2
Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /Чел.	257,15	830,5	1 011,4	588,6	741,6	1 043,2
Электроснабжение	КВт/чел.	486,0	743,5	580,8	798	514,8	418,8
<b>Всего за коммунальные услуги</b>		<b>2 120,05</b>	<b>3 301,3</b>	<b>3 103,1</b>	<b>3 166,3</b>	<b>3 030,4</b>	<b>3 295,9</b>
Плата за жильё в домах государственного и муниципального жилищного фонда (содержание жилья и наём)		860	608,85	1 129,15	749,6	740,8	1 059,3
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 980,05</b>	<b>3 910,15</b>	<b>4 232,25</b>	<b>3 915,9</b>	<b>3 771,2</b>	<b>4 355,2</b>

**В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»**

**пункт 5 статьи 13:**

**до 1 июля 2012 года** собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии

## пункт 12 статьи 13:

**до 1 июля 2013 года** организации, осуществляющие снабжение ресурсами, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета многоквартирных домов

## пункты 6, 12 статьи 9.16:

несоблюдение организациями, обязанными осуществлять деятельность по установке приборов учета, предложений об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также необоснованный отказ или уклонение организаций от заключения договора на установку приборов учета –

**влечет наложение административного штрафа:**

на должностных лиц – от 20,0 до 30,0 тыс. рублей

на юридических лиц – от 50,0 до 150,0 тыс. рублей

## **Основными задачами в области энергосбережения являются:**

- проведение мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления
- расчет за фактически потребленные энергоресурсы по приборам учета
- уменьшение расходования бюджетных средств, направляемых на оплату энергоресурсов



**Информация  
по оснащению общедомовыми приборами  
учета МКД г. Кемерово  
в рамках ФЗ от 23.11.2009 № 261**

<b>По состоянию на 14.05.2013 г.</b>		
<b>Всего домов, шт.</b>	<b>Подлежит оснащению ОДПУ отопления, шт.</b>	<b>Подлежит оснащению ОДПУ горячего водоснабжения, шт.</b>
<b>3 230</b>	<b>1 917</b>	<b>2 340</b>



**Информация  
о фактическом оснащении ОДПУ  
отопления МКД г. Кемерово**

<b>Всего домов, подлежащих оснащению</b>	<b>Оснащено домов</b>			
	<b>на 01.01.2012 года</b>		<b>на 01.01.2013 года</b>	
	<b>шт.</b>	<b>%</b>	<b>шт.</b>	<b>%</b>
<b>1 917</b>	<b>1 006</b>	<b>52</b>	<b>1 651</b>	<b>86</b>

**Информация**  
**о фактическом оснащении ОДПУ**  
**горячего водоснабжения МКД г. Кемерово**

<b>Всего домов, подлежащих оснащению</b>	<b>Оснащено домов</b>			
	<b>на 01.01.2012 года</b>		<b>на 01.01.2013 года</b>	
	<b>шт.</b>	<b>%</b>	<b>шт.</b>	<b>%</b>
2 340	1 368	58	2 109	90

## Сокращение потребления тепловой энергии за счет установки ОДПУ в 2011-2013 годах

Период	Оснащен- ность МКД ОДПУ, %	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал		Среднее потреблен ие тепловой энергии, Гкал/м <sup>2</sup>	Отклонение <b>по тарифу</b> за год	
		расчет по нормативу 100 %	факт (норматив + ОДПУ)		тыс. Гкал	сумма, <b>млн. руб.</b>
2011	52	2 372	2 225	0,022	147	172
2012	86	2 444	2 067	0,020	377	425
2013	96	2 473	1 839	0,018	<b>634</b>	<b>745</b>

Норматив потребления тепловой энергии – 0,024 Гкал/м<sup>2</sup>

## Сокращение потребления горячего водоснабжения за счет установки ОДПУ в 2011-2013 годах

Период	Оснащен-ность МКД ОДПУ, %	Потребление горячего водоснабжения, тыс. м <sup>3</sup>		Среднее потребление горячего водоснабже-ния, м <sup>3</sup> /чел./мес.	Отклонение по тарифу за год	
		расчет по нормативу 100 %	факт (норматив + ОДПУ)		тыс. м <sup>3</sup>	сумма, млн. руб.
2011	58	16 132	14 538	3,2	1 594	105
2012	90	16 551	10 519	2,61	6 032	484
2013	98	16 656	12 313	2,53	4 344	328
Норматив потребления горячего водоснабжения – 3,6 м <sup>3</sup> /чел./мес.						

**Сокращение объема и стоимости оказанных  
услуг в связи с установкой ОДПУ  
– 2 259 млн. руб.**

	Уменьшение потребления	Сокращение <b>полной</b> стоимости в млн. руб.
<b>2011 год</b>		<b>277,0</b>
- отопление	147,0 тыс. Гкал	106,9
- ГВС	1 594,0 тыс. м <sup>3</sup>	105
<b>2012 год</b>		<b>909,0</b>
- отопление	377,0 тыс. Гкал	425,0
- ГВС	6 032,0 тыс. м <sup>3</sup>	484,0
<b>2013 год</b>		<b>1 073,0</b>
- отопление	634,0 тыс. Гкал	745,0
- ГВС	4 344,0 тыс. м <sup>3</sup>	328,0



## Среднее потребление тепловой энергии на 1 квадратный метр

	По нормативу, Гкал/м <sup>2</sup>	Фактически за 2012 год, Гкал/м <sup>2</sup>
<b>МКД без ОДПУ</b>	<b>0,024</b>	
<b>МКД с ОДПУ</b>		<b>0,011 – 0,024</b>
<b>% от норматива</b>		<b>45% - 100%</b>



## Примеры потребления тепловой энергии в 2012 году

Категории МКД	В % от норматива	Адреса
Фактическое потребление до <b>0,012</b> Гкал/м <sup>2</sup>	50 %	пр. Октябрьский, 60 ул. Глинки, 5 ул. Соборная, 3 пр. Комсомольский, 49 Г пр. Ленинградский, 30 В, 28 А пр. Ленина, 158, 160, 162
Фактическое потребление до <b>0,018</b> Гкал/м <sup>2</sup>	75 %	пер. Мичурина, 5 ул. Пролетарская, 8, 9, 12, 15 пр. Ленина, 41, 43, 45 ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1, 4, 5 – 22 ул. Сарыгина, 8 пр. Ленинградский, 36 А, 40 А, 40 В,
Фактическое потребление до <b>0,020</b> Гкал/м <sup>2</sup>	83,3 %	ул. Мичурина, 39 ул. Пролетарская, 11, 26 ул. Сарыгина, 6
Фактическое потребление до <b>0,024</b> Гкал/м <sup>2</sup>	100 %	ул. Пролетарская, 21 пр. Ленина, 53 пр. Комсомольский, 51 пр. Ленинградский, 30

## Сравнительная информация фактического потребления тепловой энергии после установки ОДПУ в 2012 году (на примере жилых домов)

	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Потребление тепловой энергии, Гкал		Среднее потребление на 1 м <sup>2</sup> , с учётом ОДПУ, Гкал/м <sup>2</sup>	Экономия, тыс. руб. за год в доле жителей
		Нормативное потребление	ОДПУ		
Жилой дом, 5-эт, 1967 г., панельный	4 408,0	1 269,5	1 075,1	0,020 (83%)	106,14
квартира	<i>61,3</i>	<i>17,65</i>	<i>14,95</i>	<i>0,020</i>	<i>1,47</i>
Жилой дом, 9-эт., 2008 г., кирпичный	10 331,9	2 975,59	1 787,4	0,014 (58%)	648,75
квартира	<i>60,4</i>	<i>17,40</i>	<i>10,45</i>	<i>0,014</i>	<i>3,79</i>
Жилой дом, 12-эт., 2005 г., монолитный	20 897,6	6 018,52	3 013,1	0,012 (50%)	1 640,96
квартира	<i>52,0</i>	<i>14,98</i>	<i>7,49</i>	<i>0,012</i>	<i>4,09</i>



# **Особенности начисления платы за услугу отопления в 2013 году**

**Ананьина Татьяна Владимировна,  
зам. начальника департамента жилищно-коммунального и  
дорожного комплекса Кемеровской области**

---

---

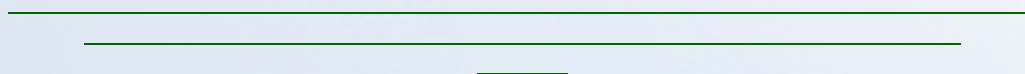
---



**Постановление Правительства Российской Федерации  
от 27 августа 2012 года № 857**

**«Об особенностях применения  
в 2012 – 2014 годах**

**правил предоставления коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных домах и жилых домов»**





Приказ департамента жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса Кемеровской области  
от 14 сентября 2012 года № 50:

«... – руководствоваться Правилами,  
утверждёнными Постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 23 мая 2006 года № 307  
«О порядке предоставления коммунальных  
услуг гражданам»»

---

---

---



## Начисление жителям платы за услуги отопления в 2013 году

Группы МКД	Способ начисления	Особенности
Оснащённые ОДПУ до 01.01.2013	Ежемесячно, исходя из показаний ОДПУ за <b>соответствующий</b> месяц 2013 года	Наличие <b>решения</b> общего собрания собственников
Оснащённые ОДПУ до 01.01.2012	Ежемесячно, исходя из <b>среднемесячного</b> объёма за 2012 год	Корректировка по итогам полного 2013 года: «+» <b>доначисление</b> , если 2013 год холоднее 2012 года; «-» <b>снятие</b> , если 2013 год теплее 2012 года
Не оснащённые ОДПУ по состоянию на 01.01.2013 или оснащённые ими менее года назад	Ежемесячно по нормативу потребления (0,024 Гкал/м <sup>2</sup> )	





## Начисление жителям за отопление исходя из температуры наружного воздуха в 2011 и в 2012 году

	2011 год			2012 год		
	Гкал	тыс. руб.	% от норма- тива	Гкал	тыс. руб.	% от норма- тива
ул. Дружбы, 5	2 078	1 135	69,9	1 787	976	61,2
ул. Мичурина, 33	1 044	570	82,3	1 075	587	84,7



# Особенности начисления платы жителям при наличии решения собственников о начислении по температуре 2011 года (ул. Дружбы, 5; площадь квартиры 60,4 м<sup>2</sup>)

*По итогам года плата за отопление  
по нормативу на 30,1 % больше, чем по ОДПУ*





# Особенности начисления платы жителям при наличии решения собственников о начислении по температуре 2012 года (ул. Дружбы, 5; площадь квартиры 60,4 м<sup>2</sup>)

*По итогам года плата за отопление по нормативу на 38,8 % больше, чем по ОДПУ*





# Особенности начисления платы жителям при наличии решения собственников о начислении по температуре 2012 года

(ул. Дружбы, 5; площадь квартиры 60,4 м<sup>2</sup>)

По итогам года плата за отопление по нормативу на 38,8 % больше, чем по ОДПУ

